

F e j é r m e g y e

K i s l á n g k ö z s é g

*Kisláng község Önkormányzat
Képviselő-testületének
2024. december 12-én tartott
üléséről készült jegyzőkönyv*



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kisláng község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 12-én délután 14 órai kezdettel tartott üléséről

Jelen vannak: Kovács Mihály polgármester
Burai Gergely
Erdei István
Farkas József
Farkasné Izing Nikoletta
Szabó György
Szabóné Horváth Henrietta Rita képviselők és
Mészárosné Esze Anita jegyző

Az ülésre meghívott és megjelent: Okos Tamásné HVB elnök
Fehér Zoltán
Szabó Balázs

Kovács Mihály polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, majd az ülést megnyitotta.

Megállapította, hogy a 7 fős képviselő-testületből 7 fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánította.

Ezt követően a polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy az ülés a Szervezeti és Működési Szabályzat alapján került összehívásra.

Farkas József képviselő kérte a meghívóban szereplő napirendek közül az 5. pont tárgyalásának mellőzését a kislángi 875/1 hrsz-u ingatlan értékesítésével kapcsolatban. Az előterjesztéshez nincs csatolva térképmásolt, tulajdoni lap, a vagyonrendelet melléklete számviteli nyilvántartás szerinti bruttó érték. A vagyonrendeletünknek van egy melléklete a kataszteri nyilvántartás, abban ez a helyrajzi szám nem szerepel. Tulajdoni lap szerint mi ez a helyrajzi szám? A 875 hrsz. a kérelmező háza, a 875/1 pedig a ház melletti udvar. A vagyonrendeletünkben 875/2 hrsz szám szerepel, mint önkormányzati vagyon. Ennek alapján nem lehet addig döntést hozni a vételi ajánlattal kapcsolatban, amíg ez nem kerül tisztázásra. Először térképmásolat alapján kell ellenőrizni az érintett helyrajzi számot. Lehetséges, hogy a tulajdoni lapon szerepel, hogy önkormányzati ingatlan, abban az esetben be kell emelni a vagyonrendeletbe.

A polgármester javasolta a képviselő úr által felvetett indokok szerint a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok módosítását, melyet a jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testületének
227/2024. (XII.12.) határozata az ülés napirendjéről

Kisláng község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Javaslat a Sport Bizottság tagjainak megválasztására
Előadó: Kovács Mihály polgármester
2. A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása
Előadó: Kovács Mihály polgármester
3. Javaslat a Kisláng Község Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására
Előadó: Kovács Mihály polgármester
4. Javaslat főépítész megbízására
Előadó: Kovács Mihály polgármester
5. Bejelentések, információk
6. Képviselői interpellációk

1. napirend

Javaslat a Sport Bizottság tagjainak megválasztására

Előadó: Kovács Mihály polgármester

A napirenddel kapcsolatos előterjesztés a képviselőknek kiküldve, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Kovács Mihály polgármester elmondta, hogy a képviselő-testület a 2024. november 28-i ülésén fogadta el Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024.(XI.29.) önkormányzati rendeletét, melyben létrehozta a Sport Bizottságot. A bizottság öt tagú, melynek elnöke és két tagja képviselő jogállású, míg két tagja nem a képviselők közül kerül megválasztásra.

Előzetes egyeztetés alapján a bizottság összetételét az alábbiak szerint javaslom megalakítani:

Elnök: Erdei István

Képviselő bizottsági tagok: Farkasné Izing Nikoletta, Szabó György

Nem képviselő bizottsági tagok: Fehér Zoltán, Szabó Balázs

Erdei István, Farkasné Izing Nikoletta, Szabó György, Fehér Zoltán és Szabó Balázs egyöntetűen nyilatkoztak arról, hogy a Sport Bizottság elnökévé, illetőleg tagjaivá választásukra vonatkozó jelölést elfogadják, az ezzel kapcsolatos nyilatkozatuk a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Az előterjesztéssel kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem merült fel.

Erdei István képviselő bejelentette személyes érintettségét.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja Erdei István képviselő érintettségével kapcsolatban 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül döntött Erdei István képviselő személyes érintettségével kapcsolatban az alábbi határozat szerint:

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testületének
228/2024.(XII.12.) határozata
Erdei István képviselő személyes érintettségéről

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sport Bizottság elnökének megválasztásával kapcsolatos döntéshozatalból Erdei István képviselőt személyes érintettségre való tekintettel nem zárja ki.

Kovács Mihály polgármester a Sport bizottság elnökének javasolta Erdei István képviselő megválasztását, melyet a jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének
229/2024. (XII.12.) határozata
a Sport Bizottság képviselő tagjának megválasztásáról.

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sport Bizottság elnökévé Erdei István képviselőt megválasztja.

Farkasné Izing Nikoletta képviselő bejelentette személyes érintettségét.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja Farkasné Izing Nikoletta képviselő érintettségével kapcsolatban 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül döntött Farkasné Izing Nikoletta képviselő személyes érintettségével kapcsolatban az alábbi határozat szerint:

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testületének
230/2024.(XII.12.) határozata
Farkasné Izing Nikoletta képviselő személyes érintettségéről

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sport Bizottság tagjának megválasztásával kapcsolatos döntéshozatalból Farkasné Izing Nikoletta képviselőt személyes érintettségre való tekintettel nem zárja ki.

Kovács Mihály polgármester a Sport bizottság tagjának javasolta Farkasné Izing Nikoletta képviselő megválasztását, melyet a jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének
231/2024. (XII.12.) határozata
a Sport Bizottság képviselő tagjának megválasztásáról.

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sport Bizottság képviselő tagjává Farkasné Izing Nikoletta képviselőt megválasztja.

Szabó György képviselő bejelentette személyes érintettségét.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja Szabó György képviselő érintettségével kapcsolatban 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül döntött Szabó György képviselő személyes érintettségével kapcsolatban az alábbi határozat szerint:

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testületének
232/2024.(XII.12.) határozata
Szabó György képviselő személyes érintettségéről

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sport Bizottság tagjának megválasztásával kapcsolatos döntéshozatalból Szabó György képviselőt személyes érintettségre való tekintettel nem zárja ki.

Kovács Mihály polgármester a Sport bizottság tagjának javasolta Szabó György képviselő megválasztását, melyet a jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének
233/2024. (XII.12.) határozata
a Sport Bizottság képviselő tagjának megválasztásáról.

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sport Bizottság képviselő tagjává Szabó György képviselőt megválasztja.

Kovács Mihály polgármester a Sport bizottság nem képviselő tagjának javasolta Fehér Zoltán megválasztását, melyet a jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének
234/2024. (XII.12.) határozata
a Sport Bizottság nem képviselő tagjának megválasztásáról.

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sport Bizottság nem képviselő tagjává Fehér Zoltánt megválasztja.

Kovács Mihály polgármester a Sport bizottság nem képviselő tagjának javasolta Szabó Balázs megválasztását, melyet a jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének
235/2024. (XII.12.) határozata
a Sport Bizottság nem képviselő tagjának megválasztásáról.

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sport Bizottság nem képviselő tagjává Szabó Balázst megválasztja.

Kovács Mihály polgármester javasolta, hogy a Sport Bizottság személyi összetételét tartalmazó egybefoglalt határozati javaslatról döntsön a Képviselő-testület, melyet a jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének
236/2024. (XII.12.) határozata

Sport Bizottság elnökének és tagjainak megválasztására

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 57. § (1) bekezdése, valamint Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024.(XI.29.) önkormányzati rendelet 32. § (3) bekezdése c) pontja alapján öt tagú Sport Bizottságot hoz létre az alábbi személyi összetétellel:

Elnök: Erdei István

Képviselő bizottsági tagok: Farkasné Izing Nikolette, Szabó György

Nem képviselő bizottsági tagok: Fehér Zoltán, Szabó Balázs

Felelős: Mészárosné Esze Anita jegyző

Határidő: azonnal

Kovács Mihály polgármester elmondta, figyelemmel arra, hogy nem képviselő bizottsági tagok megválasztására került sor, ezért szükséges az ő eskütételük is.

Felkérte Fehér Zoltánt és Szabó Balázst, mint a most megválasztott nem képviselő bizottsági tagokat tegyék meg esküjüket, melyhez kérte, hogy a jelenlévők álljanak fel.

