

*F e j é r      m e g y e*

*K i s l á n g      k ö z s é g*

*Kisláng község Önkormányzata  
Pénzügyi és Falufejlesztési  
Bizottságának 2024. december 12-én  
tartott üléséről készült jegyzőkönyv*



## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottságának 2024. december 12-én 12 órai kezdettel tartott üléséről

**Jelen vannak:** Farkasné Izing Nikoletta bizottság elnöke  
Erdei István  
Szabó György  
Polgár László bizottsági tagok

**Az ülésről távolmaradt bizottsági tag:** Erdeiné Ányos Bernadett

**Tanácskozási joggal résztvesznek:** Kovács Mihály polgármester  
Burai Gergely alpolgármester  
Mészárosné Esze Anita jegyző

Farkasné Izing Nikoletta bizottsági elnök köszöntötte a bizottsági ülésen megjelent tagokat, tanácskozási joggal résztvevőket, majd az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy az 5 fős bizottságból 4 fő jelen van, így a bizottsági ülést határozatképesnek nyilvánította. Tájékoztatta a megjelenteket, hogy az ülés az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata alapján került összehívásra.

A bizottság elnöke javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását, melyet a 4 fő jelenlévő bizottsági tag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

### **Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testülete** **Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottságának** **47/2024.(XII.12.) határozata** **a napirendről**

Kisláng község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottsága a bizottsági ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása  
Előadó: Kovács Mihály polgármester
2. Javaslat a Kisláng Község Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására  
Előadó: Kovács Mihály polgármester
3. Javaslat főépítész megbízására  
Előadó: Kovács Mihály polgármester

1. napirend

A polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása

Előadó: Kovács Mihály polgármester

A napirenddel kapcsolatos előterjesztés a bizottsági tagoknak kiküldésre került, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Mészárosné Esze Anita jegyző tájékoztatta a bizottsági tagokat, hogy az Möt. vonatkozó rendelkezéseit érintő – 2024. november 29-től hatályos – módosításának eredményeképpen a polgármester illetményének összege a törvény alapján megemelkedik.

Az új hatályos szabályok a polgármesterek díjazását a nemzetgazdasági átlagkeresethez igazítják.

A fenti szabályozás a polgármesteri illetmény 2024. október 1-től történő emelését biztosítja.

Az Möt. 71.§(6) bekezdése változatlan tartalommal rögzíti, hogy a polgármester havonta az illetményének 15 %-ában meghatározott összegű költségterítésre jogosult.

A napirenddel kapcsolatban a bizottsági tagok részéről kérdés, hozzászólás nem merült fel.

Farkasné Izing Nikoletta bizottsági elnök javasolta a polgármester illetményének megállapításáról szóló határozati javaslat elfogadását, melyet a 4 fő jelenlévő bizottsági tag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

**Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottságának**  
**48/2024.(XII.12.) határozata**

**a polgármester illetményének megállapításáról**

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottsága a polgármester illetményének megállapításáról szóló előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Farkasné Izing Nikoletta bizottsági elnök javasolta a polgármester költségterítésének megállapításáról szóló határozati javaslat elfogadását, melyet a 4 fő jelenlévő bizottsági tag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

**Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottságának**  
**49/2024.(XII.12.) határozata**

**a polgármester költségtérítésének megállapításáról**

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottsága a polgármester költségtérítésének megállapításáról szóló előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

2. napirend

Javaslat a Kisláng Község Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására

Előadó: Kovács Mihály polgármester

A napirenddel kapcsolatos előterjesztés a bizottsági tagoknak kiküldésre került, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Kovács Mihály polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az előterjesztés részletesen tartalmazza az önkormányzatok belső ellenőrzési rendszere működtetésének főbb szabályait.

A napirenddel kapcsolatban a bizottsági tagok részéről kérdés, hozzászólás nem merült fel.

Farkasné Izing Nikoletta bizottsági elnök javasolta az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervének elfogadását, melyet a 4 fő jelenlévő bizottsági tag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

**Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottságának**  
**50/2024.(XII.12.) határozata**

**az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervéről**

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottsága az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervének elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

3. napirend

Javaslat főépítész megbízására

Előadó: Kovács Mihály polgármester

A napirenddel kapcsolatos előterjesztés a bizottsági tagoknak kiküldésre került, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Kovács Mihály polgármester tájékoztatta a bizottsági tagokat, hogy több helyről is kértünk ajánlatot a főépítész feladatok ellátására.

A legkedvezőbb ajánlatot Lengyel Hunor adta. Az Önkormányzatnak kötelező települési főépítészt alkalmazni, ehhez azonban normatív támogatást nem kapunk.

Szabó György képviselő megkérdezte, hogy a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó mit vállal ezért a díjazásért, mivel az ajánlata ezt nem tartalmazza.

Kovács Mihály polgármester elmondta, hogy bármely építészettel kapcsolatos probléma felmerülése esetén rendelkezésre kell állnia, szaktanácsot nyújt.

Burai Gergely alpolgármester kérdése, hogy központilag meg van határozva, hogy mit vállal a főépítész?

Kovács Mihály polgármester válaszában elmondta, hogy igen, havonta egyszer eljön a településre és tanácsadást tart. Véleménye szerint nem jellemző a településen jelentős számú építészeti probléma.

Farkas István ajánlatot adott Kisláng és Dég településekre vonatkozóan.

Erdei István bizottsági tag megjegyezte, hogy a Legatio Főépítész Iroda adta a legrágább ajánlatot.

A napirenddel kapcsolatban a képviselők részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem merült fel.

Farkasné Izing Nikoletta bizottsági elnök javasolta a főépítész feladatok ellátására benyújtott ajánlatok közül Lengyel Hunor ajánlatának elfogadását, melyet a 4 fő jelenlévő bizottsági tag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatott az alábbiak szerint:

**Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottságának**  
**51/2024.(XII.12.) határozata**  
**a főépítész megbízásáról**

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottsága az önkormányzati főépítész feladatellátásra Lengyel Hunor ajánlatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Farkasné Izing Nikoletta bizottsági elnök javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőre, melyet a 4 fő jelenlévő bizottsági tag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott, Polgár László bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére az alábbi határozatban kijelölték.

**Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottságának**  
**522024.(XII.12.) határozata a**  
**jegyzőkönyv hitelesítő kijelöléséről**

Kisláng község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottsága az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Polgár László bizottsági tagot kijelölte.

Az ülésen egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a bizottság elnöke az ülést berekesztette (12.50).

Kmf.

*Farkasné Izing Nikoletta*  
Farkasné Izing Nikoletta  
bizottsági elnök



*9*  
Polgár László  
jvk. hitelesítő





**Kisláng község Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottsága**

**MEGHÍVÓ**

Kisláng község Képviselő-testületének Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottsága **2024. december 12-én (csütörtök) 14 órakor** ülést tart, amelyre ezúton tisztelettel meghívom, és megjelenését kérem.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal – emeleti terem

**Napirend:**

1. A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása  
Előadó: Kovács Mihály polgármester
2. Javaslat a Kisláng Község Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására  
Előadó: Kovács Mihály polgármester
3. Javaslat főépítész megbízására  
Előadó: Kovács Mihály polgármester

Kisláng, 2024. december 5.



Parkasné Izing Nikoletta sk.  
bizottság elnöke



**JELENLÉTI IV**

**Kisláng község Képviselő-testülete Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottságának  
2024. december 12-én tartott üléséről**

Farkasné Izing Nikoletta – elnök

*Farkasné Izing Nikoletta*

Erdei István - tag

*Erdei István*

Szabó György – tag

*Szabó György*

Erdeiné Ányos Bernadett – tag

*Erdeiné Ányos Bernadett*

Polgár László – tag

*Polgár László*

Tanácskozási joggal részt vesznek:

Kovács Mihály polgármester

*Kovács Mihály*

Mészárosné Esze Anita jegyző

*Mészárosné Esze Anita*

Burai Gergely alpolgármester

*Burai Gergely*



**Előterjesztés**  
**Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. december 12.**  
**napján tartandó ülésére**

*a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására*

Az előterjesztést készítette: Mészárosné Esze Anita  
jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. §-a tartalmazza a polgármesteri tisztséget betöltők díjazását.

**Az Mötv. vonatkozó rendelkezéseit érintő - 2024. november 29-től hatályos - módosításának eredményeképpen a polgármester illetményének összege a törvény alapján megemelkedik.**

Az új hatályos szabályok a polgármesterek díjazását a nemzetgazdasági átlagkeresethez igazítja. **Az Mötv. 71. § (4) bekezdésének d) pontja alapján – a 2001 – 5000 fő lakosságszámú település főállású polgármestere esetében – a polgármester megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25-szeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.**

Az Mötv. 71. §-a kiegészült egy értelmező rendelkezéssel, melyet a (4a) bekezdés tartalmaz. Ez meghatározza, hogy a polgármester illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január-decemberre, a teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a Központi Statisztikai Hivatal által meghatározott nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni.

Az Mötv. 146/M. §-ban foglalt **szabályozás a polgármesteri illetmény 2024. október 1-től történő emelését biztosítja.** E szerint: „E törvénynek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvénnyel megállapított 71. § (1)–(4a) bekezdésében foglaltakat 2024. október 1-jétől kell alkalmazni. A 71. § (4a) bekezdésében meghatározott polgármesterekre vonatkozóan a polgármesteri illetmény 2024. évi megállapítása a 2023. év január–december közti időszakban a teljes munkaidőben alkalmazásban állók esetében a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a 2024-ben közzétett nemzetgazdasági átlagkereset alapulvételével történik”.

A Központi Statisztikai Hivatal hivatalos közleménye alapján – amely a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Hivatalos Értesítő 2024. évi 12. számában jelent meg – a 2023. évre vonatkozó havi bruttó átlagkereset (nemzetgazdasági átlagkereset) – 589.114,-Ft volt.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 131. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az illetményt száz forintra kerekítve kell megállapítani, mely szabályozásra a főállású polgármester illetményének képviselő-testület általi megállapításánál figyelemmel kell lenni.

