

Előterjesztés
Megállapodás ingatlan használatáról a Kislángi Nyugdíjas Egyesülettel

Az előterjesztést készítette: dr. Berta Edina
jegyző

Kisláng Község Polgármestere javaslatot tesz arra vonatkozóan, hogy Kisláng Község Önkormányzata a Kislángi Nyugdíjas Egyesület részére a Kisláng, Fő utca 79. szám alatti 340 hrsz-ú, volt TSZ Irodaház önkormányzati épületet határozatlan időtartamra, térítésmentes használatba adja annak érdekében, hogy az Egyesület a működése során, a működési feltételeinek elősegítése során azt rendeltetésének megfelelően használja.

A térítésmentes használatba adásról szóló megállapodás-tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Kisláng, 2020. június 9.

Rumpler Tibor sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

KISLÁNG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉNEK
...../2020.(VI.10.) HATÁROZATA
Megállapodás ingatlan használatáról a Kislángi Nyugdíjas Egyesülettel

Kisláng Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdésében foglalt feladat- és hatáskörömben eljárva az alábbi döntést hoztam.

Kisláng Község Önkormányzata nevében a Kislángi Nyugdíjas Egyesület (8156 Kisláng, Fő utca 63/a., képviseli: Kiss Ferenc Mihályné elnök) részére, határozatlan időtartamra, működése időtartamára – a határozat mellékletét képező megállapodásban szabályozottak szerint - térítésmentes használatra adom az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 8156 Kisláng, Fő utca 79. szám alatti 340. hrsz-ú irodaházat.

Határidő: azonnal

Felelős: Rumpler Tibor polgármester

MEGÁLLAPODÁS INGATLAN HASZNÁLATÁRÓL

A szerződés létrejött egyrészről: Kisláng Község Önkormányzata (székhely: 8156 Kisláng, Fő utca 63., adószám: 15727402-2-07, képviseli: Rumpler Tibor polgármester), mint tulajdonos, (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről: Kislángi Nyugdíjas Egyesület (székhely: 8156 Kisláng, Fő utca 63/a., adószám: 18501908-1-07, képviseli: Kiss Ferenc Mihályné elnök), mint használó (továbbiakban: Egyesület)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1./ Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában és birtokában áll az 340 helyrajzi számú, 8156 Kisláng, Fő utca 79. szám alatt található kivett irodaház, udvar ingatlan.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a Nyugdíjas Egyesület működési feltételeinek elősegítése érdekében határozatlan idejű megállapodást kötnek az 1. pontban meghatározott ingatlan ingyenes használatáról.

Az Egyesület vállalja, hogy:

a) tevékenyen közreműködik a helyi közösségi életben;

b) elősegíti Kisláng község jó hírnevének elterjesztését, mind az országon belül, mind azon kívül.

3./ A felek megállapodnak abban, tekintettel az Egyesület céljára, tevékenységére és a 2. pontban meghatározott célokra, hogy az Egyesület az ingatlan használatáért ellenértéket nem köteles fizetni, azt az Önkormányzat ingyenesen biztosítja a részére.

4./ Az Önkormányzat vállalja, hogy

a) törekszik arra, hogy költségvetési helyzete függvényében anyagi támogatást nyújtson az Egyesület számára. A támogatás tárgyévi várható keretösszegét a Képviselő-testület az éves költségvetésének elfogadásakor határozza meg. A támogatás megállapítása az Egyesület által benyújtott kérelem alapján hozott Képviselő-testületi döntéssel történik.

5./ Az Egyesület kötelezettséget vállal az ingatlan használatával kapcsolatban előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi és vagyónvédelmi előírások maradéktalan betartására.

6./ Az Egyesület tudomásul veszi, hogy az ingatlant albérletbe nem adhatja, társaságban apportként nem szerepeltetheti, harmadik személynek semmilyen jellegű jogcímen használatra át nem engedheti. Az ettől eltérő használói magatartás a megállapodás azonnali hatályú felmondását vonja maga után.

7./ Az Önkormányzat az Egyesület tevékenységéért felelősséget nem vállal.

8./ Az ingatlannal kapcsolatos közüzemi díjakat Kisláng Község Önkormányzata fizeti meg a szolgáltató felé.

9./ A használat időtartama alatt az Egyesület köteles az ingatlan állag-megóvására és az általános állapot fenntartására. A rendszeres karbantartás felújítási vagy helyreállítási munkák költségei a tulajdonos Önkormányzatot terhelik, ezek szükségességéről az Egyesület haladéktalanul köteles értesíteni az Önkormányzatot. Az értesítés elmaradásából, illetve a késedelmes értesítésből eredő kárt az Egyesület köteles az Önkormányzat részére megtéríteni. Az Egyesület az ingatlanon felújítási, beruházási tevékenységet csak az Önkormányzat előzetes – írásban engedélyezett – jóváhagyása alapján végezhet.

10./ Az Egyesület az ingatlant a jó gazda gondosságával köteles használni.

11./ Az Önkormányzat jogosult az Egyesület szükségtelen és indokolatlan zavarása nélkül az ingatlan rendeltetésszerű és szerződésszerű használatát ellenőrizni.

12./ Jelen szerződés határozatlan időre jön létre, azzal, hogy azt bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett írásbeli felmondással, 90 napos határidővel, indokolás nélkül felmondani.

13./ Az Önkormányzat jogosult a jelen megállapodást azonnali hatállyal egyoldalúan megszüntetni, amennyiben az Egyesület súlyos szerződésszegést követ el. Ilyen súlyos szerződésszegésnek minősül, ha az Egyesület

- az ingatlant a jelen szerződésben foglaltaktól eltérően használja vagy annak használatát jogosulatlanul másnak átengedi;

- az ingatlanon engedély nélkül beruházást vagy felújítást végez;

- a pénzbeli támogatással nem számol el a támogatás nyújtásáról szóló megállapodásban foglaltak szerint;

14./ A megállapodás megszüntetése esetén az Egyesület köteles 3 munkanapon belül az ingatlant – kitakarított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban - az Önkormányzat birtokába visszaadni.

15./ A szerződés bármely okból történő azonnali hatályú megszüntetése esetén az Egyesület részére az Önkormányzat további támogatást semmilyen formában nem nyújt, és az Egyesület az épület jelen megállapodásban szabályozottak szerinti ingyenes használatára nem jogosult.

16./ Felek a megállapodás teljesítése során kötelesek szorosan együttműködni. Ennek során minden olyan akadályról, körülményről kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni, amely a megállapodás teljesítése szempontjából lényeges.

17./ Az ingatlanon elhelyezett ingóságokban bekövetkezett károkért az Egyesület tartozik felelősséggel.

18/ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó szabályai az irányadóak.

A felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kisláng, 2020. június

Rumpler Tibor
polgármester
Kisláng Község Önkormányzata

Kiss Ferenc Mihályné
elnök
Kislángi Nyugdíjas Egyesület