Felkérte a Helyi Választási Bizottság elnökét, Okos Tamásné az esküszöveg előolvasására.

Okos Tamásné HVB elnök által az esküszöveg előolvasása alapján Fehér Zoltán és Szabó Balázs nem képviselő bizottsági tagok az esküt letették, annak dokumentációját aláírták, melyet a jegyzőnek átadott, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Mészárosné Esze Anita jegyző átadta Fehér Zoltán és Szabó Balázs megválasztott bizottsági tagok részére az összeférhetlenségi és vagyonyilatkozat tételi kötelezettségről szóló tájékoztatást. Egyidejűleg átadta a vagyonyilatkozat megtételére vonatkozó borítékba helyezett nyomtatványokat. Elmondta, hogy 30 napon belül kérniük kell felvételüket a köztartozásmentes adózói adatbázisba

Fehér Zoltán és Szabó Balázs bizottsági tagok a tájékoztatás tudomásulvételére vonatkozó nyilatkozatokat aláírták, melyek a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Okos Tamásné HVB elnök ezt követően az üléstermet elhagyta.

2. napirend

A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása

Előadó: Kovács Mihály polgármester

A napirenddel kapcsolatos előterjesztés a képviselőknek kiküldve, meggy a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Kovács Mihály polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a napirendet tárgyalta az Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottság is, elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek. A polgármester egyúttal bejelentette személyes érintettségét.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja Kovács Mihály polgármester érintettségével kapcsolatban 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül döntött Kovács Mihály polgármester személyes érintettségével kapcsolatban az alábbi határozat szerint:

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testületének
237/2024.(XII.12.) határozata
Kovács Mihály polgármester személyes érintettségéről

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításával kapcsolatos döntéshozatalból Kovács Mihály polgármestert személyes érintettségre való tekintettel nem zárja ki.

Mészárosné Esze Anita jegyző tájékoztatta a képviselőket, hogy az Mötv. vonatkozó rendelkezéseit érintő – 2024. november 29-től hatályos – módosításának eredményeképpen a polgármester illetményének összege a törvény alapján megemelkedik.

Az új hatályos szabályok a polgármesterek díjazását a nemzetgazdasági átlagkeresethez igazítják.

A fenti szabályozás a polgármesteri illetmény 2024. október 1-től történő emelését biztosítja.

Az Mötv. 71.§(6) bekezdése változatlan tartalommal rögzíti, hogy a polgármester havonta az illetményének 15 %-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

Kovács Mihály polgármester ismertette a polgármester illetményének megállapításáról szóló határozati javaslatot, melyet a jelenlévő 7 fő képviselő 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének
238/2024. (XII.12.) határozata

a Polgármester illetményéről

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdése értelmében Kovács Mihály polgármester illetményét 2024. október 1. napjától havonta bruttó 1.325.500,- Ft, azaz Egymillió-háromszázhuszonezeröttszáz Ft összegben állapítja meg.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a jegyzőt, hogy intézkedjen a polgármester havi járandóságának rendszeres kifizetése érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészárosné Esze Anita jegyző

Kovács Mihály polgármester ismertette a polgármester költségtérítésének megállapításáról szóló határozati javaslatot, melyet a jelenlévő 7 fő képviselő 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének
239/2024. (XII.12.) határozata

a Polgármester költségtérítéséről

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése értelmében Kovács Mihály polgármester költségtérítését 2024. október 1. napjától havonta bruttó 198.800,- Ft, azaz Százkilencvennyolcezer-nyolcszáz Ft összegben állapítja meg.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a jegyzőt, hogy intézkedjen a polgármester havi járandóságának rendszeres kifizetése érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészárosné Esze Anita jegyző

3. napirend

Javaslat a Kisláng Község Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására

Előadó: Kovács Mihály polgármester

A napirenddel kapcsolatos előterjesztés a képviselők részére kiküldve, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Kovács Mihály polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a napirendet tárgyalta a Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottság is, elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek. Elmondta, hogy a kiküldött előterjesztés részletesen tartalmazza az önkormányzatok belső ellenőrzési rendszere működtetésének főbb szabályait.

A napirenddel kapcsolatosan a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem merült fel.

Kovács Mihály polgármester ismertette a napirenddel kapcsolatos határozati javaslatot, melyet a jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének
240/2024. (XII.12.) határozata

Kisláng Község Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervéről

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLCXXXIX. tv. 119. § (3)-(5) bekezdése alapján Kisláng Község Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési tervét a határozat mellékletét képező éves ellenőrzési tervben szereplő tartalommal fogadja el.

Kisláng Község Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési terve a határozat szoros mellékletét képezi.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy Kisláng Község Önkormányzata és a Kisláng Község Roma Nemzetiségi Önkormányzata tekintetében a belső ellenőrzési feladatok megszervezéséről polgári jogi szerződés keretében foglalkoztatott belső ellenőr által gondoskodjon.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kisláng Község Önkormányzat és a Kisláng Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési

feladatainak megszervezéséhez szükséges forrást az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően

Felelős: Mészárosné Esze Anita jegyző

4. napirend

Javaslat főépítész megbízására

Előadó: Kovács Mihály polgármester

A napirenddel kapcsolatos előterjesztés a képviselők részére kiküldve, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Kovács Mihály polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a napirendet tárgyalta a Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottság is, elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek. A polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy több helyről is kértünk ajánlatot a főépítész feladatok ellátására.

A legkedvezőbb ajánlatot Lengyel Hunor adta. Az Önkormányzatnak kötelező települési főépítészt alkalmazni, ehhez azonban normatív támogatást nem kapunk.

Elmondta, hogy bármely építéssel kapcsolatos probléma felmerülése esetén rendelkezésre kell állnia, szaktanácsot nyújt. Havonta egyszer eljön a településre és tanácsadást tart. Véleménye szerint nem jellemző a településen jelentős számú építészeti probléma.

A napirenddel kapcsolatosan a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem merült fel.

Kovács Mihály polgármester javasolta, hogy a legkedvezőbb ajánlatot nyújtó Lengyel Hunor építészt bízta meg a testület a főépítész feladatok ellátására, mely javaslatot a jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének
241/2024. (XII.12.) határozata

főépítész megbízásáról

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati főépítész feladatellátásra Lengyel Hunor (2060 Bicske, Táncsics Mihály u. 53.) szám alatti lakost, főépítész vizsgával rendelkező építésszámológépet bízta meg. Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete Lengyel Hunor főépítész árajánlatát, mely havi 50.000,- Ft,- , elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovács Mihály polgármester

Bejelentések

5/1. napirend

Tárgy: Kislángi Vadócz Pál Művelődési Ház, Könyvtár és Faluház igazgatói feladatainak ellátása

Kovács Mihály polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a Kislángi Vadócz Pál Művelődési Ház, Könyvtár és Faluház igazgatói feladatainak ellátására kiírt pályázat érvénytelenítését javasolja a Testületnek a nem megfelelően benyújtott pályázati anyagok miatt. Fentiek következtében továbbra is a jelenleg megbízási jogviszonyban lévő intézményvezető látná el ezeket a feladatokat.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kovács Mihály polgármester javasolta, a Kislángi Vadócz Pál Művelődési Ház, Könyvtár és Faluház igazgatói munkakör betöltésére kiírt pályázat érvénytelenné nyilvánítását, melyet a jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének **242/2024. (XII.12.) határozata**

Kislángi Vadócz Pál Művelődési Ház, Könyvtár és Faluház igazgatói munkakör betöltésére kiírt pályázat érvénytelenné nyilvánításáról

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kislángi Vadócz Pál Művelődési Ház, Könyvtár és Faluház igazgatói munkakör betöltésére kiírt pályázatot érvénytelenné nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Mihály polgármester

Kovács Mihály polgármester javasolta a Kislángi Vadócz Pál Művelődési Ház, Könyvtár és Faluház igazgatói feladatainak ellátása tekintetében megbízási jogviszony létesítését, melyet a jelenlévő 7 fő képviselő 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének **243/2024. (XII.12.) határozata**

a Kislángi Vadócz Pál Művelődési Ház, Könyvtár és Faluház igazgatói feladatainak ellátása tekintetében megbízási jogviszony létesítéséről

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Kislángi Vadócz Pál Művelődési Ház, Könyvtár és Faluház igazgatói álláshely betöltettségére

tekintettel, az intézmény igazgatói feladatainak ellátásával Farkasné Izing Nikoletta sz. Izing Nikoletta (sz. [REDACTED] 8156 Kisláng, [REDACTED] szám alatti lakos művelődésszervezőt bízta meg ideiglenesen, 2025. január 1. napjától legfeljebb 2025. február 25. napjáig.