A képviselő-testületnek továbbra sincs mérlegelési lehetősége a kérdésben, viszont alakszerű határozatban deklarálnia kell az Mötv. rendelkezései alapján, hogy milyen összegű illetmény illeti meg a település polgármesterét.

A polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez támogatást nyújt a központi költségvetés, azonban ennek összege még nem ismert, várhatóan december közepén fogja az országgyűlés elfogadni a 2025. évi költségvetést. A tervezet szerint a támogatás a legfeljebb 30 000 fő lakosságszámú községi, nagyközségi és városi önkormányzatokat illeti meg az egy lakosra jutó adóerő-képesség figyelembevételével.

A polgármester illetménye a módosított és fentebb ismertetett jogszabályi rendelkezések alapján tehát **1.325.500,-Ft** - száz forintra kerekítve.

Az Mötv. 71. § (6) bekezdése változatlan tartalommal rögzíti, hogy a polgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

A jogszabály alapján a polgármester **költségtérítése tehát 198.800,-Ft.**

A fentiek alapján a polgármester havi illetménye, illetve költségtérítése **mindösszesen bruttó 1.524.300.- Ft.**

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadását!

***Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2024.(XII....) határozata  
A polgármester illetményének megállapításáról***

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdése értelmében Kovács Mihály polgármester illetményét 2024. október 1. napjától havonta bruttó 1.325.500,- Ft, azaz Egymillió-háromszázhuszonezeröttszáz Ft összegben állapítja meg.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a jegyzőt, hogy intézkedjen a polgármester havi járandóságának rendszeres kifizetése érdekében.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Mészárosné Esze Anita jegyző

***Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2024.(XII....) határozata  
A polgármester költségtérítésének megállapításáról***

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése értelmében Kovács Mihály polgármester költségtérítését 2024. október 1. napjától havonta bruttó 198.800,- Ft, azaz Százkilencvennyolcezer-nyolcszáz Ft összegben állapítja meg.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a jegyzőt, hogy intézkedjen a polgármester havi járandóságának rendszeres kifizetése érdekében.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Mészárosné Esze Anita jegyző

*Kisláng, 2024. december 4.*

Mészárosné Esze Anita sk.  
jegyző







FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
FŐISPÁN

Külső Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2024. DEC. 02	Ügyintéző: Mme
Szám: K/49-28	Melléklet:

Iktatószám: FE/02/1-39/2024.

Ügyintéző: dr. Méhes Gábor  
Tel: 06/22/ 514-786

Tárgy: Tájékoztatás jogszabályváltozásról  
(juttatások, közös önkormányzati hivatalok)  
Hivatkozási szám:-  
Mellékletek száma:-

**HELYI ÖNKORMÁNYZATOK  
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE, JEGYZŐJE**

**SZÉKHELYÉN**

**Tisztelt Címzetes Főjegyző, Jegyző Asszony/Úr!**

A *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 133. § (3) bekezdése alapján, a Magyar Közlöny 2024. évi 119. számában megjelent jogszabályról az alábbiak szerint tájékoztatom:

**I.**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi tv. (a továbbiakban: Módtv.) – annak 7. §-a alapján – 2024. november 29. napján lépett hatályba.

A Módtv. 1. §-a alapján módosult az Möt. 71. § (1)-(4) bekezdése, az alábbiak szerint:

Az Möt. 71. § (2) és (3) bekezdése alapján a **megyei jogú város polgármestere** megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset **négy és félszeresének** megfelelő összegű illetményre jogosult, a **vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke** megbízatásának időtartamára pedig havonta a nemzetgazdasági átlagkereset **négyszeresének** megfelelő összegű illetményre jogosult.

Az Möt. 71. § (4) bekezdése rendelkezik arról, hogy a polgármester megbízatásának időtartamára havonta

- az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;
- az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;
- az 1501–2000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;
- a 2001–5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25-szeresének;
- az 5001–10 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;
- a 10 001–30 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;
- a 30 000 fő feletti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

A Módtv. 2. §-a az Mötv. 71. §-át kiegészíti a (4a) bekezdéssel, miszerint a megyei jogú város polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyévi július 1-jétől jogosult.

A Módtv. 5. §-a kiegészítette az Mötv. „Átmeneti rendelkezések” alcímét.

Az Mötv. 146/M. §-a értelmében a 71. § (1)–(4a) bekezdésében foglaltakat **2024. október 1-jétől kell alkalmazni**. A 71. § (4a) bekezdésében meghatározott polgármesterekre vonatkozóan a polgármesteri illetmény 2024. évi megállapítása a 2023. év január–december közti időszakban a teljes munkaidőben alkalmazásban állók esetében a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a 2024-ben közzétett nemzetgazdasági átlagkereset alapulvételével történik.

A Hivatalos Értesítő 2024. évi 12. számában jelent meg a Központi Statisztikai Hivatal különböző ellátások alapjául szolgáló főbb statisztikai adatokról szóló közleménye, mely szerint **2023. évre a legalább öt főt foglalkoztató vállalkozások, valamennyi költségvetési intézmény és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állókra vonatkozóan a havi bruttó átlagkereset 589 114 Ft/fő volt.**

**Felhívom a figyelmet**, hogy a fenti jogszabályváltozás – az Mötv. 71. § (5) és (6) bekezdése alapján – kihatással van a vármegyei közgyűlés **elnökének, a főállású és a társadalmi megbízatású polgármesterek illetményére/tiszteletdíjára, továbbá költségtérítésére is**, vagyis ezeket ismételten meg kell állapítani megválasztásukra (de legkorábban 2024. október 1-re) visszamenőleges hatállyal.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 131. § (1) bekezdése – mely a Kttv. 225/L. § (1) bekezdése alapján a polgármesterekre is vonatkozik – **az illetményt száz forintra kerekítve kell megállapítani.**

Továbbá – az Mötv. 80. § (1)-(2) és (3) bekezdése értelmében – a tárgyi Mötv. módosítás **kihatással lehet a főállású, valamint a társadalmi megbízatású alpolgármester és a vármegyei önkormányzat közgyűlésének alelnöke díjazására, költségtérítésére is. Az alpolgármester részére a juttatások (illetmény/költségtérítés, költségtérítés) a megválasztásától járnak.**

Kiemelem, hogy a tárgyi döntések meghozatala előtt szükséges alkalmazni az Mötv. 49. § (1) bekezdését, azaz a **személyes érintettséget be kell jelenteni** az adott napirendi pontok esetében és a **kizárás tárgyában a képviselő-testületnek (közgyűlésnek) döntést kell hoznia.**

## II.

A Módtv. 3. §-a alapján az Mötv. 74. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és a § a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„74. § (1) A képviselő-testület a polgármester javaslatára, titkos szavazással, minősített többséggel a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére egy alpolgármestert, főpolgármesterhelyettest, a vármegye közgyűlése alelnököt (a továbbiakban együtt: alpolgármester) választ, *több alpolgármestert az (1a) bekezdésben meghatározottak szerint választhat*. A képviselő-testület legalább egy alpolgármestert saját tagjai közül választ meg. Az alpolgármester jogai és kötelezettségei a megválasztásával keletkeznek, a megbízatás megszűnésével szűnnek meg.

- (1a) A képviselő-testület által megválasztott **alpolgármesterek száma összesen legfeljebb**
- a) a 10 000 fő és az az alatti lakosságú település esetében **kettő**,
  - b) a 10 001–100 000 fő közötti lakosságú település, fővárosi kerület esetében **három**,
  - c) a 100 000 fő feletti lakosságú település, fővárosi kerület, a fővárosi önkormányzat, valamint a vármegyei önkormányzat esetében **négy**.”

Az Möt. 146/N. §-a szerint, **ha** a képviselő-testület az Möt. 74. § (1a) bekezdésének hatálybalépését megelőzően a 74. § (1a) bekezdésében foglaltnál **több alpolgármestert választott meg, a megválasztott alpolgármesterek megbízatása fennmarad** azzal, hogy ha valamely alpolgármester megbízatása megszűnik, **helyére új alpolgármester mindaddig nem választható, amíg az alpolgármesterek száma eléri vagy meghaladja a 74. § (1a) bekezdésében meghatározott számot.**

### III.

A Möt. 4. §-a kiegészítette az Möt. 85. §-át, a következők szerint:

„Möt. 85. § (13). Amennyiben az önkormányzati hivatali feladatok zavartalan ellátása indokoltá teszi, az e §-ban foglaltaktól eltérően **a helyi önkormányzatokért felelős miniszter jóváhagyásával**

a) **létrehozható közös önkormányzati hivatal** abban az esetben is, ha az érintett települések közül **legfeljebb egy település másik járásban található**, feltéve hogy

aa) az adott település **közigazgatási határa közvetlenül kapcsolódik** az érintett közös önkormányzati hivatalt alkotó települések valamelyikének közigazgatási határához,

ab) az érintett települések képviselő-testületeinek **mindegyike jóváhagyta** a közös önkormányzati hivatal létrehozására irányuló megállapodást, valamint

ac) **megfelel** az e §-ban meghatározott **további feltételeknek**;

b) **tovább működtethető a közös önkormányzati hivatal**, ha

ba) a közös önkormányzati hivatal **tagösszetétele változatlan**,

bb) a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó **települések összlakosságú legalább 1990 fő**, valamint

bc) **megfelel** az e §-ban meghatározott **további feltételeknek**;

c) **a polgármesteri hivatal tovább működtethető**, ha a település **lakosságú legalább 1990 fő**,

d) tovább működtethető a (10) bekezdés alapján létrehozott közös önkormányzati hivatal, ha

da) a közös önkormányzati hivatal **tagösszetétele változatlan**,

db) a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó **települések összlakosságú legalább 1490 fő**, valamint

dc) **megfelel** az e bekezdésben meghatározott **egyéb feltételeknek**.

(14) A (13) bekezdés a)–d) pontjában meghatározott jóváhagyás iránti kérelem az általános önkormányzati választások napját követő 45. napig nyújtható be az illetékes főispánhoz.

