

F e j é r m e g y e

K i s l á n g k ö z s é g

*Kisláng község Önkormányzata
Pénzügyi és Falufejlesztési
Bizottságának 2025. január 31-én
tartott üléséről készült jegyzőkönyv*



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottságának 2025. január 31-én 12 órai kezdettel tartott üléséről

Jelen vannak: Farkasné Izing Nikoletta bizottság elnöke
Erdei István
Szabó György
Polgár László bizottsági tagok

Az ülésről távolmaradt bizottsági tag: Erdeiné Ányos Bernadett

Tanácskozási joggal résztvesznek: Kovács Mihály polgármester
Burai Gergely alpolgármester
Mészárosné Esze Anita jegyző

Farkasné Izing Nikoletta bizottsági elnök köszöntötte a bizottsági ülésen megjelent tagokat, tanácskozási joggal résztvevőket, majd az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy az 5 fős bizottságból 4 fő jelen van, így a bizottsági ülést határozatképesnek nyilvánította. Tájékoztatta a megjelenteket, hogy az ülés az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata alapján került összehívásra.

A bizottság elnöke javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását, melyet a 4 fő jelenlévő bizottsági tag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testülete **Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottságának** **1/2025.(I.31.) határozata** **a napirendről**

Kisláng község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottsága a bizottsági ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. A köztisztviselők illetményalapjának meghatározása 2025. évre
Előadó: Kovács Mihály polgármester
2. A 2025. éves közbeszerzési terv meghatározása
Előadó: Kovács Mihály polgármester
3. Javaslat a polgármester előző évi ki nem vett szabadságának megállapításáról és a 2025. évi szabadságának ütemezéséről
Előadó: Kovács Mihály polgármester

4. Javaslat a polgármester éves cafetéria juttatása 2025. évi keretösszegének megállapítására

Előadó: Kovács Mihály polgármester

5. Vételi ajánlat az Önkormányzat tulajdonában lévő kislángi 875/2 hrsz-u ingatlanra

Előadó: Kovács Mihály polgármester

1. napirend

A köztisztviselők illetményalapjának meghatározása 2025. évre

Előadó: Kovács Mihály polgármester

A napirenddel kapcsolatos előterjesztés a bizottsági tagoknak kiküldésre került, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Kovács Mihály polgármester tájékoztatta a bizottsági tagokat, hogy továbbra is 60 ezer Ft-ban javasolja meghatározni a hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapját.

A napirenddel kapcsolatban a bizottsági tagok részéről kérdés, hozzászólás nem merült fel.

Farkasné Izing Nikoletta bizottsági elnök javasolta a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői részére 60 ezer Ft-os illetményalap megállapítását, melyet a 4 fő jelenlévő bizottsági tag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottságának
2/2025.(I.31.) határozata
a köztisztviselők 2025. évi illetményalapjáról

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottsága a Kislángi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetményalapjaként 60 ezer Ft meghatározását javasolja a Képviselő-testületnek.

2. napirend

A 2025. éves közbeszerzési terv meghatározása

Előadó: Kovács Mihály polgármester

A napirenddel kapcsolatos előterjesztés a bizottsági tagoknak kiküldésre került, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Kovács Mihály polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy 2025. évben az Önkormányzat nem tervezi közbeszerzési eljárás lefolytatását. Amennyiben a tárgyévben bekövetkezett változások szükségessé teszik közbeszerzési eljárás

lefolytatását, úgy a közbeszerzési tervet módosítani kell az igényen igény vagy változás felmerülésekor.

A napirenddel kapcsolatban a bizottsági tagok részéről kérdés, hozzászólás nem merült fel.

Farkasné Izing Nikoletta bizottsági elnök javasolta a 2025. évi közbeszerzési terv elfogadását, melyet a 4 fő jelenlévő bizottsági tag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatott az alábbiak szerint:

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottságának
3/2025.(I.31.) határozata
a 2025. évi közbeszerzési tervről

Kisláng község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottsága a 2025. évi közbeszerzési terv elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

3. napirend

Javaslat a polgármester előző évi ki nem vett szabadságának megállapításáról és a 2025. évi szabadságának ütemezéséről

Előadó: Kovács Mihály polgármester

A napirenddel kapcsolatos előterjesztés a bizottsági tagoknak kiküldésre került, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Kovács Mihály polgármester tájékoztatta a bizottsági tagokat, hogy a polgármester tekintetében a Képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat. A főállású polgármester évi 25 munkanap alapszabadságra és 14 munkanap pótszabadságra jogosult.

Polgármesteri megbízatását 2024. október 1. napjától főállásban látja el.

Ütemezte a 2025. évi szabadságát az előterjesztés szerint.

A napirenddel kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem merült fel.

Farkasné Izing Nikoletta bizottsági elnök javasolta a polgármester 2025. évi szabadsága ütemezésének elfogadását, melyet a 4 fő jelenlévő bizottsági tag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatott az alábbiak szerint:

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottságának
4/2025.(I.31.) határozata
a polgármester előző évi ki nem vett szabadságának megállapításáról és a 2025. évi szabadságának ütemezéséről

Kisláng község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottsága a polgármester előző évi ki nem vett szabadságát

és a 2025. évi szabadságának ütemezésének az előterjesztés 1. melléklete szerinti elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

4. napirend

Javaslat a polgármester éves cafetéria juttatása 2025. évi keretösszegének megállapítására

Előadó: Kovács Mihály polgármester

A napirenddel kapcsolatos előterjesztés a bizottsági tagoknak kiküldésre került, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Kovács Mihály polgármester elmondta, hogy a Kttv. 225/L.§ (1)-(2) bekezdése előírja, hogy a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni kell a Kttv. 151. §-ában foglaltakat. Így a főállású polgármester tekintetében a cafetéria mértékéről, a cafetéria juttatás igénybevételének részletes szabályairól, elszámolásának rendjéről és visszatérítésének szabályairól kell rendelkezni.

A polgármester esetében a munkáltatói jogokat gyakorló Képviselő-testület jogosult a keretösszeg meghatározására.

A Kttv. 151. § (1) bekezdése szerint a cafetéria juttatás éves összege biztosít fedezetet az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is, így ténylegesen a közterhekkel csökkentett összegű (nettó) juttatást veheti igényben a polgármester.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 151. § (1) bekezdése alapján a köztisztviselőt megillető cafetéria juttatás éves összege nem lehet alacsonyabb az illetményalap ötszörösénél. A cafetéria juttatást több törvény szabályozza, amelyek egymással nem kompatibilisek. A Költségvetési törvény 64. § (3) bekezdése alapján a költségvetési szervek által foglalkoztatottak éves cafetéria-juttatásának kerete, illetve cafetéria-juttatást nem nyújtó költségvetési szervek esetében az egy foglalkoztatottnak éves szinten adott - az Szja tv. 71. § (1), (1a) és (1b) bekezdésében meghatározott - juttatások összege, törvény eltérő rendelkezése hiányában, 2025. évben nem haladhatja meg a nettó 400 000 forintot.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. január 31. napján, azaz a mai ülésén dönt a köztisztviselők 2025. évi illetményalapjáról, mely az előterjesztés szerint 60.000,- Ft.