A megbízott igazgató megbízását napi 4 órában látja el.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megbízott igazgató munkabérét [REDACTED] Ft-ban állapítja meg.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a jegyzőt, hogy a megbízott igazgató munkabérét a 2025. évi költségvetésben szerepeltesse.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Mihály polgármester

5/2. napirend

Tárgy: Munka- és tűzvédelmi szakember megbízási díjának 2025. évi módosítása

A napirenddel kapcsolatos előterjesztés a képviselőknek kiküldve, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Kovács Mihály polgármester elmondta, hogy a feladatot ellátó szakember eddig is megfelelően látta el tevékenységét az Önkormányzatnál és intézményeiben.

A napirenddel kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kovács Mihály polgármester ismertette a napirenddel kapcsolatos határozati javaslatot, melyet a jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének
244/2024. (XII.12.) határozata

a munka- és tűzvédelmi szakember megbízási díjának 2025. évi módosításáról

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Lahanet Munkavédelmi Szolgáltató Betéti Társasággal (8136 Lajoskomárom [REDACTED]) a Kisláng Község Önkormányzatánál és Intézményeiben a munkabiztonsági szaktevékenységnek minősített feladatok ellátására megkötött megbízási szerződésben foglalt 29.000,- Ft-os megbízási díj 32.000,- Ft + Áfa/hó-ra történő emelését 2025. január 1. napjával történő hatálybalépéssel elfogadja.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megbízási díj fedezetének összegét a 2025. évi költségvetésében biztosítja.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a módosított megbízási szerződés aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Mihály polgármester

5/3. napirend

Tárgy: Az Önkormányzat és intézményei tekintetében külső adatvédelmi tisztviselő biztosítása

A napirenddel kapcsolatos ajánlat a képviselőknek tanulmányozásra átadva, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Kovács Mihály polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a Hanganov Kft-től külső adatvédelmi tisztviselő biztosítására kaptunk újabb árajánlatot, melyben az Önkormányzat és az általa fenntartott intézmények, valamint a Roma Nemzetiségi Önkormányzat szerepel.

Ez a cég látja el szinte valamennyi önkormányzat információbiztonsági és külső adatvédelmi tisztviselői feladatait. A Roma Nemzetiségi Önkormányzat nyert az informatikai eszközök beszerzésére beadott pályázaton.

Farkas József képviselő megkérdezte, hogy a külső adatvédelmi tisztviselő biztosítása mit jelentene számunkra?

Kovács Mihály polgármester elmondta, hogy mi fizetnénk a Roma Nemzetiségi Önkormányzat helyett a külső adatvédelmi tisztviselő biztosítását, így kedvezőbb az ajánlat, mintha külön-külön fizetnénk. A roma önkormányzat részt vesz a közösség életében, pályázati támogatásukból a helyi rendezvényeket támogatják, így véleménye szerint ezt a gesztust megtehetjük feléjük. A benyújtott szolgáltatási ajánlat elfogadása előtt szükséges a november 28-án hozott testületi határozat visszavonása, melyben a külső adatvédelmi tisztviselő biztosítására tett ajánlat elfogadása szerepelt Kisláng Község Önkormányzat és az általa fenntartott intézmények számára.

A napirenddel kapcsolatban a képviselők részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kovács Mihály polgármester javasolta, a 217/2024.(XI.28.) testületi határozat visszavonását, melyet a jelenlévő 7 fő képviselő 5 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének
245/2024. (XII.12.) határozata

Kisláng Község Önkormányzata és intézményei tekintetében külső adatvédelmi tisztviselő biztosításáról szóló 217/2024.(XI.28.) határozat visszavonásáról

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. november 28. napján megtartott ülésén elfogadott Kisláng Község Önkormányzata és intézményei tekintetében külső adatvédelmi tisztviselő biztosításáról szóló 217/2024.(XI.28.) határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Mihály polgármester

Kovács Mihály polgármester javasolta a Hanganov Kft. külső adatvédelmi tisztviselő biztosítása szolgáltatási ajánlatának elfogadását Kisláng Község Önkormányzat és az általa fenntartott intézmények számára, melyet a jelenlévő 7 fő képviselő 5 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének
246/2024. (XII.12.) határozata

Kisláng Község Önkormányzata és intézményei tekintetében külső adatvédelmi tisztviselő biztosításáról

1.Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Kisláng Község Önkormányzata és intézményei tekintetében külső adatvédelmi tisztviselő biztosítása érdekében a HANGANOV Korlátolt Felelősségű Társaság (2730 Albertirsa, BA-KO u. 6., képviseli: Kedves Zoltán ügyvezető) a Kislángi Polgármesteri Hivatal, Kislángi Vadócz Pál Művelődési Ház, Könyvtár és Faluház, és a Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyhára, valamint a Kislángi Roma Nemzetiségi Önkormányzatra vonatkozó árajánlatát elfogadja, mely alapján 2025. január 1.napjától határozatlan idejű szerződést köt.

2. Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete a külső adatvédelmi tisztviselő szolgáltatás biztosítása végrehajtására Kisláng Község Önkormányzata és intézményei, valamint a Kislángi Roma Nemzetiségi Önkormányzat tekintetében a 80.0000,- Ft + ÁFA/hó szolgáltatási díjat a mindenkori költségvetése terhére biztosítja.

3. Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a feladatok ellátásához szükséges szerződés aláírására.

Határidő: 2024. december 31. (szerződés aláírására)

Felelős: Kovács Mihály polgármester

Információk

Kovács Mihály polgármester az alábbiakról tájékoztatta a képviselőket.

- A régi orvos lakást a szolgáltató lekötötte a hálózatról, ugyanis különböző felújítási, karbantartási munkálatokat kellett volna elvégezni, ez azonban nem történt meg az Önkormányzat részéről.

Kért árajánlatot a munkálatok elvégzésére, ennek függvényében tudunk majd dönteni a szolgálati lakásként történő felújításról, ennek költsége kb. 800 ezer Ft.

Szabó György képviselő kérdése: vezeték csere is lesz?

Kovács Mihály polgármester válasza: teljesen új villamos bekötés lesz, ezért is kerül ennyibe.

- Fanyesést tervezünk az aranyosi és „hadi” útnál. Erre az érdeklődők január 10-ig jelentkezhetnek. A terület sorsolás útján kerül kiosztásra a jelentkezők között. Több alkalommal érkezett jelzés, hogy a gazdák termelik ki a fákat. Elmondta, hogy saját magánterületről a tulajdonos ezt megteheti. Az Önkormányzat területéről engedéllyel lehet csak a nyesést elvégezni. Fényképpel rögzítjük a terület jelenlegi állapotát. Nem tarvágást engedélyezünk. Véleménye szerint az erdősávokat nem szabad megszüntetni.

Szabó György képviselő javasolta, hogy a János majornál lévő nyárfák kivágását és ezeket is ki lehetne osztani a rászorulóknak között.

Farkas József képviselő elmondta, hogy hetvenen felüli ezen fák darabszáma, szerinte többre kerülne a kiszedetésük és szállításuk, mint a szociális fánál a fuvardíj. Azt is vizsgálni kellene, hogy mely szakaszig a Közúté.

Kovács Mihály polgármester elmondta, hogy helyi vállalkozóktól érkezett felajánlás a fa behordásra.

Farkas József képviselő megjegyezte, hogy a megmaradó farönköket is ki kell szedni, vagy a föld szintjénél elvágni, különben kihajt. Permetezni akkor lehet, ha a földdel szintben van kivágva.

Kovács Mihály polgármester arról beszélt, hogy szeretné önkormányzati dolgozókkal vágatni majd a fákat.

Kovács Mihály polgármester javaslatot tett az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjére Burai Gergely képviselő személyében, mely javaslatot a jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott, Burai Gergely képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítésére az alábbi határozatban kijelölték:

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testületének
247/2024. (XII.12.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő kijelöléséről

Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Burai Gergely képviselőt kijelölte.