(15) A (14) bekezdésben meghatározott **kérelemhez** az önkormányzat csatolja a (13) bekezdés a), b) és d) pontja esetében az **érintett önkormányzatok képviselő-testületei által jóváhagyott megállapodásokat**, és azokat **megküldi** az illetékes **főispánnak**.

(16) Az illetékes **főispán** a (14) bekezdésben megjelölt **kérelmet** az arra vonatkozó **álláspontjával együtt haladéktalanul megküldi a miniszternek**. A miniszter a kérelem tartalma, a (13) bekezdésben foglalt feltételek és a kérelem tárgyát képező összes körülmény figyelembevételével dönt.”

Az Mőtv. 146/O. §-a értelmében a 85. § (14) bekezdésében meghatározott jóváhagyás iránti kérelem a főispán részére a **Mődtv. hatálybalépését követő 15 napon belül nyújtható be.** Az e § rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Dr. Tanárki Gábor**



## KÖZIGAZGATÁSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM

DR. DUKAI MIKLÓS  
ÖNKORMÁNYZATI ÁLLAMTITKÁR

Valamennyi települési önkormányzat (fő)polgármesterének,

Székhelyén

Tisztelt Főpolgármester Úr!  
Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény (továbbiakban: Módtv.) 2024. november 29-én hatályba lépett. A módosítás - többek között - érinti a polgármesteri illetmény megállapítására vonatkozó szabályokat. A szabályok alkalmazásával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (1)-(4) bekezdése határozza meg a polgármester illetményének összegét, amely a módosítás eredményeként a Központi Statisztikai Hivatal (továbbiakban: KSH) által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset függvényében kerül megállapításra.

A polgármester megbízatásának időtartamára havonta

- az 500 fő és az az alatti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;
  - az 501-1500 fő közötti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;
  - az 1501-2000 fő közötti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;
  - a 2001-5000 fő közötti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset a település 2,25-szeresének;
  - az 5001-10 000 fő közötti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;
  - a 10 001-30 000 fő közötti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;
  - a 30 000 fő feletti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének
- megfelelő összegű illetményre jogosult.

A szerző

- vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke esetében négyszeres;
- megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat esetében négy és félszeres;
- a főpolgármester estében pedig hatszoros.

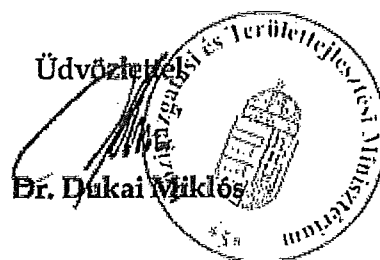
A teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresete a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél 2023 január–december között 589 100 forint volt (száz forintra kerekítve). A vonatkozó adat a KSH alábbi elérhetőségén megtekinthető [https://www.ksh.hu/stadat\\_files/mun/hu/mun0047.html](https://www.ksh.hu/stadat_files/mun/hu/mun0047.html).

A Módtv. átmeneti rendelkezései alapján az illetményemelésre vonatkozó rendelkezéseket 2024. október 1-jétől kell alkalmazni.

2025. július 1-jétől a 2024. évre vonatkozó adatok figyelembe vételével szükséges az illetményt megállapítani 2026. június 30-áig bezárólag.

Tájékoztatásul jelezzük, hogy az illetményemelés végrehajtásához a benyújtott T/9894. számú Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló törvényjavaslat 3. mellékletében foglaltak alapján a legfeljebb 30 000 fő lakosságú községi, nagyközségi és városi önkormányzatok támogatásban részesülnek az egy lakosra jutó adóerő-képesség figyelembevételével. A támogatás összegéről a helyi önkormányzatokért felelős miniszter 2025. január 8-áig dönt, a folyósítás a nettó finanszírozás keretében történik.

Budapest, 2024. december „04.”



**ELŐTERJESZTÉS**  
**KISLÁNG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVIELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2024. december 12. NAPJÁN TARTANDÓ ÜLÉSÉRE**

**Javaslat Kisláng Község Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására**

**Az előterjesztést készítette: Mészárosné Esze Anita**  
**jegyző**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 61. §-a szerint az államháztartási kontrollok célja az államháztartás pénzeszközeivel és a nemzeti vagyonnal történő szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes gazdálkodás biztosítása. Az államháztartás belső kontrollrendszere a költségvetési szervek belső kontrollrendszere keretében valósul meg, beleértve a belső ellenőrzést is. Az Áht. 70. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 119. §-a rendelkezik a helyi önkormányzatok belső ellenőrzési rendszere működtetésének főbb szabályairól az alábbiak szerint:

„(3) A jegyző köteles - a jogszabályok alapján meghatározott - belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

(4) A jegyző köteles gondoskodni - a belső kontrollrendszeren belül - a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.

(5) A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.

(6) A helyi önkormányzat és költségvetési szervei belső ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokat jogszabály tartalmazza.”

A költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet értelmében éves ellenőrzési tervet kell készíteni. A belső ellenőrzési tervnek kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon és az ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon kell alapulnia, annak érdekében, hogy az ellenőrzött szerv működését fejlessze, és eredményességét növelje, továbbá megállapításokat és ajánlásokat fogalmazzon meg a jogszabályoknak és a belső szabályzatoknak való megfelelés érdekében.

**Az éves ellenőrzési terv tartalmazza:**

- a) a tervezett ellenőrzések tárgyát;
- b) az ellenőrzések célját;
- c) az ellenőrizendő időszakot;
- d) a rendelkezésre álló és a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását;
- e) az ellenőrzések típusát/módszerét;
- f) az ellenőrzések tervezett ütemezését;
- g) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését;

Tanácsadó tevékenységet, illetve soron kívüli ellenőrzést a költségvetési szerv vezetője, illetve a belső ellenőrzési vezető kezdeményezésére lehet végezni.

Az éves ellenőrzési tervet úgy kell összeállítani, hogy szükség esetén az abban nem szereplő soron kívüli ellenőrzési feladatok is végrehajthatóak legyenek.

Az előterjesztés tartalmazza a belső ellenőrzésre tett ajánlatot, továbbá a 2025. évi belső ellenőrzési tervről szóló határozati javaslatot.

Kisláng Község Önkormányzat és a Kisláng Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervének összeállítására a Szántó és Társa Bt-től (9700 Szombathely, Százhold u. 36., képviseli: dr. Hosszuné Szántó Anita) kértünk ajánlatot.

Kisláng Község Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési terve az előterjesztés mellékletét képezi.

Kisláng Község Önkormányzat a Kisláng Község Roman Nemzetiségi Önkormányzat belső ellenőrzési terv megismerése és elfogadás tekintetében nem hoz döntést, kizárólag a Kisláng Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési feladatainak megszervezéséhez szükséges forrást biztosítja a 2025. évi költségvetésében és csak erről rendelkezhet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Kisláng, 2024. december 4.

Kovács Mihály sk.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **KISLÁNG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ...../2024.(XII.....) HATÁROZATA**

#### **Kisláng Község Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervéről**

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 119. § (3)-(5) bekezdése alapján Kisláng Község Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési tervét a határozat mellékletét képező éves ellenőrzési tervben szereplő tartalommal fogadja el.

Kisláng Község Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési terve a határozat szoros mellékletét képezi.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy Kisláng Község Önkormányzata és a Kisláng Község Roma Nemzetiségi Önkormányzata tekintetében a belső ellenőrzési feladatok megszervezéséről polgári jogi szerződés keretében foglalkoztatott belső ellenőr által gondoskodjon.



Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kisláng Község Önkormányzat és a Kisláng Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési feladatainak megszervezéséhez szükséges forrást az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosítja.

**Határidő:** ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően

**Felelős:** Mészárosné Esze Anita jegyző



## KISLÁNG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

### ÉVES ELLENŐRZÉSI TERV 2025.

#### I.

#### **Az ellenőrzési terv elkészítése során felhasznált kimutatások, elemzések és egyéb dokumentumok felsorolása**

Jelen, 2025. évi belső ellenőrzési terv elsősorban a 2025. évi belső ellenőrzési tervet megalapozó kockázatelemzés alapján készült, amelynek során a belső ellenőrzés stratégiai terve, illetve a korábbi években elvégzett belső ellenőrzések megállapításai, a Polgármesterrel és a Jegyzővel folytatott interjúk, a testületi döntések, valamint külső – különös tekintettel az Állami Számvevőszékre és a Magyar Államkincstárra – ellenőrzést végző szervek által prioritásként kezelt feladatok figyelembevételére is sor került. Jelen ellenőrzési terv tartalmazza az irányított költségvetési szervek éves ellenőrzését.

#### **Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása**

**Kisláng Község Önkormányzata és az általa irányított Kislángi Polgármesteri Hivatal, Kislángi Vadócz Pál Művelődési Ház, Könyvtár és Faluház, Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha** 2025. évi belső ellenőrzési tervének összeállításakor a stratégia kiinduló pontja, hogy a belső ellenőrzésnek hozzáadott értéket kell teremtenie. Ez a hozzáadott érték a gazdálkodás jobb átláthatóságának megteremtésével, a legjobb gyakorlatok népszerűsítésével és a megalapozott javaslatok végrehajtásával teremthető meg.

Cél továbbá a belső ellenőrzés, mint tevékenység hozzáadottérték-növelő hatásának tudatosítása, annak elérése, hogy a belső ellenőrzés a felelős irányítás részeként, illetve egyik fontos elemeként működjék. További célunk, hogy a belső ellenőrzés és eredménye az azt megillető szinten beépüljön, elismerésre kerüljön a feladatrendszerben.

**Kisláng Község Önkormányzata** a jogszabályokban meghatározott, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben rögzített kötelező és az általa önként vállalt feladatok végrehajtása tekintetében, a hatékony gazdálkodás megvalósítását tűzte ki célul.

Mindennek elérése érdekében kiemelt cél a folyamatosan változó jogszabályi környezet és **Kisláng Község Önkormányzata, illetve Kislángi Polgármesteri Hivatal, Kislángi Vadócz Pál Művelődési Ház, Könyvtár és Faluház, Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha** működési összhangjának megteremtése, a vagyonszabályozott működés elősegítése a belső ellenőrzés eszközével.