Fentiekre tekintettel javasolta, hogy a polgármester cafetéria-juttatása az önkormányzati dolgozók, továbbá a köztisztviselők részére megállapításra kerülő bruttó 400.000,- Ft-os mértékkel megegyező összegben kerüljön megállapításra.

A napirenddel kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem merült fel.

Farkasné Izing Nikoletta bizottsági elnök javasolta a polgármester éves cafetéria juttatásával kapcsolatos határozati javaslat elfogadását, melyet a 4 fő jelenlévő bizottsági tag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatott az alábbiak szerint:

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottságának
5/2025.(I.31.) határozata
a polgármester éves cafetéria juttatása 2025. évi keretösszegének
megállapításáról

Kisláng község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottsága a polgármester éves cafetéria juttatása 2025. évi keretösszegeként bruttó 400.000 Ft/év összeg megállapítását javasolja a Képviselő-testületnek.

5. napirend

Vételi ajánlat az Önkormányzat tulajdonában lévő kislángi 875/2 hrsz-u ingatlanra

Előadó: Kovács Mihály polgármester

A napirenddel kapcsolatos előterjesztés a bizottsági tagoknak kiküldésre került, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Kovács Mihály polgármester tájékoztatta a bizottsági tagokat, hogy az értékesíteni kívánt terület a kislángi 875/2 hrsz-u telek, mely terület egy régi agyagbánya. Az előterjesztéshez csatolásra került a z ingatlan tulajdoni lapja, térképmásolat és a vételi ajánlat.

Szabó György bizottsági tag megkérdezte, hogy külön megállapodás is készül az építési anyag elhelyezéséről, amiről már volt is szó?

Kovács Mihály polgármester elmondta, hogy igen. Az adás-vételi szerződést ki fogjuk küldeni a pénzügyi bizottsági tagoknak, illetve a képviselőknek. Most arról kell döntenünk, hogy értékesítsük-e az említett ingatlant az ajánlatot tevő részére.

A napirenddel kapcsolatban a képviselők részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem merült fel.

Farkasné Izing Nikoletta bizottsági elnök javasolta a telek értékesítéssel kapcsolatos határozati javaslat elfogadását, melyet a 4 fő jelenlévő bizottsági tag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatott az alábbiak szerint:

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottságának
6/2025.(I.31.) határozata
a kislángi 875/2 hrsz-u telek értékesítéséről

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottsága a kislángi 875/2 hrsz-u telek értékesítésével kapcsolatos határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Farkasné Izing Nikoletta bizottsági elnök javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőre, melyet a 4 fő jelenlévő bizottsági tag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás

nélkül elfogadott, Erdei István bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére az alábbi határozatban kijelölték.

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottságának
7/2025.(I.31.) határozata a
jegyzőkönyv hitelesítő kijelöléséről

Kisláng község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottsága az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Erdei István bizottsági tagot kijelölte.

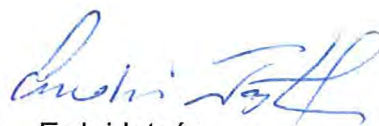
Az ülésen egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a bizottság elnöke az ülést berekesztette (12.50).

Kmf.



Farkasné Izing Nikoletta
bizottsági elnök





Erdei István
jkv. hitelesítő

**Kisláng község Képviselő-testületének
Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottsága**

MEGHÍVÓ

Kisláng község Képviselő-testületének Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottsága **2025. január 31-én (péntek) 11 órakor** ülést tart, amelyre ezúton tisztelettel meghívom, és megjelenését kérem.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal – emeleti terem

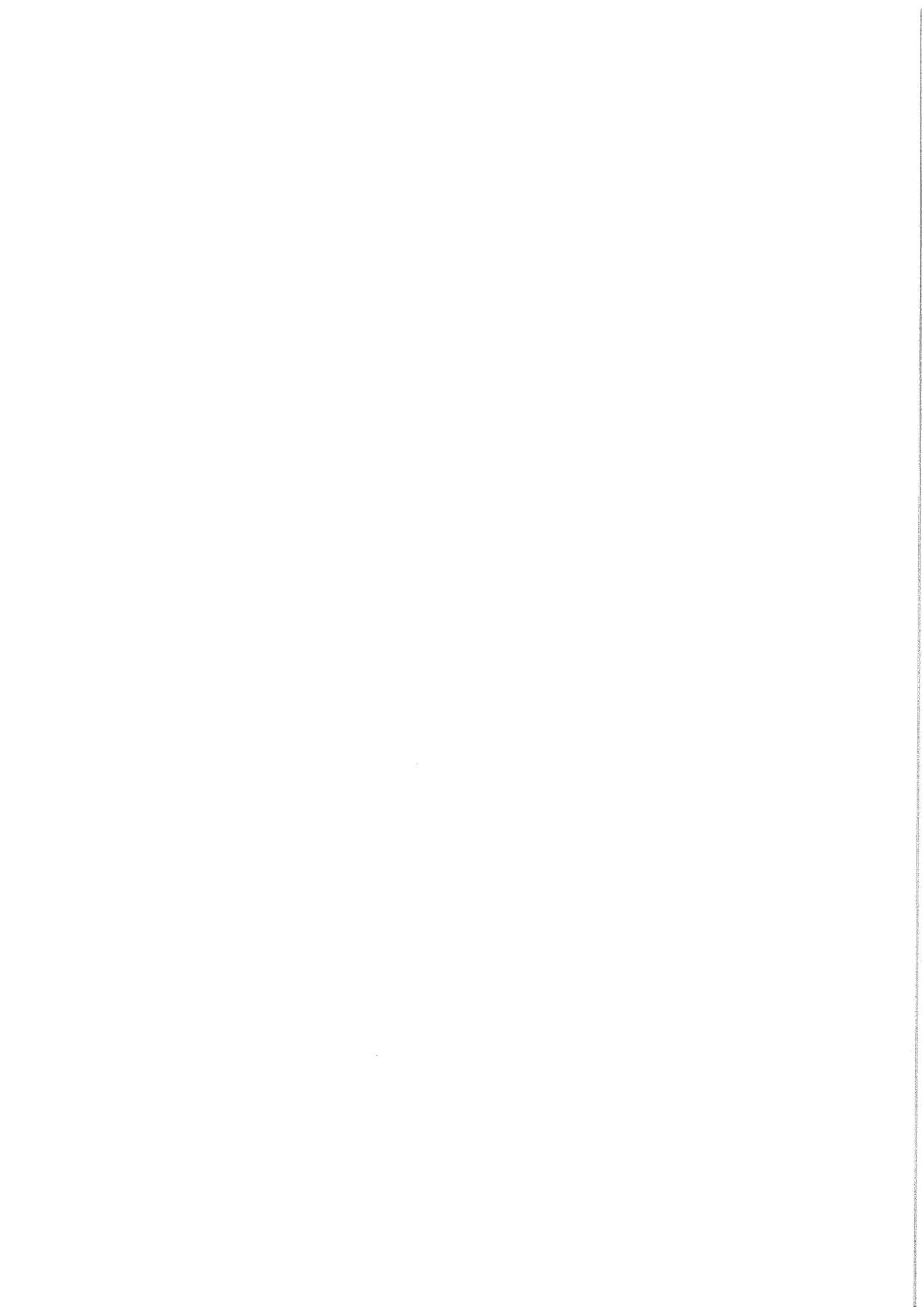
Napirend:

1. A köztisztviselők illetményalapjának meghatározása 2025. évre
Előadó: Kovács Mihály polgármester
2. A 2025. éves közbeszerzési terv meghatározása
Előadó: Kovács Mihály polgármester
3. Javaslat a polgármester előző évi ki nem vett szabadságának megállapításáról és a 2025. évi szabadságának ütemezéséről
Előadó: Kovács Mihály polgármester
4. Javaslat a polgármester éves cafetéria juttatása 2025. évi keretösszegének megállapítására
Előadó: Kovács Mihály polgármester
5. Vételi ajánlat az Önkormányzat tulajdonában lévő kislángi 875/2 hrsz-u ingatlanra
Előadó: Kovács Mihály polgármester

Kisláng, 2025. január 22.



Markasné Izing Nikoletta sk.
bizottság elnöke



JELENLÉTI IV

Kisláng község Képviselő-testülete Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottságának
2025. január 31-én tartott üléséről

Farkasné Izing Nikoletta – elnök

Farkasné Izing Nikoletta

Erdei István - tag

Erdei István

Szabó György – tag

Szabó György

Erdeiné Ányos Bernadett – tag

Erdeiné Ányos Bernadett

Polgár László – tag

Polgár László

Tanácskozási joggal részt vesznek:

Kovács Mihály polgármester

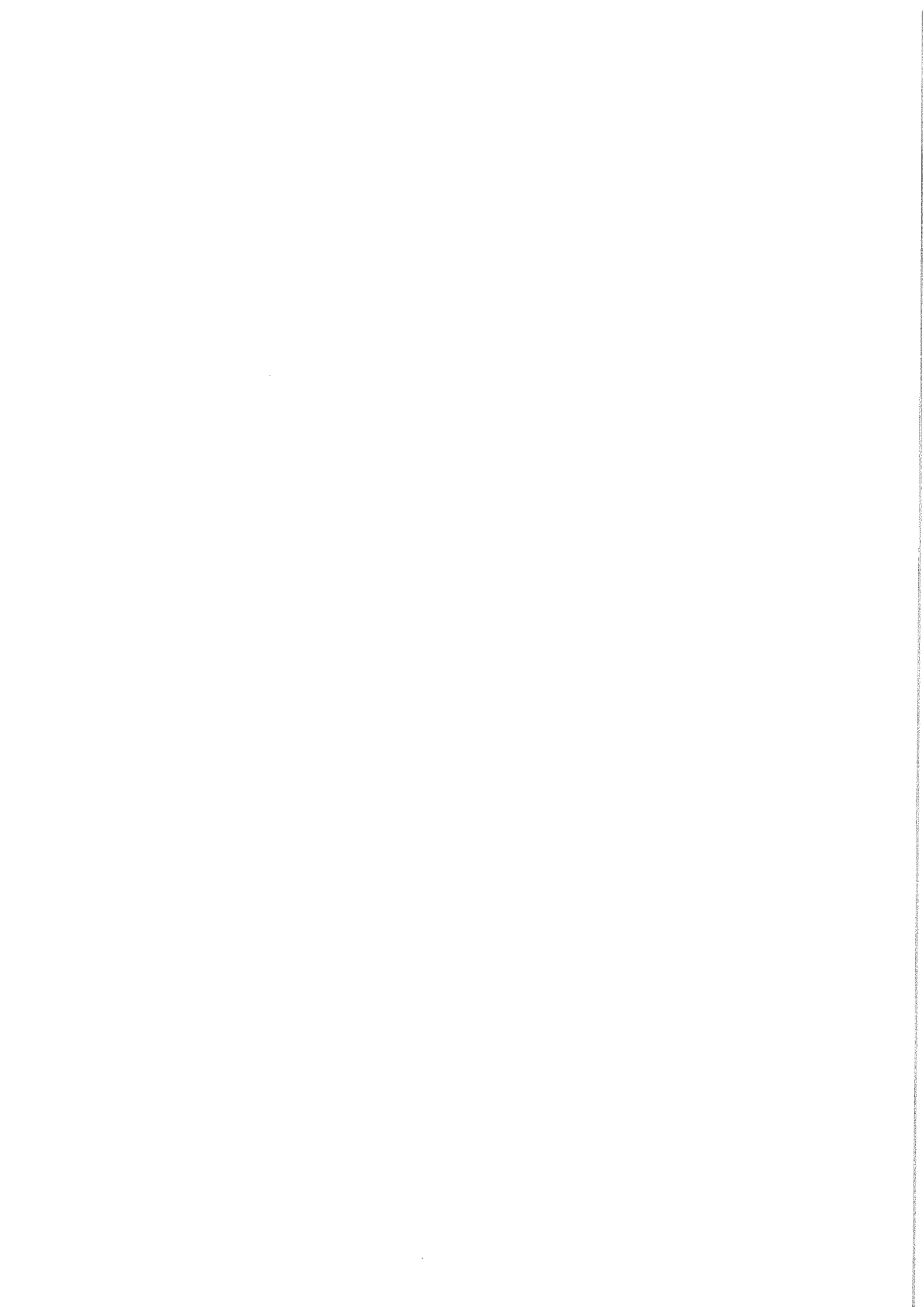
Kovács Mihály

Mészárosné Esze Anita jegyző

Mészárosné Esze Anita

Burai Gergely alpolgármester

Burai Gergely



Előterjesztés

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 31. napján tartandó ülésére

a Kislángi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetményalapjáról

**Az előterjesztés készítette: Mészárosné Esze Anita
jegyző**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2/2024.(I.25.) önkormányzati rendeletével a Kislángi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek 2024. évi illetményalapját egységesen 60 000.- Ft-ban állapította meg. Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 64.§ (1) bekezdése alapján a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény (továbbiakban: Kttv.) 132. §-a szerinti illetményalap 2025. évben 38 650 forint. (2007 óta ezen összeg nem változott!) Ebből kifolyólag csak a minimálbér és garantált bérminimum, illetve az ún. „soros lépés” jelentene csak béremelést a Polgármesteri Hivatal munkavállalóinak. Az ún. „soros lépés” esetén a 38.650,- forint illetményalappal a Kislángi Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) közszolgálati tisztviselői a garantált bérminimumot sem érik el.