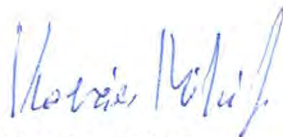
Kovács Mihály polgármester javaslatot tett a jegyzőkönyv további hitelesítőjére Erdei István képviselő személyében, mely javaslatot a jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott, Erdei István képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítésére az alábbi határozatban kijelölték:

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testületének
248/2024.(XII.12.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő kijelöléséről

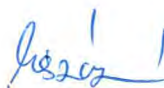
Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Erdei István képviselőt kijelölte.

Az ülésen egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a nyílt ülést berekesztette, a képviselők a továbbiakban zárt ülés keretében folytatták a munkát. (14.38).

Kmf.



Kovács Mihály
polgármester



Mészárosné Esze Anita
jegyző



Burai Gergely
jkv. hitelesítő




Erdei István
jkv.hitelesítő





Kisláng Község Polgármestere
8156 Kisláng, Fő u. 63. T: 22/435-502
E-mail: hivatal@kislang.hu

M e g h í v ó

Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2024. december 12-én (csütörtök) 14 órai kezdettel ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal – emeleti terem

Napirend:

1. Javaslat a Sport Bizottság tagjainak megválasztására
Előadó: Kovács Mihály polgármester
2. A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása
Előadó: Kovács Mihály polgármester
3. Javaslat a Kisláng Község Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására
Előadó: Kovács Mihály polgármester
4. Javaslat főépítész megbízására
Előadó: Kovács Mihály polgármester
5. Vételi ajánlat az önkormányzat tulajdonában lévő kislángi 875/1 hrsz-u ingatlanra
Előadó: Kovács Mihály polgármester
6. Bejelentések, információk
7. Képviselői interpellációk

Zárt ülés:

1. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi pályázati kiírására benyújtott kérelmek elbírálása
Előadó: Kovács Mihály polgármester

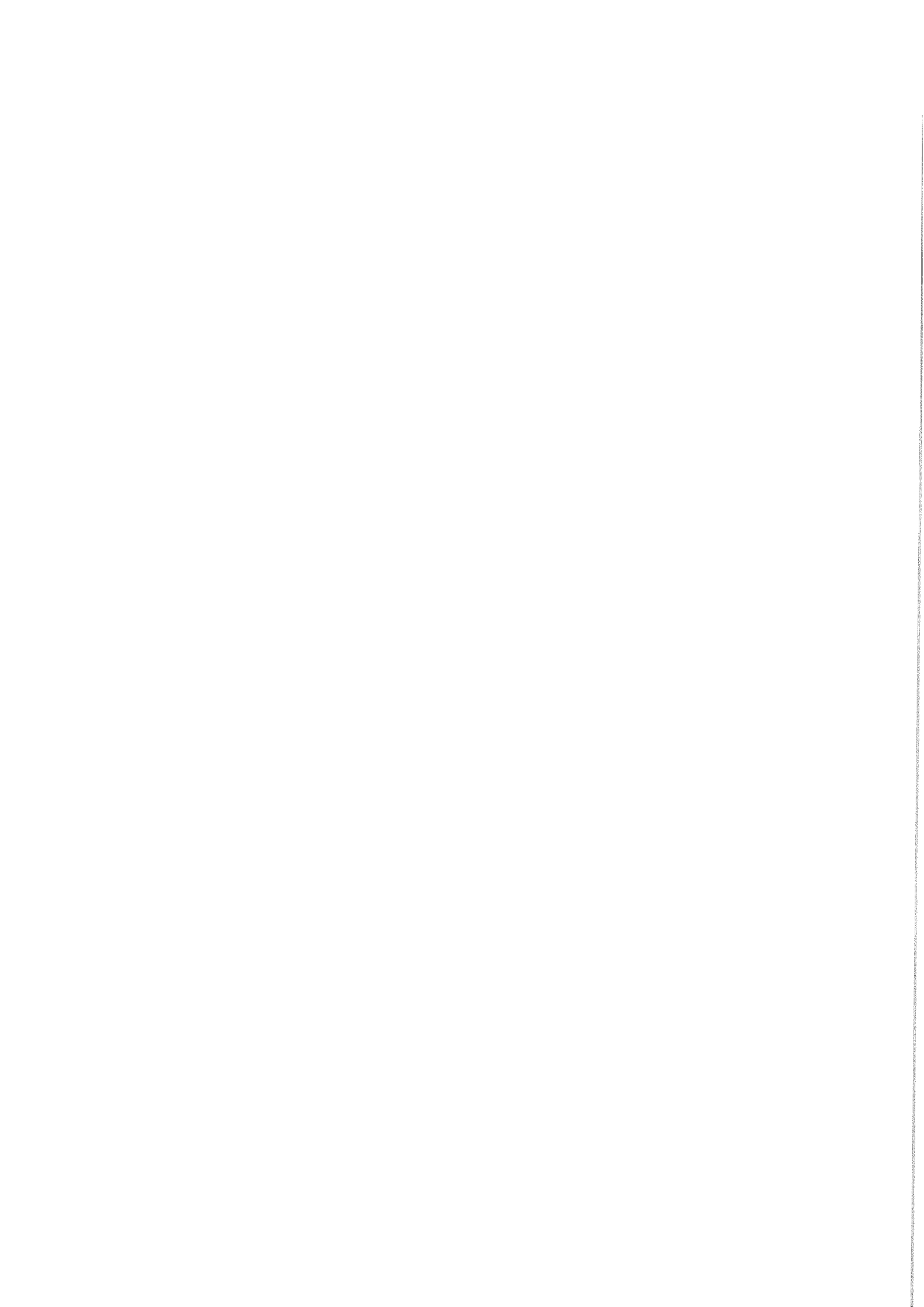
Kérem, hogy a napirendek fontosságára való tekintettel az ülésen feltétlenül szíveskedjen megjelenni.

Kisláng, 2024. december 5.

Kovács Mihály

Kovács Mihály
polgármester





Jelenléti ív

a 2024. december 12-én tartott képviselő-testületi ülésről

1./ Kovács Mihály

Kovács Mihály

2./ Burai Gergely

Burai Gergely

3./ Erdei István

Erdei István

4./ Farkas József

Farkas József

5./ Farkasné Izing Nikoletta

Farkasné Izing Nikoletta

6./ Szabó György

Szabó György

7./ Szabóné Horváth Henrietta Rita

Szabóné Horváth Henrietta Rita

Meghívott:

Mészárosné Esze Anita jegyző

Mészárosné Esze Anita

Okos Tamásné HVB elnök

Okos Tamásné HVB elnök

Fehér Zoltán

Fehér Zoltán

Szabó Balázs

Szabó Balázs

ELŐTERJESZTÉS
KISLÁNG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVIELŐ-TESTÜLETÉNEK
2024. december 12. NAPJÁN TARTANDÓ ÜLÉSÉRE

Javaslat a Sport Bizottság tagjainak megválasztására

Az előterjesztés készítette: Mészárosné Esze Anita
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 57. § (1) A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg bizottságait, a bizottságok tagjainak számát, a bizottságok feladat- és hatáskörét, működésük alapvető szabályait. Az alakuló vagy az azt követő ülésen a polgármester előterjesztésére köteles megválasztani a törvény által kötelezően létrehozandó és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott bizottságait. A száz főt meg nem haladó lakosú településen a bizottsági feladatokat a képviselő-testület látja el. Az ezer főt meg nem haladó lakosú településen a kötelező bizottsági feladat- és hatásköröket egy bizottság is elláthatja. *A bizottság tagjává nem önkormányzati képviselő tag is választható. A nem önkormányzati képviselő tag jogai és kötelezettségei a bizottság ülésein megegyeznek az önkormányzati képviselő bizottsági tag jogaival és kötelezettségeivel.*

Mötv. 58.§ (1) bekezdése alapján: A bizottság elnökének és tagjainak megbízása a képviselő-testület által történő megválasztással jön létre, a képviselő-testület megbízásának időtartamára. A bizottság elnökét és – az elnökkel együtt számított – tagjainak több mint a felét az önkormányzati képviselők közül kell választani. Nem lehet a bizottság elnöke vagy tagja a polgármester.