Jelen éves ellenőrzési terv ezzel összehangoltan, a vonatkozó jogszabályban meghatározott kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a rendelkezésre álló erőforrások figyelembevételével készült el.

**Kislángi Polgármesteri Hivatal** a hatékonyságra figyelemmel nem foglalkoztat belső ellenőrt, ezért ezen kötelezettségét külső szolgáltató látja el.

A kockázati megítélést a belső ellenőrzés a Belső Ellenőrzési Kézikönyv, valamint az IIA Standardok figyelembevételével

- a belső kontrollrendszer,
- az Önkormányzat célkitűzéseinek és stratégiájának, s a vezetés elvárásainak megismerése,
- az azonosított és a működés szempontjából fontosabb folyamatok átvilágítása és
- a vezetéssel egyeztetett ellenőrzési fókusz alapján kiválasztott kockázati elemek értékelése határozta meg.

Az ellenőrzési terv előkészítése során interjúk kerültek lefolytatásra a vezetőkkel, s az ennek során megfogalmazott javaslatok és a korábbi években lefolytatott ellenőrzések, valamint az ezekre készített Intézkedési tervek figyelembevételével készült el a kockázatelemzés, s eredményeként az alábbi terv.

**Kisláng Község Önkormányzata és Kislángi Polgármesteri Hivatal, Kislángi Vadócz Pál Művelődési Ház, Könyvtár és Faluház, Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha** környezeti kockázati megítélése a rendelkezésre álló információkon alapul.

A kockázatelemzési folyamat eredményeként azonosításra, elemzésre, rangsorolásra és dokumentálásra kerültek a szervezet részfolyamataiban rejlő kockázatok. A kockázatelemzés alapján megismertük azokat az információkat, amelyek a belső ellenőrzési tevékenységek (konkrét ellenőrzések) előkészítéséhez szükségesek.

Figyelemmel a belső kontrollrendszer kialakítása és működtetése részfolyamat magas kockázati értékére, valamint az ellenőri tapasztalatok, illetve a vezetői egyeztetések eredményeként a 2025. évi belső ellenőrzési tervben vizsgálatként az alábbi ellenőrzések kerültek megfogalmazásra.

### **A bizonyosságot adó tevékenységhez rendelkezésre álló és a szükséges ellenőri kapacitás tervezése**

Mivel külső szolgáltató látja el a belső ellenőrzési feladatokat, ezért a belső ellenőrzésre vonatkozó humánerőforrás-gazdálkodással kapcsolatos szabályok kialakítása a külső szolgáltató feladata.

Figyelemmel a külső szolgáltató bevonására az ellenőrzésekre fordított kapacitás és a képzésekre fordított kapacitás meghatározása nem szükséges.

**A tanácsadói tevékenységhez, a soron kívüli ellenőrzésekhez, a képzésekhez és az egyéb tevékenységekhez szükséges kapacitás**

Soron kívüli ellenőrzésre és a tanácsadásra tervezett idő és a belső ellenőrzési vezetői feladatellátásra tervezett idő: **6 belső ellenőri nap, amelyből a soron kívüli vizsgálatra tervezett idő: 2 belső ellenőrzési nap**

A tanácsadásnak kiemelt jelentősége van a belső kontrollrendszer kialakítása és működésének folyamatos nyomon követése miatt.

**Az irányított költségvetési szervek éves ellenőrzésével kiegészített tervezett feladatok felsorolását az 1. számú melléklet tartalmazza.**

Dátum: Szombathely, 2024. november 12.

Készítette:



.....  
Dr. Hosszuné Szántó Anita  
belső ellenőrzési vezető

## II.

### A 2025. évi belső ellenőrzési tervről a jegyző véleménye

**Kisláng Község Önkormányzata és Kislángi Polgármesteri Hivatal, Kislángi Vadócz Pál Művelődési Ház, Könyvtár és Faluház, Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha** 2025. évi belső ellenőrzési terve a stratégiai terv és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon alapul.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 31. § előírta a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervekészítési kötelezettséget, továbbá meghatározta az éves ellenőrzési terv tartalmát.

A környezeti kockázati megítélést a rendelkezésre álló információk alapján hajtotta végre a belső ellenőrzés.

Jelen Éves Ellenőrzési Terv a belső ellenőrzési vezető által elkészített kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások figyelembevételével, a Stratégiai Ellenőrzési Tervvel összhangban került összeállításra.

A 2025. évi munkaterv összeállításához súlyponti elem az ellenőrzések eredményeként átfogó és megbízható kép kialakítása **Kisláng Község Önkormányzata és Kislángi Polgármesteri Hivatal, Kislángi Vadócz Pál Művelődési Ház, Könyvtár és Faluház, Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha** működéséről, az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodásról.

**Kisláng Község Önkormányzata és Kislángi Polgármesteri Hivatal, Kislángi Vadócz Pál Művelődési Ház, Könyvtár és Faluház, Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha** tevékenységei közül elsődlegesen azok a folyamatok és tevékenységek kerültek kiválasztásra, amelyekben forráshiány, jogszabályváltozás, emberi erőforrás kockázatok előfordultak.

**Dátum:**

.....  
jegyző

Jóváhagyta: **Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testülete** ..... számú határozatával.

.....  
polgármester

.....  
jegyző

1. számú melléklet:

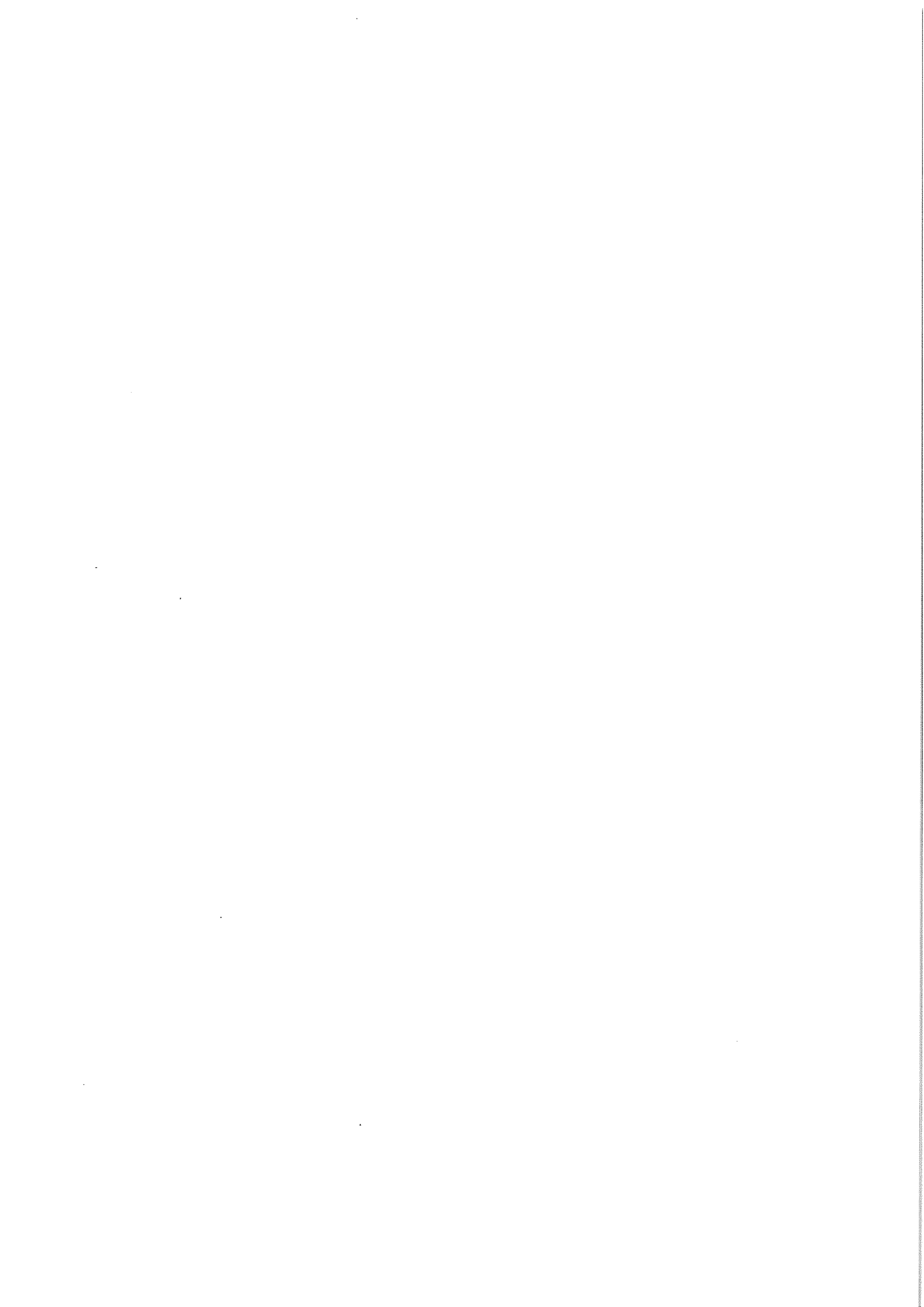
Az irányított költségvetési szervek éves ellenőrzésével kiegészített tervezett feladatok felsorolása