A Polgármesteri Hivatal alkalmazottainak megtartása érdekében javaslom, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvényben biztosított lehetőségek alapján a köztisztviselők, ügykezelők illetményeinek, személyi alapbéreinek rendezését 2025. évben az alábbiak szerint.

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (Költségvetési törvény) 64. § (5) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2025. évben - az önkormányzat saját forrásai terhére - a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalánál, közterület-felügyeleténél, illetve a közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvényben foglaltaktól eltérően - az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által Hivatalos Értesítőben közétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető.

A Költségvetési törvény 78. § (3) bekezdés b) pontja alapján felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletében a 64.§ (5) bekezdésben foglaltak szerint a 64.§ (1) bekezdésétől eltérően magasabb összegű illetményalapot határozzon meg.

Az előadottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek 2025. évi illetményalapja 60.000,- forintban történő megállapításával szíveskedjék egyetérteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a rendelet-tervezet elfogadására.

Kisláng, 2025. január 31.

Kovács Mihály sk.
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet – tervezet címe:	Kisláng Község Önkormányzata Képviselő – testületének/2025. (...) önkormányzati rendelete a köztisztviselők 2025. évi illetményalapjáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Az illetményalap emelésével hosszú távon biztosítható a Polgármesteri Hivatalban a szakképzett munkaerő.	Összességében a Polgármesteri Hivatal személyi előirányzata növekszik.	nincs	egyszeri	nincs
A rendelet megalkotása szükséges, mert: kizárólag ezen tárgyú rendelet esetében lehet az illetményalapot módosítani.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A rendelet megalkotásának elmaradása esetén az illetményalap változatlan marad.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. () önkormányzati rendelete

a köztisztviselők 2025. évi illetményalapjáról

[1] Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete a köztisztviselők munkájának megfelelő anyagi elismerése érdekében a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvényben foglaltaktól eltérően kívánja megállapítani a köztisztviselői illetményalapot.

[2] Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 78. § (3) bekezdés b) kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Kislángi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek illetményalapját 2025. évre 60.000.- Ft-ban állapítja meg.

2. §

Ez a rendelet 2025. február 3-án lép hatályba, és 2026. január 1-jén hatályát veszti.

3. §

E rendelet rendelkezéseit 2025. január 1. napjától kell alkalmazni.

Kovács Mihály
polgármester

Mészárosné Esze Anita
jegyző

A rendelet kihirdetése 2025. februárnapján megtörtént.

Kisláng,

Mészárosné Esze Anita
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2/2024.(I.25.) önkormányzati rendeletével a Kislángi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek 2024. évi illetményalapját egységesen 60 000.- Ft-ban állapította meg.

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 64. § (1) bekezdése alapján a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény (továbbiakban: Kttv.) 132. §-a szerinti illetményalap 2025. évben 38 650 forint. (2007 óta ezen összeg nem változott!) Ebből kifolyólag csak a minimálbér és garantált bérminimum, illetve az ún. „soros lépés” jelentene csak béremelést a Polgármesteri Hivatal munkavállalóinak. Az ún. „soros lépés” esetén a 38.650,- forint illetményalappal, továbbá a Kislángi Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) közszolgálati tisztviselői a garantált bérminimumot sem érik el.

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (Költségvetési tv.) 64. § (5) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2025. évben - az önkormányzat saját forrásai terhére - a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalánál, közterület-felügyeleténél, illetve a közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvényben foglaltaktól eltérően - az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által Hivatalos Értesítőben közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető.

ELŐTERJESZTÉS
KISLÁNG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. JANUÁR 31. NAPJÁN TARTANDÓ ÜLÉSÉRE
Javaslat a 2025. évi közbeszerzési terv elfogadására

Az előterjesztést készítette: Mészárosné Esze Anita
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerint Kisláng Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről.

A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább öt évig meg kell őriznie. A közbeszerzési terv nyilvános. A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét.

Az ajánlatkérő továbbá a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja, ha az általa előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szervek kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.

A Kbt. 15. § (3) bekezdése szerint a nemzeti közbeszerzési értékhatárokat a költségvetési törvényben kell meghatározni évente.

Fentieknek megfelelően a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (Költségvetési tv.) 77. §-a tartalmazza a 2025. január 1-jétől 2025. december 31-ig irányadó nemzeti és az uniós közbeszerzési értékhatárokat.

Költségvetési törvény 77. §-a alapján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 15. § (1) bekezdés *b)* pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár – kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt – 2025. január 1-jétől 2025. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 20,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 60,0 millió forint,
- c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,
- d) szolgáltatás megrendelése esetében 20,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatár 2025. január 1-jétől 2025. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 50,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 100,0 millió forint,
- c) szolgáltatás megrendelése esetében 50,0 millió forint,
- d) építési koncesszió esetében 200,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 100,0 millió forint.

Az előterjesztés tartalmazza az önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervére vonatkozó javaslatot. A tervezett közbeszerzések között 0 db árubeszerzés, 0 db építési beruházás, 0 db szolgáltatás-megrendelés, 0 db építési koncesszió és 0 db szolgáltatási koncesszió szerepel. Kisláng Község Önkormányzata 2025. évben nem tervezi közbeszerzési eljárás lefolytatását.

A közbeszerzés tárgya	A közbeszerzés mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés						
Kisláng Község Önkormányzata 2025. évben nem tervezi közbeszerzési eljárás lefolytatását. II. Építési beruházás						
Kisláng Község Önkormányzata 2025. évben nem tervezi közbeszerzési eljárás lefolytatását. III. Szolgáltatásmegrendelés						
Kisláng Község Önkormányzata 2025. évben nem tervezi közbeszerzési eljárás lefolytatását. IV. Építési koncesszió						
Kisláng Község Önkormányzata 2025. évben nem tervezi közbeszerzési eljárás lefolytatását. V. Szolgáltatási koncesszió						
Kisláng Község Önkormányzata 2025. évben nem tervezi közbeszerzési eljárás lefolytatását.						

