

TÁJÉKOZTATÓ

A lakóházas ingatlanokon, vagy lakóházzal beépíthető ingatlanokon lévő és csak háztartási felhasználást biztosító és kimondottan csak talajvíz kivételét szolgáló, engedély nélkül épült ásott és fúrt kutak üzemeltetésének és fennmaradásának hatósági engedélyezéséről a lakosság körében egyre gyakrabban felmerülő kérdések miatt az alábbi tájékoztatást adom:

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 2018. január 1-től hatályos állapota alapján a Vgtv. 29. § (7) bekezdésében foglaltak szerint:

„(7) Mentessül a vízgazdálkodási bírság megfizetése alól az a létesítő, aki 2018. január 1-jét megelőzően engedély nélkül vagy engedélytől eltérően létesített vízkivételt biztosító vízilétesítményt, ha

a) a vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárást 2018. december 31 -ig kérelmezi, és

b) az engedély megadásának feltételei fennállnak.”

A fennmaradási/üzemeltetési engedély kérelem nyomtatványt „a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges dokumentáció tartalmáról” szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) 2. melléklet II. „A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó kutak vízjogi üzemeltetési és fennmaradási engedélyezési eljárásához szükséges dokumentáció tartalma” szerint meghatározottaknak megfelelően.

A BM. rendelet előírásainak megfelelő KÉRELEM nyomtatvány tartalmazza a jegyzői hatáskörben elbírálendő talajvizes ásott és talajvizes fúrt kutak üzemeltetési és fennmaradási engedélyeztetési hatósági eljárás lefolytatásához szükséges adatokat és megnevezi az ahhoz mellékletként csatolandó, szükséges okiratokat.

A KÉRELEM nyomtatvány átvehető a Kislángi Közös Önkormányzati Hivatal 2. sz. irodájában, illetve letölthető Kisláng község honlapjáról (www.kislang.hu).

A kutak fennmaradásának engedélyezése hatósági eljárás, mely eljárásért a kérelmezőnek illetékfizetési kötelezettsége áll fenn az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény alapján. Az általános tételű 3.000,- Ft összegű illetéket a kérelem benyújtásakor illetékbélyegben, készpénzátutalási megbízáson (csekken) vagy átutalással Kisláng Község Önkormányzat 58100075-10015153 számú számlaszámára teljesíthető.

Az eltérés a kettő fajta kút üzemeltetésének, illetve fennmaradásának engedélyeztetésére irányuló kérelem között az, hogy a talajvizes ásott kútra vonatkozó kérelem esetében elegendő csak a tulajdonos aláírása.

A talajvizes fúrt kút esetében a tulajdonos aláírása mellett a kérelmet és az ahhoz tartozó egyéb okiratot alá kell írnia „a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és vízkútfúrás szakmai követelményeiről” szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 13. § (2) bekezdése a) pontja szerinti szakembernek is, melynek való megfelelést a hivatkozott jogszabályi hely a következők szerint határozza meg:

„(2) Kút kivitelezését — beleértve annak felújítását, javítását és megszüntetését is — az végezheti, aki

a) az Országos Képzési Jegyzék szerint vízkútfúró szakképesítést szerzett, vagy olyan szakirányú középfokú végzettséggel rendelkezik, amelyhez tartozó tantárgyi képzés és vizsga a kút kivitelezésének elméleti és gyakorlati szinten történő elsajátítását igazolja, vagy

szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkezik és kút-kivitelezési jogosultsággal rendelkező személy az elsajátított kút-kivitelezési gyakorlatot számára igazolja.”

A „a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló” 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 24. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges:

„a) olyan kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez, mely a következő feltételeket együttesen teljesíti:

aa) vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszer védelméről szóló kormányrendelet szerint kijelölt, kijelölés alatt álló, illetve előzetesen lehatárolt belső, külső és hidrogeológiai védőidom, védőterület, valamint karszt- vagy rétegvíz-készlet igénybevétele, érintése nélkül, és 500 m³ /év vízigénybevétellel kizárólag talajvíz-készlet vagy parti szűrésű vízkészlet felhasználásával üzemel,

ab) épülettel vagy annak építésére jogosító hatósági határozattal, egyszerű bejelentéssel rendelkező ingatlanon van, és magánszemélyek részéről a házi ivóvízigény (megjegyzés: ivóvízigényt kielégítő kút esetén meg kell felelni a „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben foglaltaknak”) vagy háztartási igények kielégítését is szolgálja, és

ac) nem gazdasági célú vízigény;”

A kutak engedélyezésével, üzemeltetésével és fennmaradásával kapcsolatos hatósági eljárások korábbi és jelenlegi jogi hátterének ismeretében a jegyzői engedélyezés alá tartozó kutakra vonatkozóan megállapítható, hogy

a) 1992. február 15. napja után létesült minden kútra (ásott és fúrt kútra egyaránt) vízjogi létesítési engedélyt kellett volna kérni. Aki tehát az 1992. február 15. napja után létesített ásott vagy fúrt kutat - mert ez időponttól már mind a kettő típusú kút létesítése engedélyköteles tevékenységgé vált - és akkor arra elmulasztotta a vízjogi létesítési engedélyt megkérni, most fennmaradási engedély kérelmet kell hivatalomhoz benyújtania, melynek következtében fennmaradási engedély adható ki hatóságom részéről.