Sorszám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
1.	A munka-, és védőruha elszámolás vizsgálata	Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy a munkaruha és védőruha elszámolás szabályozása és nyilvántartása megfelel-e a vonatkozó jogszabályi előírásoknak Az ellenőrzés módszerei: dokumentum elemzés, adatfeldolgozás, interjú	1. téves főkönyvi elszámolás 2. szabályozottság hiánya	Kisláng Község Önkormányzata	2025. II. félév	külső szakértő által meghatározott
2.	A 2024. évi vizsgálatok utóellenőrzése	Az ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy a 2024. évi belső ellenőrzés nyomán elkészített Intézkedési terv miképpen teljesült. Az ellenőrzés módszerei: dokumentum elemzés, adatfeldolgozás, interjú Az ellenőrizendő időszak: aktuális időszak	1. az intézkedési terv teljesítése elmaradt	Kisláng Község Önkormányzata	2025. II. félév	külső szakértő által meghatározott
3.	A munka-, és védőruha elszámolás vizsgálata	Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy a munkaruha és védőruha elszámolás szabályozása és nyilvántartása megfelel-e a vonatkozó jogszabályi	1. téves főkönyvi elszámolás 2. szabályozottság hiánya	Kislángi Polgármesteri Hivatal	2025. II. félév	külső szakértő által meghatározott

	előírásoknak	<p>Az ellenőrzés módszerei: dokumentum elemzés, adatfeldolgozás, interjú</p> <p>Az ellenőrizendő időszak: 2024. év és aktuális időszak</p> <p>Az ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy a 2024. évi belső ellenőrzés nyomán elkészített Intézkedési terv miképpen teljesült.</p> <p>Az ellenőrzés módszerei: dokumentum elemzés, adatfeldolgozás, interjú</p> <p>Az ellenőrizendő időszak: aktuális időszak</p> <p>Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy a saját hatáskörű előirányzat módosítások és átcsoportosítások rendje megfelelő-e</p> <p>Az ellenőrzés módszerei: dokumentum elemzés, adatfeldolgozás, interjú</p> <p>Az ellenőrizendő időszak: 2024. év és aktuális időszak</p> <p>Az ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy a 2024. évi belső ellenőrzés nyomán elkészített Intézkedési terv miképpen teljesült.</p> <p>Az ellenőrzés módszerei: dokumentum elemzés, adatfeldolgozás, interjú</p>						
4.	A 2024. évi vizsgálatok utóellenőrzése		1. az intézkedési terv teljesítése elmaradt	teljesítményellenőrzés	Kislángi Polgármesteri Hivatal	2025. II. félév	külső szakértő által meghatározott	
5.	Előirányzat gazdálkodás vizsgálata		1. speciális szakértelem hiánya 2. szabályozottság hiánya	teljesítmény ellenőrzés	Kislángi Vadócz Pál Művelődési Ház, Könyvtár és Faluház	2025. II. félév	külső szakértő által meghatározott	
6.	A 2024. évi vizsgálatok utóellenőrzése		1. az intézkedési terv teljesítése elmaradt	teljesítményellenőrzés	Kislángi Vadócz Pál Művelődési Ház, Könyvtár és Faluház	2025. II. félév	külső szakértő által meghatározott	



		Az ellenőrizendő időszak: aktuális időszak					
7.	A munka-, és védőruha elszámolás vizsgálata	Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy a munkaruha és védőruha elszámolás szabályozása és nyilvántartása megfelel-e a vonatkozó jogszabályi előírásoknak  Az ellenőrzés módszerei: dokumentum elemzés, adatfeldolgozás, interjú	1. téves főkönyvi elszámolás 2. szabályozottság hiánya	teljesítmény ellenőrzés	Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha	2025. II. félév	külső szakértő által meghatározott
8.	A 2024. évi vizsgálatok utóellenőrzése	Az ellenőrizendő időszak: 2024. év és aktuális időszak  Az ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy a 2024. évi belső ellenőrzés nyomán elkészített Intézkedési terv miképpen teljesült.  Az ellenőrzés módszerei: dokumentum elemzés, adatfeldolgozás, interjú  Az ellenőrizendő időszak: aktuális időszak	1. az intézkedési terv teljesítése elmaradt	teljesítményellenőrzés	Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha	2025. II. félév	külső szakértő által meghatározott



## ELŐTERJESZTÉS

**Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. december 12. napján  
tartandó ülésére**

**Javaslat főépítész megbízására**

**Az előterjesztést készítette: Mészárosné Esze Anita  
jegyző**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 56. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzatoknak főépítészt kell alkalmazniuk. A (6) bekezdés alapján a községi jogállású település saját települési főépítészt alkalmaz, vagy a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítészt. A (7) bekezdés szerint amennyiben a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítészt, a továbbiakban a település vonatkozásában a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítési feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni.

Az önkormányzati főépítési feladatok ellátása a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 8. és 10. §-a.

A főépítési munka megbízási jogviszonyban történő ellátására 5 db ajánlat érkezett, melyek közül választani kellene, hogy melyik lenne a legmegfelelőbb számunkra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint határozza meg.

**Határozati javaslat:**

**...../2024. (XII.....) határozat**

**főépítész megbízásáról**

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati főépítési feladatellátásra ..... szám alatti lakost, főépítési vizsgával rendelkező építésmérnököt bízta meg.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete ..... főépítész árajánlatát, mely havi ..... Ft,- , elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovács Mihály polgármester

Kisláng, 2024. december 4.

Kovács Mihály sk.  
polgármester

Tisztelt Mészárosné Esze Anita!

Köszönöm a megkeresést, a feladatot havi 50.000 Ft-ért tudom ellátni.

Üdvözlettel:  
Lengyel Hunor

Kisláng Jegyző <[jegyzo@kisláng.hu](mailto:jegyzo@kisláng.hu)> ezt írta (időpont: 2024. dec. 9., H, 12:36):

Tisztelt Lengyel Úr!

A főépítési feladatokkal kapcsolatban keresném Önt Kisláng Község nevében, kérem, hogy a megbeszéltek szerint szíveskedjék részemre egy árajánlatot küldeni.

Köszönettel: Mészárosné Esze Anita

Kislángi Polgármesteri Hivatal jegyző



**Címzett:** Kisláng Község Polgármestere  
**Tárgy:** árajánlat főépítési tevékenység

Tisztelt Polgármester Úr!

Kisláng településen végzendő főépítési feladatokra vonatkozó árajánlatunk a következő :  
**nettó 80 000Ft/hó** (alanyi adómentes számlát adunk)

Az ár magába foglalja a főépítési tevékenység körébe tartozó településképi véleményezés készítéseket, szakmai konzultációkat, rendeltetés-módváltozások ügyintézését, hatósági bizonyítvány kiadásokat. Szakhatósági véleményezéseket, közútkezelői, tulajdonosi vagyongazdálkodói hozzájárulásokat. Helyszíni ügyfelfogadás biztosítását havi két alkalommal. A munkavégzéshez szükséges adminisztratív munkatárs közbenjárásával számolunk.

A településen tervezői, műszaki vezetői tevékenységet nem végzünk, az összeférhetetlenség miatt.

A hatóságok és az Állami főépítész felé az önkormányzat érdekeit képviseljük és a megyei tervtanács munkájában szükség szerint részt veszünk.

Üdvözlettel

Budapest, 2024.november 18



Farkas István



Farkas István  
Okány Község Főépítésze





Címzett: Kisláng Község Polgármestere részére  
Tárgy: árajánlat főépítési tevékenység

Tisztelt Polgármester Úr!

Kisláng településen végzendő főépítési feladatokra vonatkozó árajánlatunk a következő :

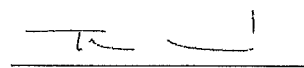
nettó 65 000Ft/hó (alanyi adómentes számlát adunk)

Az ár magába foglalja a főépítési tevékenység körébe tartozó településképi véleményezés készítéseket, szakmai konzultációkat, rendeltetés-módváltozások ügyintézését, hatósági bizonyítvány kiadásokat. Szakhatósági véleményezéseket, közútkezelői, tulajdonosi vagyongazdálkodási hozzájárulásokat. Helyszíni ügyfélfogadás biztosítását havi két alkalommal. A munkavégzéshez szükséges adminisztratív munkatárs közbenjárásával számolunk. A településen tervezői, műszaki vezetői tevékenységet nem végzünk, az összeférhetetlenség miatt.

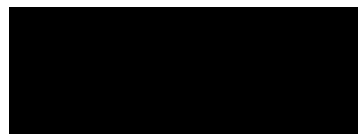
A hatóságok és az Állami főépítész felé az önkormányzat érdekeit képviseljük és a megyei tervtanács munkájában szükség szerint részt veszünk.

Üdvözlettel

Budapest, 2024.december 4



Farkas István





**Címzett:** Gárdonyi Sándorné, Dég Község Polgármestere részére  
**Tárgy:** árajánlat főépítési tevékenység

Tisztelt Polgármester Asszony!

Dég településen végzendő főépítési feladatokra vonatkozó árajánlatunk a következő :

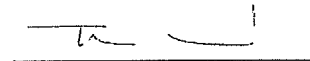
**nettó 65 000Ft/hó (alanyi adómentes számlát adunk)**

Az ár magába foglalja a főépítési tevékenység körébe tartozó településképi véleményezés készítéseket, szakmai konzultációkat, rendeltetés-módváltozások ügyintézését, hatósági bizonyítvány kiadásokat. Szakhatósági véleményezéseket, közútkezelői, tulajdonosi vagyongazdálkodási hozzájárulásokat. Helyszíni ügyfelfogadás biztosítását havi két alkalommal. A munkavégzéshez szükséges adminisztratív munkatárs közbenjárásával számolunk. A településen tervezői, műszaki vezetői tevékenységet nem végzünk, az összeférhetetlenség miatt.

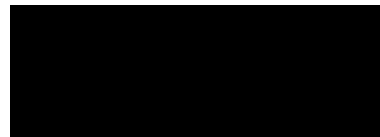
A hatóságok és az Állami főépítész felé az önkormányzat érdekeit képviseljük és a megyei tervtanács munkájában szükség szerint részt veszünk.