Amennyiben a tárgyévben bekövetkezett változások szükségessé teszik közbeszerzési eljárás lefolytatását, úgy a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény, vagy változás felmerülésekor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Kisláng, 2025. január 14.

Kovács Mihály sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

KISLÁNG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2025.(I.31.) HATÁROZATA

a 2025. évi közbeszerzési tervről

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. évre vonatkozó éves közbeszerzési tervét – az alábbiak szerint állapítja meg:

Kisláng Község Önkormányzatának 2025. évi közbeszerzési terve (2025. január 31.)

A közbeszerzés tárgya	A közbeszerzés mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés						
Kisláng Község Önkormányzata 2025. évben nem tervezi közbeszerzési eljárás folytatását.						
II. Építési beruházás						
Kisláng Község Önkormányzata 2025. évben nem tervezi közbeszerzési eljárás folytatását.						

III. Szolgáltatásmegrendelés						
Kisláng Község Önkormányzata 2025. évben nem tervezi közbeszerzési eljárás lefolytatását. IV. Építési koncesszió						
Kisláng Község Önkormányzata 2025. évben nem tervezi közbeszerzési eljárás lefolytatását. V. Szolgáltatási koncesszió						
Kisláng Község Önkormányzata 2025. évben nem tervezi közbeszerzési eljárás lefolytatását.						

Amennyiben a tárgyévben bekövetkezett változások szükségessé teszik közbeszerzési eljárás lefolytatását, a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény, vagy változás felmerülésekor.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Kovács Mihály polgármester
Mészárosné Esze Anita jegyző

ELŐTERJESZTÉS
KISLÁNG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2025.
JANUÁR 31. NAPJÁN TARTANDÓ ÜLÉSÉRE
Döntéshozatal a polgármester előző évi ki nem vett szabadságának megállapításáról
és a 2025. évi szabadságának ütemezéséről

Az előterjesztést készítette: Mészárosné Esze Anita
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 2014. december 12-i hatállyal beiktatta a Kttv.-be a VII/A. fejezettel a polgármester, alpolgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezéseket.

A Kttv. 225/A. §-a kimondja, a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony, a polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

Ezen fejezetben rendelkezik többek között a polgármester szabadságával kapcsolatos jogi szabályozásról is, melynek értelmében:

„225/C. § (1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.”

A Kttv. 225/J. § (1) bekezdése értelmében „A képviselő-testület a polgármester foglalkoztatási jogviszonyával, fegyelmi és kártérítési felelősségének megállapításával kapcsolatos hatáskörét nem ruházhatja át.”

Erre tekintettel szükséges fenti tárgykörben a Képviselő-testületnek dönteni.

Tájékoztatom a Tisztelet Képviselő-testületet, hogy 2024. október 1. napjától főállásban végzem feladataimat.

2024. október 1. és 2024. december 31. napjáig 10 nap szabadsággal rendelkeztem, melyből 2 napot vettem igénybe.

A jegyző által 2024. évre vezetett szabadság nyilvántartást és a 2025. évre vonatkozó szabadságom ütemezését az előterjesztés 1. mellékletét képezi. Fentiekre tekintettel kérem a Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen jóváhagyni a 2025. évi szabadság ütemezésemet.

Kisláng, 2025. január 14.

Kovács Mihály sk.
polgármester

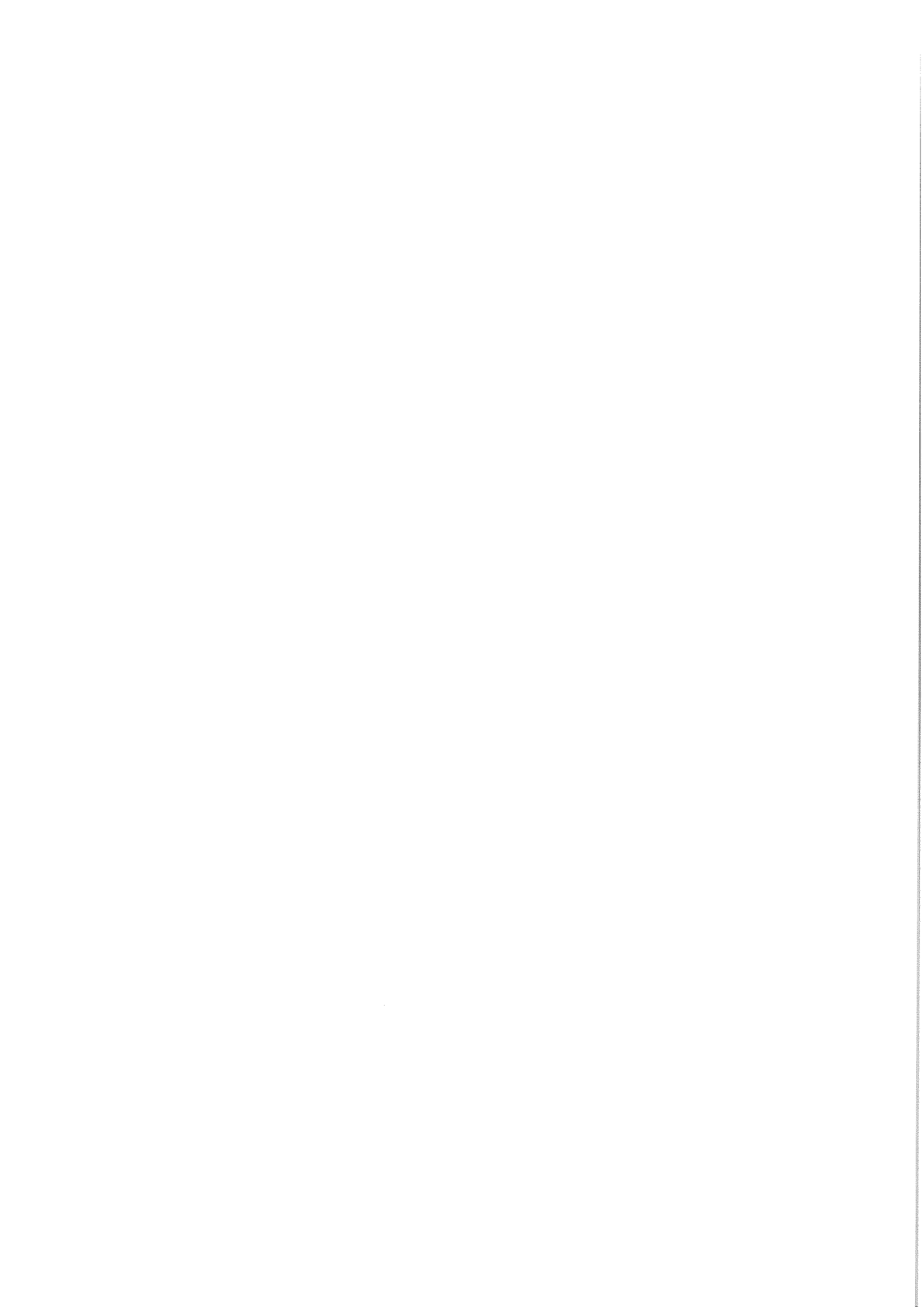
HATÁROZATI JAVASLAT

**Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (I.31.) határozata
a polgármester előző évi ki nem vett szabadságának megállapításáról
és a 2025. évi szabadságának ütemezéséről**