b) 1992. február 15. napja előtt létesült kutak esetében - arra az ásott kútra mely a jogszabályok értelmében (mélységének és elhelyezkedésének függvényében) jogszerűen létesült engedély nélkül, üzemeltetési engedélyt kell kérni és így üzemeltetési engedély adható ki. Ez azt jelenti, hogy 1992. február 15. napja előtt létesült azon ásott kutakra, amelyek a vízügyről szóló 1964. évi IV. törvény és a végrehajtása tárgyában kiadott 32/1964. (XII. 13.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vtv.-vhR.) alapján a kút mélysége az első vízadó réteget követő záróréteget nem haladta meg, tehát csak talajvízréteget érint. Továbbá az előírt védőtávolságok betartásával került elhelyezésre és a víz kiemelése kézi erővel (pld.: vederral a terepszinttől kiálló kút felsőrészére szerelt kézi tekerős rendszerrel, egyéb kézi erővel) vagy olyan gépi berendezéssel működik melynek teljesítő képessége nem haladja meg a háztartás indokolt vízszükségletének kielégítésére szolgáló mértéket, nem kellett vízjogi létesítési engedélyt kérni. Tehát az ilyen kutak létesítése nem minősül engedély nélküli, szabálytalan létesítésnek. A jelenleg hatályos Vgtv. (a már említett vízgazdálkodásról szóló törvény) alapján a regisztráció és a legalizálás érdekében ezen kutakra az üzemeltetési engedélyt szükséges megkérni.

■ arra az ásott kútra, amelyre létesítésének időpontjában (mélységének és elhelyezkedésének függvényében) engedélyt kellett volna kérni, fennmaradási engedély adható. Ennek az a magyarázata, hogy minden olyan talajvízes, kiépített, létesített ásott kútra, amely az előző bekezdésben részletezett kút jellemzőitől eltér vízjogi létesítési engedélyt

kellott volna kérni. Utólagosan, tehát jelenleg fennmaradási engedélyt kell kérni, mely kérelem beérkezését követően a kérelmet hatóságom bírálja el és annak eredményétől függően fennmaradási engedély adható ki.

- fúrt, csak talajvíz réteget érintő kutak esete:

A fúrt kutak építésére vonatkozóan már 1960-tól a 34/1960. (V. É. 17) számú OVF (Országos Vízügyi Felügyelőség) főigazgatói utasítás rendelkezett. Ez az 1960. augusztus 8-án életbe lépő utasítás, amelynek 4. §. (1) bekezdése meghatározta a vízjogi engedélyhez kötött kutak paramétereit és azokból a víz kitermelésének módját, jellemzőit. Ezek az előírások kizárólagosan háztartási célokra használatos kutakra nem vonatkoztak. Ebből fakadóan ezek a házi vízellátó kutak 1960. augusztus 8. napjától engedély nélkül voltak létesíthetők.

1992. február 15. napján hatályba lépő módosítása alapján a Vtv.-vhR. 61. § (1) bekezdése értelmében a jegyző engedélye szükséges az olyan (akár ásott, akár fúrt kút) létesítéséhez, használatba vételéhez és megszüntetéséhez, mely a létesítő háztartásának (házi vízszükségletének) napi 1,5 m³ mennyiségig terjedő kielégítését szolgálja, továbbá, - parti szűrészű, karszt és rétegvízkészlet igénybevétele vagy érintése nélkül - kizárólag a talajvíz felhasználását biztosítja.

Fentiek alapján tehát valamennyi, a lakóházas vagy lakóházzal beépíthető ingatlanon lévő talajvízes ásott vagy talajvízes fúrt kútra, így az 1960. év előtt épült jegyzői hatáskörbe tartozó kutakra is üzemeltetési vagy fennmaradási engedélyt kell kérni hatóságomtól.

Minden egyéb esetben - a település jegyzője hatáskörébe tartozó eljárásokat nem érintő, a fenti paramétereiktől eltérően, más módon épített vagy építendő, üzemelő, üzemeltetésre kerülő, ellenőrzési kötelezettség alá eső kutakkal és víztisztító berendezésekkel kapcsolatos hatósági eljárás a területi vízügyi hatóság (Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 8000 Székesfehérvár, Szent Flórián krt. 2.) hatáskörébe tartozik, illetve a területi vízügyi hatóság gyakorolja a vízügyi hatósági jogkört.

Tisztelt Lakosság!

A tájékoztatóban és a kérelem nyomtatvány kitöltésével kapcsolatosan további felvilágosítás kérhető dr. Berta Edina jegyzőtől a 06-22/435-502 mellék: 1 telefonszámon vagy ügyfélfogadási időben személyesen.

Kisláng, 2018. október 25.

Dr. Berta Edina
jegyző