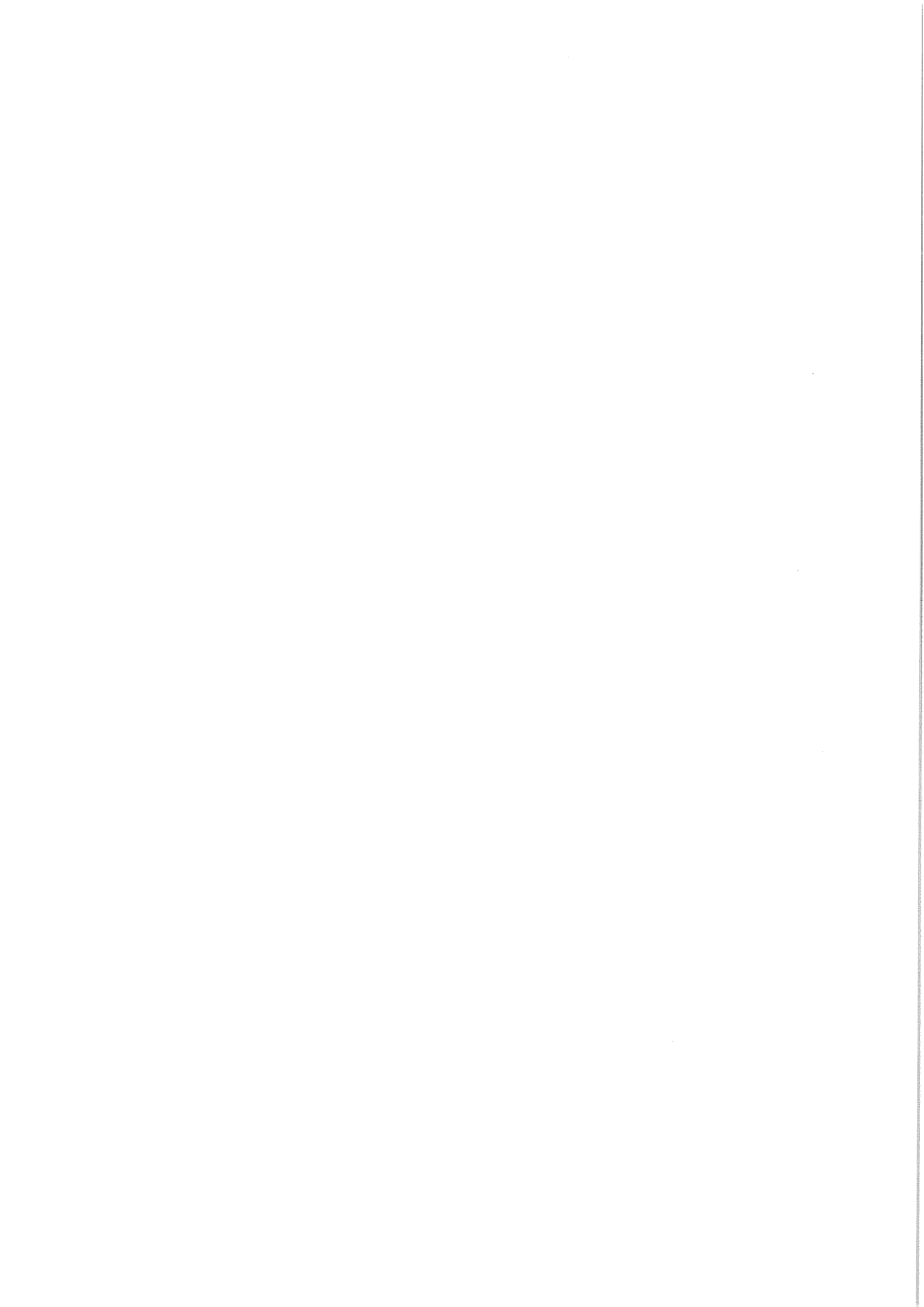
Üdvözlettel

Budapest, 2024.december 4



Farkas István





# ÁRAJÁNLAT

## TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZI KÖZREMŰKÖDÉSRE

Köszönettel vettem megkeresését Kisláng önkormányzati főépítész feladatainak ellátására vonatkozóan.

A 2024. október 1-én hatályba lépett új jogszabályi környezet alapján az önkormányzati főépítész tevékenységre vonatkozó változásokról az alábbiakban tájékoztatom.

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 56. § (1) bekezdés értelmében a települési önkormányzatoknak főépítészt kell alkalmazniuk. Ugyanezen szakasz (6) bekezdése értelmében a községi jogállású település vagy saját települési főépítészt alkalmaz, vagy a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítészt. A (7) bekezdés szerint amennyiben a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítészt, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítész feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni.

Felhívom továbbá a figyelmet a Méptv. 56. § (9) bekezdésére, mely szerint a legalább 10 település vonatkozásában főépítész feladatot ellátó főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához az állam költségvetési támogatást biztosít.

Jelenlegi ismeretem szerint sem a költségvetési támogatás mértéke, sem a járásszékhely város részére fizetendő teherviselés összege nem ismert.

Az önkormányzati főépítész feladatokat részleten tartalmazza a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (Korm.R.) 8. és 10. §-a.

További feladat az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016.(XII.2) Korm. rendelet 21. § (7) bekezdése értelmében a telekalakítási eljárásokhoz kapcsolódóan a települési önkormányzatnak a Méptv. 81. § (10) bekezdése szerint tájékoztatást kell adnia az érintett ingatlanokkal kapcsolatos helyi településrendezési követelményekről.

A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 15. §-a értelmében a jegyzői zöldfelületi hatósági feladatok ellátása során a jegyzőnek – főtájépítész, főkertész vagy zöldfelületekért felelős szervezeti egység vezetője hiányában - a főépítész véleményét kell kikérni.

További feladatok várhatók még a helyi értékvédelemmel kapcsolatban is.

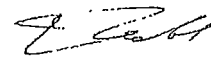
A fentiekben ismertetett teljeskörű főépítési közreműködés megbízási díja havi 150.000.- azaz egyszázötvenezer forint + ÁFA, mely a tárgyhót követő hónap első napján egy összegben kiállított számla alapján esedékes.

A főépítési munkát a Korm R. 3. § (2) bekezdése alapján megbízási szerződés alapján vállalom. Javaslom, hogy a megbízási szerződésbe kerüljön be az a kitétel, hogy a költségvetési támogatás, vagy a járásszékhely város részére fizetendő teherviselés összegének ismeretében a szerződés felülvizsgálandó.

Nyilatkozom, hogy a Korm R. 3. § (3) bekezdésében részletezett foglalkoztatási feltételeknek végzettségemet és szakmai gyakorlatomat tekintve megfelelek. A Korm R. 4. §-a szerinti főépítési vizsgálóval rendelkezem.

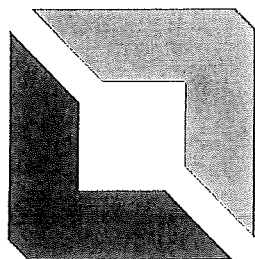
Várom szíves visszajelzésüket a megbízásra vonatkozóan.

Székesfehérvár, 2024. november



Ertl Antal  
főépítész





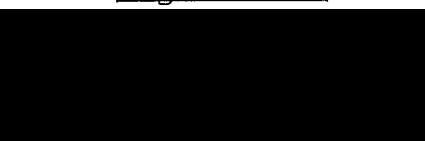
LEGATIO

FŐÉPÍTÉSZIRODA

## ÉPÍTÉSÜGY HELYBEN

Megteremtjük a lehetőséget arra, hogy az önkormányzatok az építésügyi feladataikat helyben el tudják látni.

[legatio.hu](http://legatio.hu)



2024. november 1.

# SEGÍTÜNK AZ ÖNKORMÁNYZATOKNAK



**Egyedi szolgáltatásokkal**  
Az országban egyedülálló szolgáltatás paletta



**Flexibilis gazdasági modell**  
Elérhető áron a legkisebb település számára is.



**Magas szakmai tudással**  
Több mint 10 éves közigazgatási tapasztalat

**950+**  
Településképi eljárás

**7700+**  
Lakossági tájékoztatás

**75+**  
Beruházási projekt

**4.500.000.000 Ft**  
Projekttek összértéke

## AZ ÉLEN JÁRUNK

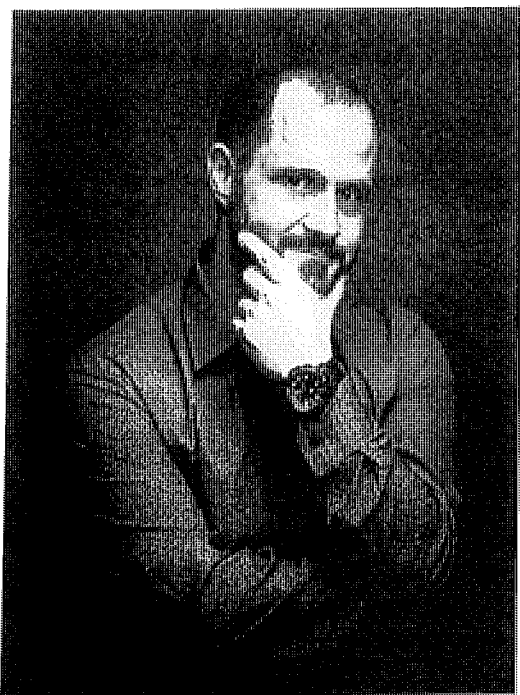
A Legatio alapítója Károlyfi Levente 10 éves szakmai útja során kidolgozott több olyan prémium szolgáltatást, amellyel a főépítési feladatokon túlmutatóan képes segíteni az önkormányzatokat a hatékony és gazdaságos működésben.

Olyan gazdasági modellt alkottunk, ami minőségi munkát biztosít és megfizethető a legkisebb település számára is. Mindenki az igényeihez alakíthatja a költségvetését és később flexibilisen módosíthatja azt.

Sok főépítész nem rendelkezik közigazgatási tapasztalattal, de a mi cégünkben csak közigazgatási tapasztalattal rendelkező csapattagok vannak, több mint 10 éves szakmai háttérrel.



## Károlyfi Levente vagyok a Legatio Főépítész Iroda Kft. ügyvezetője és alapítója.



A küldetésem az, hogy segítsék a települések vezetőinek abban, hogy az önkormányzatra háruló építésügyi feladatokat helyben el tudják látni.

Hiszek abban, hogy amit a közösségek saját erejükből és képességeik révén meg tudnak valósítani, azt a hatáskörükből kivenni és más szervezetre bízni nem szabad (szubszidiaritás elve).