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a polgármester előző évi ki nem vett szabadságát és a 2025. évi szabadságának ütemezését az előterjesztés 1. melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: Kovács Mihály polgármester

Határidő: azonnal



ELŐTERJESZTÉS

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 31. napján tartandó ülésére

Javaslat a polgármester éves cafetéria juttatása 2025. évi keretösszegének megállapítására

Az előterjesztést készítette: Mészárosné Esze Anita
jegyző

Tisztelet Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelet Képviselő-testületet, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 225/A. § (1) bekezdése szerint a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között - a (2) bekezdés b) pontja kivételével - választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony. A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

A Kttv. 225/L.§ (1)-(2) bekezdése előírja, hogy a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni kell a Kttv. 151. §-ában foglaltakat. Így a főállású polgármester tekintetében a cafetéria mértékéről, a cafetéria juttatás igénybevételének részletes szabályairól, elszámolásának rendjéről és visszatérítésének szabályairól kell rendelkezni.

Az önkormányzat és a polgármesteri hivatal cafeteria szabályzata rendelkezik a polgármester és az önkormányzat, valamint a polgármesteri hivatal dolgozói tekintetében a cafetéria juttatás igénybevételének részletes szabályairól, elszámolásának rendjéről és visszatérítésének szabályairól.

A polgármester esetében viszont a munkáltatói jogokat gyakorló Képviselő-testület jogosult a keretösszeg meghatározására.

A Kttv. 151. § (1) bekezdése szerint a cafetéria juttatás éves összege biztosít fedezetet az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is, így ténylegesen a közterhekkkel csökkentett összegű (nettó) juttatást veheti igényben a polgármester.

A Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 64. § (1) bekezdése alapján a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. §-a szerinti illetményalap 2025. évben 38 650 forint.

A Költségvetési törvény 64. § (5) bekezdése szerint a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2025. évben - az önkormányzat saját forrásai terhére - a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalánál, közterület-felügyeleténél, illetve a közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően - az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által Hivatalos Értesítőben közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 151. § (1) bekezdése alapján a köztisztviselőt megillető cafetéria juttatás éves összege nem lehet alacsonyabb az illetményalap ötszörösénél. A cafetéria juttatást több törvény szabályozza, amelyek egymással nem kompatibilisek. A Költségvetési törvény 64. § (3) bekezdése alapján a költségvetési szervek által foglalkoztatottak éves cafetéria-juttatásának kerete, illetve cafetéria-juttatást nem nyújtó költségvetési szervek esetében az egy foglalkoztatottnak éves szinten adott - az Szja tv. 71. § (1), (1a) és (1b) bekezdésében meghatározott - juttatások összege, törvény eltérő rendelkezése hiányában, 2025. évben nem haladhatja meg a nettó 400 000 forintot.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. január 31. napján, azaz jelen ülésen dönt a köztisztviselők 2025. évi illetményalapjáról, mely az előterjesztés szerint 60.000,- Ft.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a polgármester cafetéria-juttatása az önkormányzati dolgozók, továbbá a köztisztviselők részére megállapításra kerülő bruttó 400.000,- Ft-os mértékkel megegyező összegben kerüljön megállapításra.

Kérem a Tisztelet Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Kisláng, 2025. január 15.

Kovács Mihály sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

KISLÁNG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2025. (I.31.) HATÁROZATA

a polgármester éves cafetéria juttatása 2025. évi keretösszegének megállapításáról

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Kovács Mihály főállású polgármester 2025. évi cafetéria juttatásának éves keretösszegét – figyelemmel a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 151. §-ában, a 225/A. § (1) bekezdésében, a 225/L. § (1) bekezdésében foglaltakra – bruttó 400.000 Ft/év összegben állapítja meg, melynek fedezetét az Önkormányzat a 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

A cafetéria juttatás megállapított éves összege biztosít fedezetet az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is.

A polgármester a Képviselő-testület által elfogadott Cafetéria Szabályzatban foglalt eljárási részletszabályok alapján igényelheti a cafetéria juttatását.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mészárosné Esze Anita
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 31. napján tartandó ülésére

Ajánlat a Kisláng 875/2 hrsz. telek megvásárlására

Az előterjesztést készítette: Mészárosné Esze Anita
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Reményi Dezső Gábor Kisláng [REDACTED] szám alatti lakos vételi ajánlatot nyújtott be a kislángi 875/2. hrsz-ú telekre, mely terület egy régi agyagbánya.

Az előterjesztés mellékletét képezi a tulajdoni lap és a térképmásolat, továbbá a vételi ajánlat.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a vételi ajánlat, valamint a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

...../2025. (I.31.) határozat

a kislángi 875/2. hrsz-ú telek értékesítéséről

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Reményi Dezső Gábor által, a kislángi 875/2. hrsz-ú telekre benyújtott vételi ajánlatot elfogadja és a 875/2. hrsz-ú ingatlant értékesíti 1.000.000.,- forintért értékesíti Reményi Dezső Gábor 8156 Kisláng, [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos részére.