(2) A képviselő-testület a bizottság személyi összetételét, létszámát a polgármester előterjesztésére bármikor megváltoztathatja, a kötelezően létrehozandó bizottság kivételével a bizottságot megszüntetheti.

(3) A bizottság elnöke, tagja e megbízásáról írásban lemondhat. A lemondásáról szóló nyilatkozatot a polgármester részére kell benyújtani. A megbízás a lemondásban meghatározott, a lemondást követő egy hónapon belüli időpontban, ennek hiányában az írásbeli nyilatkozat átvételének napján szűnik meg. A lemondás nem vonható vissza, továbbá érvényességéhez nem szükséges a képviselő-testület elfogadó nyilatkozata.

Mötv. 50.§-a alapján Minősített többség szükséges a 42. § 1., 2., 5., 6., 7. és 16. pontjában foglalt, továbbá a törvényben és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott ügyek eldöntéséhez, az önkormányzati képviselő kizárásához, az összeférhetlenség, valamint a méltatlanság megállapításához, a képviselői megbízás megszűnéséről való döntéshez, valamint a 46. § (2) bekezdés c) pontja szerinti zárt ülés elrendeléséhez.

A képviselő-testület a 2024. november 28-i ülésén fogadta el Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024.(XI.29.) önkormányzati rendeletét, melyben létrehozta a Sport Bizottságot. A bizottság öt tagú, melynek elnöke és két tagja képviselő jogállású, míg két tagja nem a képviselők közül kerül megválasztásra.

Előzetes egyeztetés alapján a bizottság összetételét az alábbiak szerint javaslom megalakítani:

Sport Bizottság

Elnök: Erdei István

Képviselő bizottsági tagok: Farkasné Izing Nikoletta, Szabó György

Nem képviselő bizottsági tagok: Fehér Zoltán, Szabó Balázs

HATÁROZATI JAVASLAT

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (XII....) határozata a Sport Bizottság elnökének és tagjainak megválasztásáról

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 57. § (1) bekezdése, valamint Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024.(XI.29.) önkormányzati rendelet 32. § (3) bekezdése c) pontja alapján öt tagú Sport Bizottságot hoz létre az alábbi személyi összetétellel:

Elnök: Erdei István

Képviselő bizottsági tagok: Farkasné Izing Nikoletta, Szabó György

Nem képviselő bizottsági tagok: Fehér Zoltán, Szabó Balázs

Felelős: Mészárosné Esze Anita jegyző

Határidő: azonnal

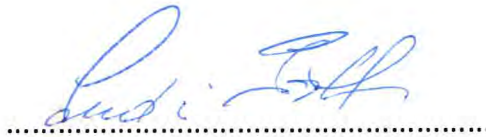
Kisláng, 2024. december 5.

Kovács Mihály sk.
polgármester

N y i l a t k o z a t

Alulírott Erdei István képviselő nyilatkozom, hogy a Sport bizottsági jelölést elfogadom, megválasztásommal kapcsolatos szavazás során nem kérem zárt ülés tartását.

Kisláng, 2024. december 12.



.....

N y i l a t k o z a t

Alulírott Szabó György képviselő nyilatkozom, hogy a Sport bizottsági jelölést elfogadom, megválasztásommal kapcsolatos szavazás során nem kérem zárt ülés tartását.

Kisláng, 2024. december 12.



N y i l a t k o z a t

Alulírott Farkasné Izing Nikoletta képviselő nyilatkozom, hogy a Sport bizottsági jelölést elfogadom, megválasztásommal kapcsolatos szavazás során nem kérem zárt ülés tartását.

Kisláng, 2024. december 12.



Farkasné Izing Nikoletta



N y i l a t k o z a t

Alulírott Szabó Balázs nyilatkozom, hogy a Sport bizottsági jelölést elfogadom, megválasztásommal kapcsolatos szavazás során nem kérem zárt ülés tartását.

Kisláng, 2024. december 12.

A handwritten signature in blue ink is positioned above a horizontal dotted line, indicating the signatory's name.



N y i l a t k o z a t

Alulírott Fehér Zoltán nyilatkozom, hogy a Sport bizottsági jelölést elfogadom, megválasztásommal kapcsolatos szavazás során nem kérem zárt ülés tartását.

Kisláng, 2024. december 12.


.....



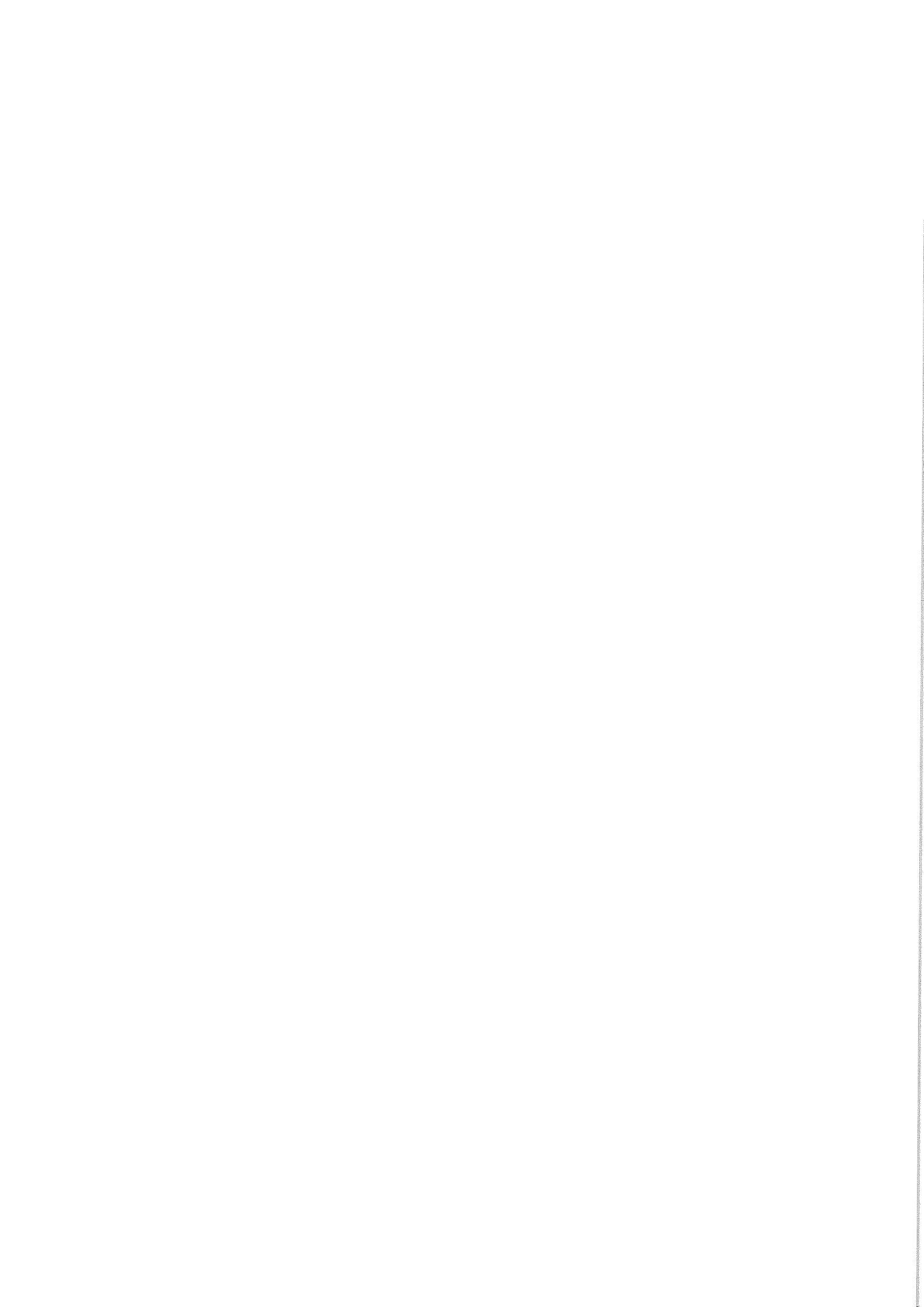
Az önkormányzati külsős bizottsági tag esküje

„Én, Szabó Balázs becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy
Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és
másokkal is megtartatom; helyi önkormányzati bizottsági tagi képviselői
tiszttségemből
eredő feladataimat Kisláng község fejlődésének előmozdítása érdekében
lelkiismeretesen teljesítem, tiszttségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.
(Az eskütevő meggyőződése szerint)
Isten engem úgy segítjen!”