Ez az építésügyben sincs másként. Meggyőződésem, hogy egy település fejlődésének fontos eleme, hogy az alapszintű építési és beruházási ügyekben a település lakói helyben tudjanak tájékozódni, ezzel elősegítve a település rendezett és hosszútávú fejlődését.

Az önkormányzatok által ellátandó építésügyi feladatok sokrétűek, ezért a település méretétől függetlenül azok ellátásához széles körű szakmai ismeret és több éves szakmai tapasztalatra van szükség. Ezt egy személyben ellátni szinte lehetetlen. Ezért is gondolkodunk csapatban, hiszen a különböző feladatok más-más gondolkodási módot igényelnek, így a szakmai tapasztalataink és tudásunk összeadódik.

Felépítettem egy több mint 10 éves építésügyi és közigazgatási tapasztalattal rendelkező csapatot és kialakítottam egy olyan gazdasági modellt, amivel az önkormányzatok magas szinten és kedvező áron tudják ellátni a főépítési feladatokat.

Ezen felül a csapatunk kidolgozott olyan prémium szolgáltatásokat, amik a főépítési feladatkörön túl tudnak terhet levenni az önkormányzatok válláról és egyúttal segítenek gazdaságosabb és hatékonyabb működésben. Az országban egyedül álló szolgáltatás csomagot kínálunk, az ország teljes területén.

Nincs két ugyanolyan település, ahogy nincs két ugyanolyan szervezeti felépítésű önkormányzat sem, ezért változó, hogy melyik önkormányzatnak mely főépítési feladatok ellátására van szükség. Azonban, ha az egyik településen sikerül egy problémára megoldást találni, akkor az segítséget jelenthet másik önkormányzat számára is.

# CÉLOK ÉS EREDMÉNYEK

## Az eddigi partnereinkkel elért eredményeink

Jelenleg 4 db 2-10.000 fős önkormányzattal vagyunk szerződésben, évek óta:  
Csörög, Csömör, Szada és Örbottyán

Ez a szám gyorsan fog növekedni, mert nagy az érdeklődés a cégünk iránt. Nem egy, több mint 20 fős társulás is érdeklődik cégünk iránt.

Az új jogszabály ráébresztett, hogy ez nagy gondot fog okozni a kis településeknek, és láttam, hogy segítségre lesz szükségük. Viszont arra is rájöttem, hogy ez a helyzet valójában egy nagyon jó lehetőség. Egy remek lehetőség arra, hogy segítsünk nekik elérni ugyan azokat a célokat és sikereket, amiket közösen értünk el az eddigi partnereinkkel.

Három területre bonthatóak azok a célok, ahol komoly sikereket értünk el:

- Települések rendezett és fenntartható fejlődése
- A hivatal hatékonyságának és szakmai színvonalának növelése
- Az önkormányzatok gazdasági lehetőségeinek fokozatos bővítése

**Települések rendezett és fenntartható fejlődése:**

Segítünk kialakítani a helyi építési szabályokat úgy, hogy a település élhető és fenntartható legyen, amellyel minimalizálható a szomszédok közötti konfliktusok. A tiszta érthető szabályok könnyebben be is tarthatóak. A településkép védelme érdekében az építkezés előtt tájékoztatjuk a lakosságot az építési szabályokról, ellenőrizzük a tervdokumentációkat, és szükség esetén szankcionáljuk a szabálytalan építési tevékenységeket .

**A hivatal hatékonyságának és szakmai színvonalának növelése:**

A jegyző és a polgármester hatáskörébe utalt hatósági ügyekhez bizonyos esetekben szükség van építésügyi, műszaki szakértelemre, amelyet hivatal munkarendjébe illesztve biztosítani tudunk (közútkezelő hozzájárulás, szakhatósági állásfoglalások előkészítése, adóérték bizonyítvány megalapozása). Igényként felmerült továbbá az önkormányzati nyilvántartások rendszerezése és vizuális ábrázolása a munkamenet meggyorsítása érdekében, illetve hogy a nyilvántartásokban lévő pontatlanságok kiszűrhetők legyenek (önkormányzati vagyonyilvántartás, útnyilvántartás, házszámozás és cím visszaellenőrzése, adóelkerülés felderítése).

**Az önkormányzatok gazdasági lehetőségeinek fokozatos bővítése:**

A gazdasági lehetőségek bővítésében a település adottságainak ismerete kiemelten fontos. Ezért igényként merült fel, hogy vizsgáljuk meg a település tulajdonosi szerkezetét a magyar állammal, szomszéd önkormányzatokkal, civil szervezetekkel, egyházakkal, gazdasági társaságokkal való együttműködési lehetőségek feltárása érdekében. Az általunk alkalmazott térképes adatvizualizáció ezzel együtt alkalmassá teszi a további olyan összefüggések felismerésére, amely gyarapíthatják az önkormányzat vagyonát és bővíthetik a gazdasági lehetőségeiket (adóelkerülés feltárása, állami földterületek ingyenes tulajdonba vételének vizsgálata).

# CSOMAG LEÍRÁS ÉS FELTÉTELEK

## ALAP CSOMAG

Az ALAP csomagunk az alábbi szolgáltatásokat tartalmazza:

- Jogszabályi előírások teljesítése a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény előírásnak megfelelően.
- Teljes körű településrendezési audit:
  - átvizsgálására kerülnek az önkormányzat településrendezési és fejlesztési dokumentumai
  - beszerzésre kerülnek az önkormányzat számára hozzáférhető adatbázisok (földhivatali alaptérkép, földkönyv)
  - feltárjuk a település adottságait és a QGIS térinformációs program segítségével egy átfogó képet adunk a településről
  - áttekintjük a jogszabályok által előírt kötelezettségeket és meghatározzuk az ezek teljesítéséhez szükséges teendőket és határidőket
  - a főépítési feladat ellátásához szükséges online rendszerekhez való hozzáférés beállítását (ÉTDR, E-Tér)
- Kapacitás garancia:

Cégünk garantálja, hogy az erőforrásaink elérhetőek lesznek az önkormányzat számára és szerződésben vállalt határidőkkel dolgozik. (ezt lentebb részletezzük)

Ezen felül hivatali munkaidőben telefonon elérhetőek szakértőink rövid kérdések tisztázására.
- Rendszeres tájékoztató a jogszabályi változásokról:

Havi rendszerességű tájékoztató az adott hónapban elvégzett és a folyamatban lévő munkákról, határidőkről és a települést érintő jogszabályi változásokról.

Az ALAP csomag havi díjának egy része minden hónapban levásárolható. (lásd árlista) Az önkormányzat eldöntheti, hogy az adott keretet milyen szolgáltatásra szeretné fordítani, az árlistában szereplő árak alapján. Az egység árak nem oszthatóak kisebb egységre és a nem felhasznált havi keret nem vihető tovább a következő hónapra.

Az ALAP csomagon felül van lehetőség a csomagban nem szereplő szolgáltatásokat eseti jelleggel megrendelni, mint KIEGÉSZÍTŐ szolgáltatás. Az egység árakat a fenti táblázat tartalmazza.

Amennyiben szeretnének PRO csomagra váltani a jövőben, és az ügyszámok alapján ez indokolt, akkor lehetőséget biztosítunk a csomagváltásra.

## PRO CSOMAG

Tartalmazza az ALAP csomag szolgáltatásait, de nincs levásárolható rész az alap díjból. A PRO csomag átalány árakkal működik, amit a saját statisztikáink alapján, a település méretéhez igazítunk, így az önkormányzat korlátlanul használhatja a megrendelt szolgáltatásokat. Ez alól csak az online konzultáció kivétel, aminél 60 perc jár minden hónapban, de van lehetőség többet igényelni.

A PRO csomag alap szolgáltatásai:

- Online vagy személyes konzultáció:  
A konzultációk során bármelyik szolgáltatásunk vagy bármely építészeti kérdésben állunk rendelkezésére. A konzultációk lehetnek online vagy személyesen. Személyes találkozó esetén minimum konzultációs idő 120 perc és az óradíjhoz hozzá adódik a kiszállási költség is.
- QGIS program hivatali ügymenetbe történő integrációja:  
A program telepítése a hivatali számítógépekre és a településrendezési audit során elkészített térképi nyilvántartásokhoz való hozzáférés biztosítása. A program alapszintű használatáról oktatás és videó.
- Adatelemzés a QGIS program használatával:  
Az elkészült térinformatikai adatbázist felhasználva, az önkormányzatok által biztosított nyilvántartásban található elemzések, kimutatások készítése a terület döntésének előkészítéséhez (pl.: tervezett helyi adóbevételek vizsgálata, szabálytalan épületek kiszűrése, a földhivatali ingatlan-nyilvántartás és a természetbeni állapot összevetése, stb.).
- Településképi eljárások lefolytatása:  
A településképi szakmai konzultáció, a településképi véleményezési eljárás és a településképi bejelentési eljárás lefolytatása, a tervek véleményezése, hiányosságok pótlása, hivatalos irat kiállítása.
- Helyi építési szabályzat módosítás lebonyolítása:  
Az önkormányzat módosítási igényeinek összeírása, a településtervezők megversenyeztetésének előkészítése, a jogszabályban előírt egyeztetési eljárás típusának meghatározása, valamint az egyeztetés lefolytatása, szükség esetén lakossági fórum tartása, a szükséges előterjesztések elkészítése.
- Lakossági tájékoztatás e-mailen keresztül:  
Az ügyfelek által elektronikusan küldött építési ügyekkel kapcsolatos részletes tájékoztatás megírása, kiküldése.
- Lakossági tájékoztatás online konzultációval:  
Az ügyfelek számára biztosított 30 perces, online platformon lebonyolított személyes konzultáció megtartása, előre egyeztetett időpontban.
- Településrendezési szerződés előkészítése:  
A beruházók által kezdeményezett helyi építési szabályzat módosítás megindításához szükséges dokumentumok ellenőrzése, a döntéshez szükséges előterjesztés megírása, településrendezési szerződés előkészítése.