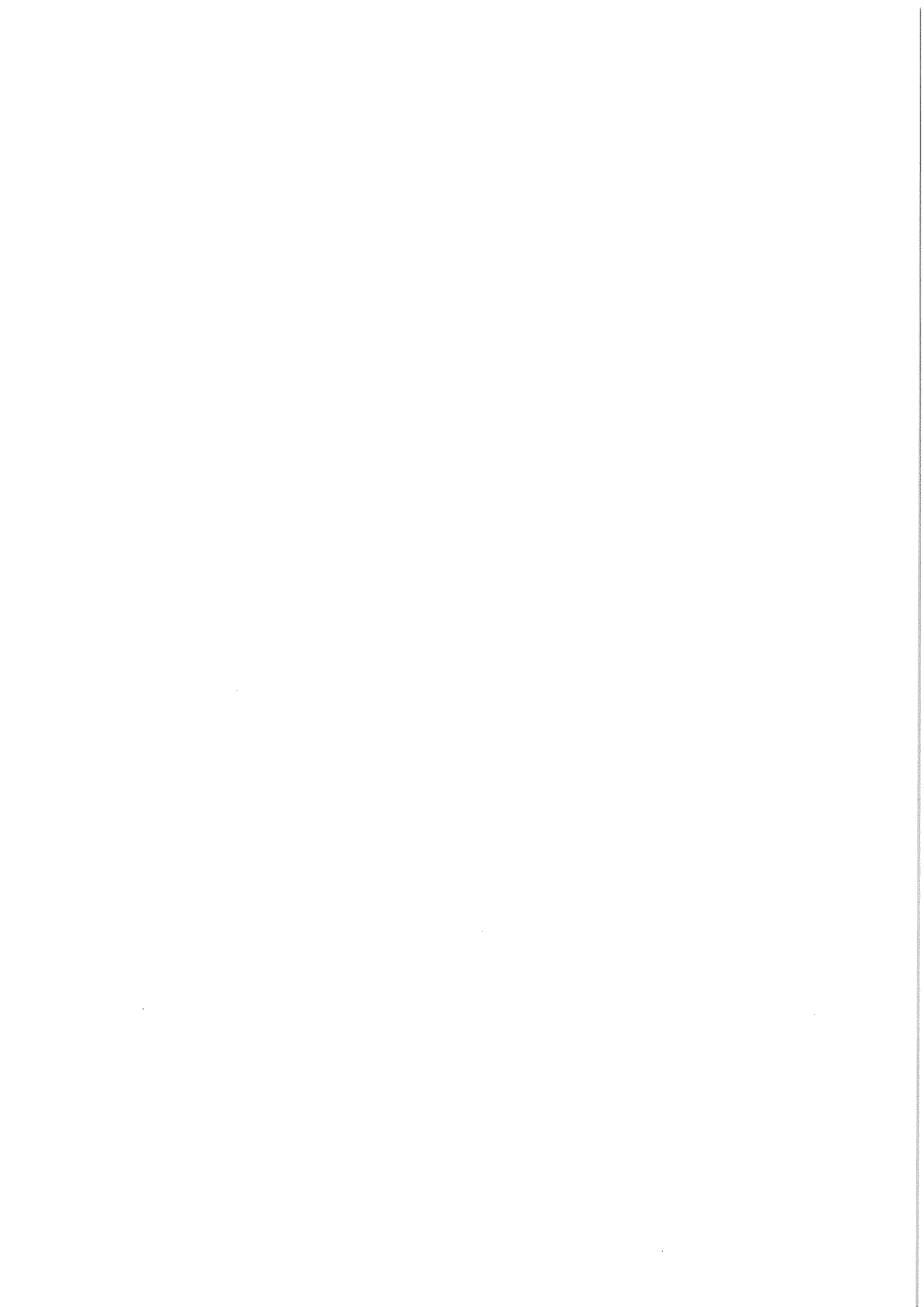
A képviselő-testület felhatalmazza az polgármestert az adásvétel szerződés megkötésére és annak aláírására.

Felelős: Kovács Mihály polgármester

Határidő: azonnal

Kisláng, 2025. január 22.

Kovács Mihály sk.
polgármester

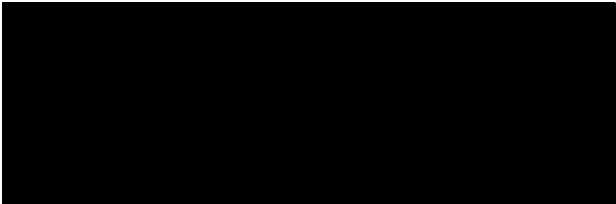


VÉTELI AJÁNLAT

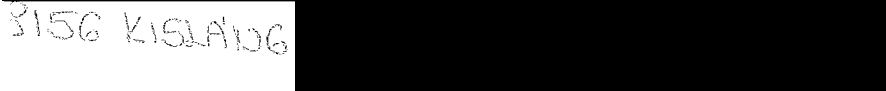
VÉTELI AJÁNLATOM LENNE, KISLÁNG ADY ENDRE UTCAI
AZ AJÁNLATOM: 1.000.000 FORINT.