Kisláng, 2024. december 12.



Okos Tanár!



Az önkormányzati külsős bizottsági tag esküje

„Én, Fehér Zoltán becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy
Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és
másokkal is megtartatom; helyi önkormányzati bizottsági tagi képviselői
tiszttségemből
eredő feladataimat Kisláng község fejlődésének előmozdítása érdekében
lelkiismeretesen teljesítem, tiszttségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.
(Az eskütevő meggyőződése szerint)
Isten engem úgy segítse!”

Kisláng, 2024. december 12.

Fehér Zoltán



Olcsó Anna'sal




NYILATKOZAT

Alulírott FEHER ZOLTÁN megismertem a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben megfogalmazott polgármesteri/képviselői/nem képviselői bizottsági tagra vonatkozó összeférhetlenségi, méltatlansági szabályokat, vagyonyilatkozati kötelezettségemre vonatkozó rendelkezéseket.

Nyilatkozom, hogy képviselői/nem képviselői bizottsági tagságommal kapcsolatos összeférhetlenségi, méltatlansági ok nem áll fenn, amennyiben fennáll, úgy annak megszüntetéséről 30 napon belül gondoskodom.

Vállalom, hogy a jövőben felmerülő összeférhetlenségi, méltatlansági esetet a képviselő-testületnek bejelentem, s annak megszüntetéséről haladéktalanul intézkedem.

Kelt: Kisláng, 2024. december 12.



.....
Aláírás



NYILATKOZAT

Alulírott SZABÓ BALÁZS megismertem a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben megfogalmazott polgármesteri/képviselői/nem képviselői bizottsági tagra vonatkozó összeférhetlenségi, méltatlansági szabályokat, vagyonyilatkozati kötelezettségemre vonatkozó rendelkezéseket.

Nyilatkozom, hogy képviselői/nem képviselői bizottsági tagságommal kapcsolatos összeférhetlenségi, méltatlansági ok nem áll fenn, amennyiben fennáll, úgy annak megszüntetéséről 30 napon belül gondoskodom.

Vállalom, hogy a jövőben felmerülő összeférhetlenségi, méltatlansági esetet a képviselő-testületnek bejelentem, s annak megszüntetéséről haladéktalanul intézkedem.

Kelt: Kisláng, 2024. december 12.



Aláírás



Tájékoztatás nyújtása nem képviselő bizottsági tag részére

Az alábbiak szerint kívánok tájékoztatást nyújtani a lent részletezett pontok tekintetében:

- a vagyonyilatkozat tételi kötelezettségről
- az összeférhetetlenség szabályairól
- a KOMA adatbázisban történő jelentkezésről és elmulasztásának jogkövetkezményeiről

1. Tájékoztatás a vagyonyilatkozat tételi kötelezettségről

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) a vagyonyilatkozat tételi kötelezettség tekintetében az alábbiak szerint rendelkezik:

Az önkormányzati képviselő megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül az Möt.v. 2. melléklete szerinti vagyonyilatkozatot köteles tenni. Az önkormányzati képviselő saját vagyonyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársának, valamint gyermekének (e § tekintetében együtt: hozzátartozó) a melléklet szerinti vagyonyilatkozatát.

A vagyonyilatkozat tételének elmulasztása esetén – annak benyújtásáig – az önkormányzati képviselő e tisztségéből fakadó jogait nem gyakorolhatja, tiszteletdíjat, természetbeni juttatást, költség térítést nem kaphat.

A vagyonyilatkozatot a szervezeti és működési szabályzatban erre kijelölt bizottság (a továbbiakban: vagyonyilatkozat-vizsgáló bizottság) tartja nyilván és ellenőrzi. Az önkormányzati képviselő vagyonyilatkozata – az ellenőrzéshez szolgáltatott azonosító adatok kivételével – közérdekből nyilvános.

Az önkormányzati képviselő és hozzátartozója tárgyévben tett vagyonyilatkozatának benyújtását követően, az előző évre vonatkozó vagyonyilatkozatukat a vagyonyilatkozat-vizsgáló bizottság a képviselőnek visszaadja.

Az önkormányzati képviselő hozzátartozójának nyilatkozata nem nyilvános, abba csak a vagyonyilatkozat-vizsgáló bizottság tagjai tekinthetnek be az ellenőrzés céljából.

A vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárást a vagyonyilatkozat-vizsgáló bizottságnál bárki kezdeményezheti. Az eljárás eredményéről a vagyonyilatkozat-vizsgáló bizottság tájékoztatja a soron következő ülésen a képviselő-testületet.

A vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás során a vagyonyilatkozat-vizsgáló bizottság felhívására az önkormányzati képviselő köteles saját, valamint a hozzátartozója vagyonyilatkozatában feltüntetett adatokra vonatkozó azonosító adatokat haladéktalanul írásban bejelenteni. Az

azonosító adatokat csak a vagyonyilatkozat-vizsgáló bizottság tagjai ismerhetik meg, azokat az eljárás lezárását követő nyolc napon belül törölni kell.

2. Tájékoztatás az összeférhetetlenség szabályairól:

Az Mötv. 36 § az összeférhetetlenség okai tekintetében az alábbiak szerint rendelkezik:

Az önkormányzati képviselő, valamint a képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagja nem folytathat olyan tevékenységet, amely a feladatainak ellátásához szükséges közbizalmat megingathatja, továbbá nem lehet

a) országgyűlési képviselő, valamint aki olyan tisztséget tölt be, olyan feladatot lát el, amelyre kinevezését, megbízását az Országgyűléstől, köztársasági elnöktől, Kormánytól, Kormány tagjától vagy az Országgyűlés, Kormány alárendeltségébe tartozó szervtől (vezetőjétől) kapta, kivéve

aa) ha ezen megbízás keretében karitatív, tudományos, oktatói, művészeti, lektori, szerkesztői, jogi oltalom alá eső szellemi tevékenységet lát el – ideértve a közfeladatot ellátó közérdekű vagyongazdálkodó alapítvány kuratóriumának vagy felügyelőbizottságának tagjaként vagy vagyongazdálkodóként ellátott tevékenységet is –, illetve ha nevelőszülői foglalkoztatási jogviszonyban áll;

ab) egészségügyi intézmény főigazgatója, gazdasági vezetője, orvos, egészségügyi dolgozó, köznevelési intézmény vezetője, foglalkoztatottja, szakképző intézmény vezetője, foglalkoztatottja vagy a szakképző intézmény tekintetében fenntartói irányítási hatáskört gyakorló szerv vezetője, foglalkoztatottja, felsőoktatási intézmény vezetője, foglalkoztatottja, szociális intézmény vezetője, foglalkoztatottja, gyermekjóléti és gyermekvédelmi intézmény vezetője, foglalkoztatottja;

ac) az állam által alapított vagy tulajdoni részesedésével működő gazdálkodó szervezet felügyelőbizottságának vagy ügyvezetésének tagja; b) központi államigazgatási szerv vezetője, köztisztviselője;

c) kormánytisztviselő olyan államigazgatási szervnél, illetve a Nemzeti Adó- és Vámhivatal azon szervének tisztviselője, amelynek illetékességi területén az adott önkormányzat működik;

d) a Magyar Honvédség, a Katonai Nemzetbiztonsági Szolgálat hivatásos vagy szerződéses állományú tagja, rendvédelmi szerv, az Országgyűlési Őrség hivatásos állományú tagja, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal pénzügyőri munkakört betöltő foglalkoztatottja;

e) jegyző (főjegyző), aljegyző, továbbá ugyanazon önkormányzat polgármesteri hivatalának vagy közös önkormányzati hivatalának köztisztviselője, alkalmazottja;

f) más települési önkormányzatnál képviselő; g) más települési önkormányzatnál polgármester, alpolgármester;

h) a helyi önkormányzat által alapított vagy tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság, továbbá a helyi önkormányzat tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság által alapított gazdasági társaság legfőbb szervének – kivéve, ha a gazdasági társaság legfőbb szerve a képviselő-testület – tagja, személyes közreműködője, képviselőt ellátására jogosultja;

i) médiatartalom-szolgáltató természetes személy, jogi személy, gazdasági társaság legfőbb szervének, ügyvezetésének tagja, személyes közreműködője, képviselőt ellátására jogosultja.