# CSOMAG AJÁNLATAINK

Minden csomagnak van egy alap havi díja, ami tartalmazza a csomaghoz tartozó alap szolgáltatásokat. Ezeket zöld pipával jelöltük. Az alap szolgáltatásokon felül lehetséges eseti vagy átalány megbízással a többi szolgáltatást is csatolni. 5.000 fő feletti települések kérjük, kérjenek egyedi árajánlatot.

<b>Az áraink Áfát nem tartalmazzák!</b>	<b>ALAP</b>	<b>PRO</b>
Havi alap díj	100 000 Ft	300 000 Ft
Az alap díjból levásárolható összeg	50 000 Ft	-
A szerződés minimum periódusa	1 év	1 év
Jogszályi előírások teljesítése	✓	✓
Teljes körű településrendezési auditot	✓	✓
Kapacitásgarancia	✓	✓
Rendszeres tájékoztató a jogszabályi változásokról	✓	✓
Online vagy személyes konzultáció (30 perc)	15 000 Ft	60 Perc
QGIS program ügymenetbe történő integrációja	200 000 Ft	✓
Adatelemzés a QGIS program használatával	50 000 Ft / ügy	✓
Településképi eljárások lefolytatása	20 000 Ft / ügy	✓
Helyi építési szabályzat módosítás	50 000 Ft / hó / ügy	✓
Lakossági tájékoztatás e-mailen	8 000 Ft / ügy	✓
Lakossági tájékoztatás online konzultációval (30 perc)	15 000 Ft / ügy	✓
Településrendezési szerződés előkészítés	50 000 Ft / ügy	✓
Közútkezelői és szakhatósági ügyek előkészítése	10 000 Ft / ügy	50 000 Ft / hó
Beruházási projekt előkészítés	50 000 Ft / ügy	50 000 Ft / hó
Beruházási projekt nyomon-követés és képzés	100 000 Ft / hó / ügy	100 000 Ft / hó
Tervtanács működtetése	50 000 Ft / ügy	100 000 Ft / hó
Személyes találkozó kiszállási díj	Távolságfüggő, egyedi árajánlat alapján	

# FŐÉPÍTÉS SZOLGÁLTATÁSOK

## Településképi Eljárások Lefolytatása



A lakos által benyújtott építészeti tervdokumentáció hatósági ellenőrzése és véleményezése, a helyi építési szabályzat valamint a településképi rendelet előírásai alapján. Ez egy hatósági eljárás, aminek a végterméke egy hivatalos irat, amelyet a lakos más építésügyi eljárásoknál felhasznál.

## Helyi Építési Szabályzat Felülvizsgálata



A Helyi Építési Szabályzatot rendszeresen felül kell vizsgálni a folyamatosan változó társadalmi, gazdasági, környezeti és jogszabályi környezet miatt. A leggyakrabban az állam vagy az önkormányzat fejlesztési szándéka, esetleg új magán befektetői igény esetén van szükség az építési előírások módosítására.

## Építésügyi Lakossági Tájékoztatás



Tájékoztatást nyújtunk a lakosság számára a helyi építési szabályokról és az építés folyamatáról. Segítünk eligazodni az építésügyi előírásokban egy építkezés, vagy telekalakítás során felmerülő teendőkről, hogy a tulajdonosok a szabályoknak megfelelően építkezhessenek.

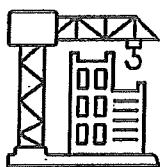
# PRÉMIUM SZOLGÁLTATÁSOK

## Közútkezelői Ügyek Előkészítése



A település infrastruktúra-hálózatát érintő tervdokumentációk véleményezése a Helyi Építés Szabályzat (HÉSZ) alapján. A folyamat végén egy hivatalos irat (tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás, szakhatósági állásfoglalás) kerül kiállításra, ami alapján a tervezett építési tevékenység engedélyezése folytatható.

## Beruházási Projekt Előkészítés



Segítünk és iránymutatást adunk az építési beruházások, fejlesztési elképzelések megvalósításához. Az önkormányzat meghatározza, hogy mit szeretne építeni, mi megmondjuk a megvalósítás lépéseit és annak menetét. A pályázati felhívás alapján segítünk összeállítani a pályázat benyújtásához szükséges műszaki tartalmat és ellenőrizzük a tervező, pályázati író által készített dokumentumokat.

## Térinformációs Szoftvertámogatás (QGIS)



A QGIS szoftver használatával képesek vagyunk térképes formában áttekinthetővé és kereshetővé tenni a település építésügyi adatbázisait (pl. ingatlan-nyilvántartás, önkormányzati vagyon). Általános képet adunk a településről az önkormányzat számára, amely meggyorsítja és elősegíti a hatósági munka végzését. A térképes megjelenítéssel feltárhatóvá válnak a nyilvántartásokban lévő pontatlanságok és ellentmondások.

## KIEGÉSZÍTŐ SZOLGÁLTATÁSOK

A kiegészítő szolgáltatások különbözően működnek az ALAP és PRO csomagoknál. Az ALAP csomagnál minden felmerülő eljárás külön megrendelés alapján történik és havi elszámolással összesítjük a hónapban megrendelt eseti megbízásokat. A PRO csomag esetében a kiválasztott szolgáltatás korlátlanul használható és a havi költségével növekszik az meglévő szerződéses díj.

Kiegészítő szolgáltatásink:

- Közútkezelői és szakhatósági ügyek előkészítése:  
A tervezők, beruházók által megküldött tervek ellenőrzése, szükség esetén azok hiánypótlatása, a hozzájárulás / állásfoglalás elkészítése.
- Beruházási projekt előkészítés:  
Az önkormányzat által tervezett beruházás megvalósítási lehetőségeinek vizsgálata, döntés-előkészítő tanulmány készítése, pályázat esetén a pályázat elkészítéséhez szükséges adatszolgáltatás biztosítása, a megvalósítás lépéseinek meghatározása.
- Beruházási projekt nyomon-követés és képzés:  
Az önkormányzat által biztosított projektfelelős munkájának szakmai támogatása, iratminták és képzési anyag biztosítása, rendszeres online konzultáció, az építési projekt nyomon-követése, javaslat a beruházás során felmerülő problémák megoldására.
- Tervtanács működtetése:  
Az önkormányzat rendeletében előírtak szerint, a tervtanácsai ülések előkészítése, megszervezése, és az ülésről készült jegyzőkönyvek elkészítése.

## KEDVEZMÉNYES CSOMAG

A KEDVEZMÉNYES csomag a nehéz helyzetű, 1000 főnél kevesebb lakossággal rendelkező települések számára teszi elérhetővé a szolgáltatásainkat. A csomag célja alapvetően az, hogy ha a szerződő partnereink közös önkormányzatban vannak apró községekkel, akkor őket is be tudjuk vonni az együttműködésbe.

A KEDVEZMÉNYES csomag az ALAP csomagunk egy módosult változata, ahol az elszámolást kéthavonta történik és ezzel együtt az alap költséget is kéthavonta kell kifizetni. Ez azt jelenti hogy a havi költségek arányosan a felére csökkennek.

Tehát a csomag alap díjának levásárolható része szintén kéthavi ciklusban lesz elszámolva. Minden más tekintetében az ALAP csomag feltételei érvényesek.

Ezt a csomagot csak egyedi elbírálás szerint, lakosságszám, ügyszám és csatolt települések alapján kínáljuk. Ügyvezetőnk Károlyfi Levente külön engedélyre van szüksége.

## EGYEDI ÁRAJÁNLAT

Az egyedi árajánlat tartalma csak az ügyfél számára egyedileg meghatározott szolgáltatásokat tartalmazza. Az egyedi ajánlathoz egyedi feltételek tartoznak, így a sztenderd csomagjaink tartalma nem érvényesek (pl. levásárolható havi díj), viszont az egyes rész szolgáltatások leírása érvényesek. Minden egyedi ajánlatot az önkormányzat által kitöltött igényfelmérő kérdőív, a lakosság szám és az általunk mért hasonló méretű települések statisztikai alapján készítettük el.

Minden ügyfelünk számára biztosítjuk az alábbi alap szolgáltatásokat:

- Teljes körű településrendezési auditot
- Kapacitásgarancia
- Rendszeres tájékoztató a jogszabályi változásokról

Az egyedi árajánlaton felül van lehetőség a csomagban nem szereplő szolgáltatásokat eseti jelleggel megrendelni, mint KIEGÉSZÍTŐ szolgáltatás. Az egység árakat a fenti táblázat tartalmazza.

## EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Az együttműködés során előnyben részesítjük az online egyeztetéseket és kapcsolattartást, mert ezzel megtakarítható az utazás időigénye és költsége, valamint csökkenthető az utazással járó környezeti terhelés is. Helyszíni jelenlétet a távolság függvényében meghatározott kiszállási díj ellenében tudunk biztosítani. Ennek a díját a szerződésben előre rögzítjük és egyedi ajánlatot adunk.

A munkavégzéshez szükségünk van egy hivatali kapcsolattartóra, aki a beérkező iratokat iktatja és megküldi cégünk számára, illetve akinek az elkészült iratokat megküldhetjük, amiket iktat, kiadmányoz valamint megküld az ügyfelek számára.

Egyes ügýtípusokra vállalt minimum teljesítési/válasz idő:

Ügýtípus	Minimum rendelkezésre állás
Telefonos rendelkezésre állás	Minden hétköznap 8-16 óra között.
Online konzultáció	Beérkezett időpont kérés után, 7 munkanapon belül tudjuk biztosítani az online konzultációt, minden hétköznap 8-16 óra között.
Személyes konzultáció	Beérkezett időpont kérés után, 7 munkanapon belül tudunk biztosítani az online konzultációt, minden hétköznap 10-14 óra között
Lakossági tájékoztatás Településképi eljárások Közutkezelői hozzájárulás Szakhatósági állásfoglalás Tervtanács működtetése	Teljesítés 7 munkanapon belül
HÉSZ módosítás Adatelemzés a QGIS-al Településrendezési eljárás Beruházás előkészítés	Teljesítés vagy a folyamatok előremozdítása 10 munkanapon belül.