845/2 11RS2

REMÉNYI DEZSŐ GÁBOR

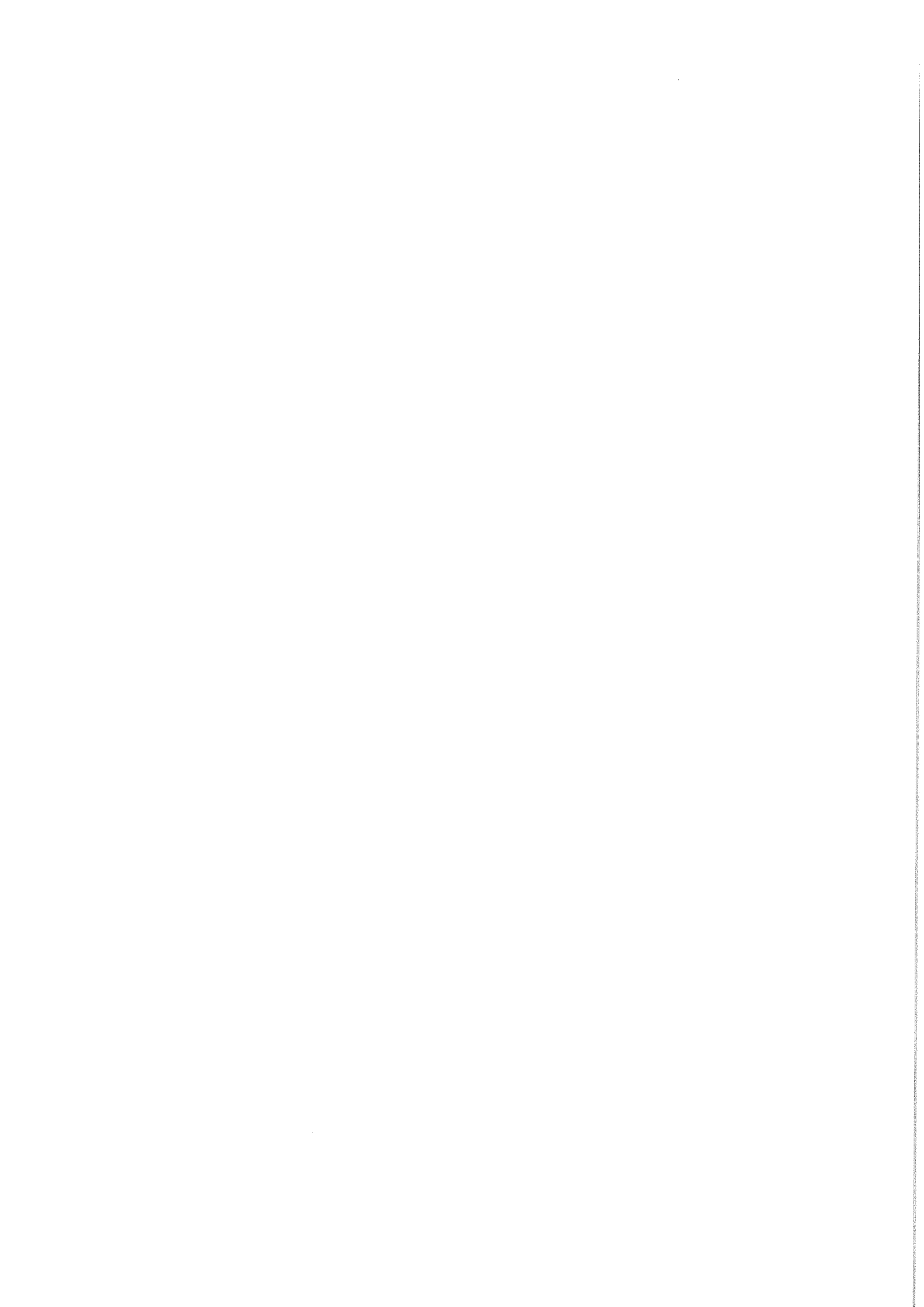


3156 KISLÁNG



KELT: 2025.01.21.

Kisérlet	
Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2025 JAN. 21	Ugyintéző: k.m
Szám: k/264-1	Melléklet



Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Sziget

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Sárbogárd Hősök tere 17. Pf. 24.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.01.22 13:27:06

Helyrajzi szám: KISLÁNG belterület 875/2

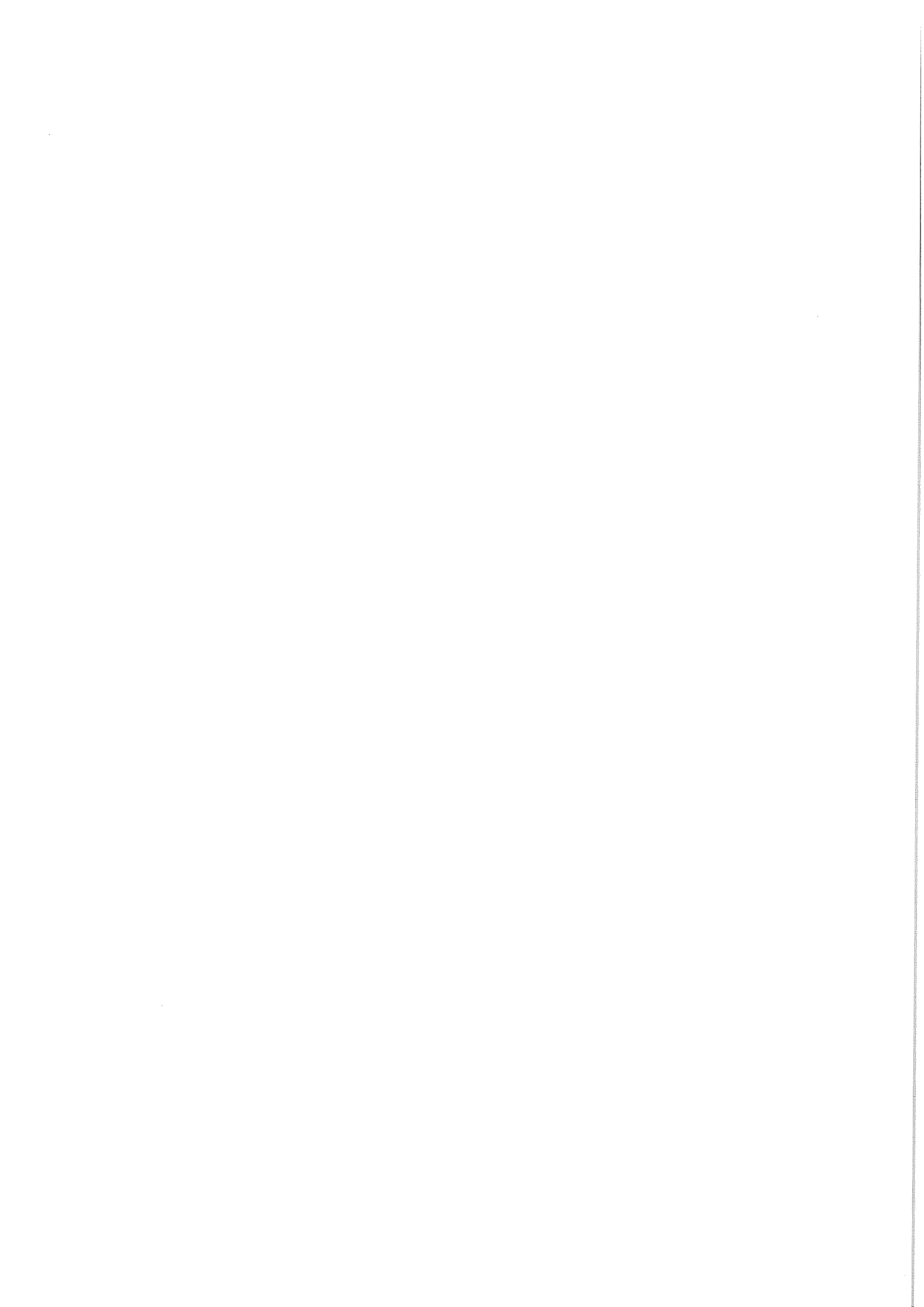
Megrendelés szám: 7/30/2025

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzszám: 14282020002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Sárbogárd Hősök tere 17. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/2002/2025

2025.01.22

KISLÁNG

Szektor: 53

Belterület 875/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett anyagbánya

0

2836

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 40614-4/2000.02.29
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. 54801/1991.12.13
jogállás: tulajdonos
név: KISLÁNG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8156 KISLÁNG Fő utca 63
törzsszám: 15362890

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40614-4/2000.02.29

Önálló szöveges bejegyzés a 875 hrsz-ú ingatlan megosztva:875/1 és 875/2 hrsz-ú ingatlanokra telekalakítás folytán.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31685/2015.02.27

Önálló szöveges bejegyzés a járási hivatalok illetékességi területének változásáról szóló 147/2014. (V. 5.) Korm. rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a(z) Székesfehérvári Járási Földhivaltól a(z) Sárbogárdi Járási Földhivatalhoz.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