A települési önkormányzati képviselő nem lehet a vármegyei közgyűlés elnöke, alelnöke, főpolgármester, főpolgármester-helyettes.

Az összeférhetlenségi eljárás tekintetében az Mötv. 37 § az alábbiak szerint rendelkezik:

Az önkormányzati képviselő az összeférhetlenségi okot a megválasztásától vagy az összeférhetlenségi ok felmerülésétől számított harminc napon belül köteles megszüntetni.

Amennyiben jogszabályban meghatározottak szerint nem lehetséges az összeférhetlenségi ok alapjául szolgáló jogviszony harminc napon belül történő megszüntetése, akkor az önkormányzati képviselő által tett és a jogviszony megszüntetéséről szóló, az arra jogosult által írásban megerősített lemondó nyilatkozatának a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott bizottságnak történő átadását az összeférhetlenség megszüntetésének kell tekinteni.

Ha az önkormányzati képviselő az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségének nem tett eleget, bármely önkormányzati képviselő vagy bizottság indítványára – az összeférhetlenséggel kapcsolatos feladatokat ellátó bizottság javaslata alapján – a képviselő-testület a következő ülésén, legkésőbb az összeférhetlenség megállapításának kezdeményezését követő harminc napon belül határozattal megállapítja az összeférhetlenség alapjául szolgáló körülmények fennállását, és kimondja az összeférhetlenséget. A képviselő-testület határozatát az önkormányzati képviselőnek és a kormányhivatalnak kézbesíteni kell.

Az önkormányzati képviselő összeférhetlenségének megállapítását bárki kezdeményezheti a polgármesternél, melyet az összeférhetlenséggel kapcsolatos feladatokat ellátó bizottságnak haladéktalanul továbbítani kell kivizsgálásra. Ismételt kezdeményezés esetén, amennyiben az új tényt vagy körülményt nem tartalmaz, az összeférhetlenséggel kapcsolatos feladatokat ellátó bizottság külön vizsgálat nélkül lezárja az ügyet, ebben az esetben a (2) bekezdés szerinti határozathozatalra sem kerül sor.

Az önkormányzati képviselő az összeférhetlenségét, illetve a tisztsége megszűnését megállapító képviselő-testületi határozatot a határozat közlését követő öt napon belül a közigazgatási ügyben eljáró bíróság előtt támadhatja meg. A keresetlevelet a bíróságnál kell benyújtani.

Ha a képviselő-testület nem dönt az összeférhetlenségről vagy döntése jogszabálysértő, az önkormányzati képviselő összeférhetlenségének a kimondását a kormányhivatal a helyi önkormányzat tájékoztatásának kézhezvételétől vagy a tájékoztatás adására nyitva álló határidő eredménytelen elteltétől számított öt napon belül kérheti a közigazgatási ügyben eljáró bíróságtól.

A bíróság a keresetlevél bírósághoz érkezésétől számított tizenöt napon belül tanácsban határoz, határozata ellen a határozat közlését követő nyolc napon belül van helye fellebbezésnek. A fellebbezésről a bíróság annak a bírósághoz érkezésétől számított tizenöt napon belül határoz. A bíróság döntése ellen nincs helye perújításnak.

Az önkormányzati képviselő tisztsége az összeférhetlenséget megállapító határozat meghozatalát követő napon szűnik meg, ha a határozatot bíróság előtt nem támadták meg. Ha az összeférhetlenséget a bíróság állapította meg, az önkormányzati képviselő tisztsége a bírósági döntés jogerőre emelkedését követő napon szűnik meg.

3. Tájékoztatás a KOMA adatbázisban történő jelentkezésről és elmulasztásának jogkövetkezményeiről

Az MötV 38 § 4. bekezdése szerint az önkormányzati képviselő **megválasztásától számított harminc napon belül köteles kérelmezni felvételét az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott köztartozásmentes adózoói adatbázisba** (a továbbiakban: adatbázis).

Az önkormányzati képviselő megválasztásától számított harminc napon belül köteles kérelmezni felvételét az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott köztartozásmentes adózoói adatbázisba (a továbbiakban: adatbázis). Az önkormányzati képviselő az adatbázisba történő felvételére irányuló kérelme benyújtásának hónapját követő hónap utolsó napjáig köteles a képviselő-testületnél igazolni az adatbázisba való felvételének megtörténtét. Amennyiben az állami adóhatóság az adatbázisba történő felvételt követően megállapítja, hogy az önkormányzati képviselő az adatbázisba történő felvétel feltételeinek nem felel meg, az adatbázisból törli, amelyről írásban értesíti a képviselő-testületet és a kormányhivatalt.

Kérem, a tájékoztatásban foglaltak szíves elfogadását.

Kisláng, 2024. december 12.

Mészárosné Esze Anita
jegyző

E l ő t e r j e s z t é s
Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. december 12.
napján tartandó ülésére

a polgármester illetményének és költségterítésének megállapítására

Az előterjesztést készítette: Mészárosné Esze Anita
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. §-a tartalmazza a polgármesteri tisztséget betöltők díjazását.

Az Mötv. vonatkozó rendelkezéseit érintő - 2024. november 29-től hatályos - módosításának eredményeképpen a polgármester illetményének összege a törvény alapján megemelkedik.

Az új hatályos szabályok a polgármesterek díjazását a nemzetgazdasági átlagkeresethez igazítja. **Az Mötv. 71. § (4) bekezdésének d) pontja alapján – a 2001 – 5000 fő lakosságú település főállású polgármestere esetében – a polgármester megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25-szeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.**

Az Mötv. 71. §-a kiegészült egy értelmező rendelkezéssel, melyet a (4a) bekezdés tartalmaz. Ez meghatározza, hogy a polgármester illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január-decemberre, a teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a Központi Statisztikai Hivatal által meghatározott nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni.

Az Mötv. 146/M. §-ban foglalt **szabályozás a polgármesteri illetmény 2024. október 1-től történő emelését biztosítja.** E szerint: „E törvénynek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvénnyel megállapított 71. § (1)–(4a) bekezdésében foglaltakat 2024. október 1-jétől kell alkalmazni. A 71. § (4a) bekezdésében meghatározott polgármesterekre vonatkozóan a polgármesteri illetmény 2024. évi megállapítása a 2023. év január–december közti időszakban a teljes munkaidőben alkalmazásban állók esetében a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a 2024-ben közzétett nemzetgazdasági átlagkereset alapulvételével történik”.

A Központi Statisztikai Hivatal hivatalos közleménye alapján – amely a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Hivatalos Értesítő 2024. évi 12. számában jelent meg – a 2023. évre vonatkozó havi bruttó átlagkereset (nemzetgazdasági átlagkereset) – 589.114,-Ft volt.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 131. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az illetményt száz forintra kerekítve kell megállapítani, mely szabályozásra a főállású polgármester illetményének képviselő-testület általi megállapításánál figyelemmel kell lenni.

A képviselő-testületnek továbbra sincs mérlegelési lehetősége a kérdésben, viszont alakszerű határozatban deklarálnia kell az Mötv. rendelkezései alapján, hogy milyen összegű illetmény illeti meg a település polgármesterét.

A polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez támogatást nyújt a központi költségvetés, azonban ennek összege még nem ismert, várhatóan december közepén fogja az országgyűlés elfogadni a 2025. évi költségvetést. A tervezet szerint a támogatás a legfeljebb 30 000 fő lakosságszámú községi, nagyközségi és városi önkormányzatokat illeti meg az egy lakosra jutó adóerő-képesség figyelembevételével.

A polgármester illetménye a módosított és fentebb ismertetett jogszabályi rendelkezések alapján tehát **1.325.500,-Ft** - száz forintra kerekítve.

Az Mötv. 71. § (6) bekezdése változatlan tartalommal rögzíti, hogy a polgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

A jogszabály alapján a polgármester **költségtérítése tehát 198.800,-Ft.**

A fentiek alapján a polgármester havi illetménye, illetve költségtérítése **mindösszesen bruttó 1.524.300.- Ft.**

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadását!

***Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024.(XII....) határozata
A polgármester illetményének megállapításáról***

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdése értelmében Kovács Mihály polgármester illetményét 2024. október 1. napjától havonta bruttó 1.325.500,- Ft, azaz Egymillió-háromszázhuszonötezeröttszáz Ft összegben állapítja meg.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a jegyzőt, hogy intézkedjen a polgármester havi járandóságának rendszeres kifizetése érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészárosné Esze Anita jegyző

***Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024.(XII....) határozata
A polgármester költségtérítésének megállapításáról***

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése értelmében Kovács Mihály polgármester költségtérítését 2024. október 1. napjától havonta bruttó 198.800,- Ft, azaz Százkilencvennyolcezer-nyolcszáz Ft összegben állapítja meg.

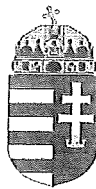
Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a jegyzőt, hogy intézkedjen a polgármester havi járandóságának rendszeres kifizetése érdekében.

Határidő: azonnal
Felelős: Mészárosné Esze Anita jegyző

Kisláng, 2024. december 4.

Mészárosné Esze Anita sk.
jegyző





FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FŐISPÁN

Kisvágyi Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2024. DEC. 02	Ügyintéző: Mme
Szám: K/49-28	Melléklet:

Iktatószám: FE/02/1-39/2024.

Ügyintéző: dr. Méhes Gábor
Tel: 06/22/ 514-786

Tárgy: Tájékoztatás jogszabályváltozásról
(juttatások, közös önkormányzati hivatalok)
Hivatkozási szám:-
Melléletek száma:-

**HELYI ÖNKORMÁNYZATOK
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE, JEGYZŐJE**

SZÉKHELYÉN

Tisztelt Címzetes Főjegyző, Jegyző Asszony/Úr!

A *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 133. § (3) bekezdése alapján, a Magyar Közlöny 2024. évi 119. számában megjelent jogszabályról az alábbiak szerint tájékoztatom:

I.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi tv. (a továbbiakban: Módtv.) – annak 7. §-a alapján – 2024. november 29. napján lépett hatályba.

A Módtv. 1. §-a alapján módosult az Möt.v. 71. § (1)-(4) bekezdése, az alábbiak szerint:

Az Möt.v. 71. § (2) és (3) bekezdése alapján a **megyei jogú város polgármestere** megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset **négy és félszeresének** megfelelő összegű illetményre jogosult, a **vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke** megbízatásának időtartamára pedig havonta a nemzetgazdasági átlagkereset **négyszeresének** megfelelő összegű illetményre jogosult.

Az Möt.v. 71. § (4) bekezdése rendelkezik arról, hogy a polgármester megbízatásának időtartamára havonta

- az 500 fő és az az alatti lakosság számú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;
- az 501–1500 fő közötti lakosság számú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;
- az 1501–2000 fő közötti lakosság számú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;
- a 2001–5000 fő közötti lakosság számú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25-szeresének;
- az 5001–10 000 fő közötti lakosság számú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;
- a 10 001–30 000 fő közötti lakosság számú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;
- a 30 000 fő feletti lakosság számú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

A Módtv. 2. §-a az Mötv. 71. §-át kiegészíti a (4a) bekezdéssel, miszerint a megyei jogú város polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyévi július 1-jétől jogosult.

A Módtv. 5. §-a kiegészítette az Mötv. „Átmeneti rendelkezések” alcímét.

Az Mötv. 146/M. §-a értelmében a 71. § (1)–(4a) bekezdésében foglaltakat **2024. október 1-jétől kell alkalmazni**. A 71. § (4a) bekezdésében meghatározott polgármesterekre vonatkozóan a polgármesteri illetmény 2024. évi megállapítása a 2023. év január–december közti időszakban a teljes munkaidőben alkalmazásban állók esetében a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a 2024-ben közzétett nemzetgazdasági átlagkereset alapulvételével történik.

A Hivatalos Értesítő 2024. évi 12. számában jelent meg a Központi Statisztikai Hivatal különböző ellátások alapjául szolgáló főbb statisztikai adatokról szóló közleménye, mely szerint **2023. évre a legalább öt főt foglalkoztató vállalkozások, valamennyi költségvetési intézmény és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állókra vonatkozóan a havi bruttó átlagkereset 589 114 Ft/fő volt.**

Felhívom a figyelmet, hogy a fenti jogszabályváltozás – az Mötv. 71. § (5) és (6) bekezdése alapján – kihatással van a vármegyei közgyűlés **elnökének, a főállású és a társadalmi megbízatású polgármesterek illetményére/tiszteletdíjára, továbbá költségétérítésére is, vagyis ezeket ismételtelen meg kell állapítani megválasztásukra (de legkorábban 2024. október 1-re) visszamenőleges hatállyal.**

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 131. § (1) bekezdése – mely a Kttv. 225/L. § (1) bekezdése alapján a polgármesterekre is vonatkozik – **az illetményt száz forintra kerekítve kell megállapítani.**

Továbbá – az Mötv. 80. § (1)-(2) és (3) bekezdése értelmében – a tárgyi Mötv. módosítás **kihatással lehet a főállású, valamint a társadalmi megbízatású alpolgármester és a vármegyei önkormányzat közgyűlésének alelnöke díjazására, költségétérítésére is. Az alpolgármester részére a juttatások (illetmény/költségétérítés, költségétérítés) a megválasztásától járnak.**

Kiemelem, hogy a tárgyi döntések meghozatala előtt szükséges alkalmazni az Mötv. 49. § (1) bekezdését, azaz a **személyes érintettséget be kell jelenteni** az adott napirendi pontok esetében és a **kizárás tárgyában a képviselő-testületnek (közgyűlésnek) döntést kell hoznia.**

II.

A Módtv. 3. §-a alapján az Mötv. 74. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és a § a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„74. § (1) A képviselő-testület a polgármester javaslatára, titkos szavazással, minősített többséggel a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére egy alpolgármestert, főpolgármesterhelyettest, a vármegye közgyűlése alelnököt (a továbbiakban együtt: alpolgármester) választ, *több alpolgármestert az (1a) bekezdésben meghatározottak szerint választhat*. A képviselő-testület legalább egy alpolgármestert saját tagjai közül választ meg. Az alpolgármester jogai és kötelezettségei a megválasztásával keletkeznek, a megbízatás megszűnésével szűnnek meg.

- (1a) A képviselő-testület által megválasztott **alpolgármesterek száma összesen legfeljebb**
- a) a 10 000 fő és az az alatti lakosságszámú település esetében **kettő**,
 - b) a 10 001–100 000 fő közötti lakosságszámú település, fővárosi kerület esetében **három**,
 - c) a 100 000 fő feletti lakosságszámú település, fővárosi kerület, a fővárosi önkormányzat, valamint a vármegyei önkormányzat esetében **négyszer**.”

Az Mötv. 146/N. §-a szerint, **ha** a képviselő-testület az Mötv. 74. § (1a) bekezdésének hatálybalépését megelőzően a 74. § (1a) bekezdésében foglaltnál **több alpolgármestert választott meg, a megválasztott alpolgármesterek megbízatása fennmarad** azzal, hogy ha valamely alpolgármester megbízatása megszűnik, **helyére új alpolgármester mindaddig nem választható, amíg az alpolgármesterek száma eléri vagy meghaladja a 74. § (1a) bekezdésében meghatározott számot.**

III.

A Módtv. 4. §-a kiegészítette az Mötv. 85. §-át, a következők szerint:

„Mötv. 85. § (13) Amennyiben az önkormányzati hivatali feladatok zavartalan ellátása indokolttá teszi, az e §-ban foglaltaktól eltérően **a helyi önkormányzatokért felelős miniszter jóváhagyásával**

a) **létrehozható közös önkormányzati hivatal** abban az esetben is, ha az érintett települések közül **legfeljebb egy település másik járásban található**, feltéve hogy

aa) az adott település **közigazgatási határa közvetlenül kapcsolódik** az érintett közös önkormányzati hivatalt alkotó települések valamelyikének közigazgatási határához,

ab) az érintett települések képviselő-testületeinek **mindegyike jóváhagyta** a közös önkormányzati hivatal létrehozására irányuló megállapodást, valamint

ac) **megfelel** az e §-ban meghatározott **további feltételeknek**;

b) **tovább működtethető a közös önkormányzati hivatal**, ha

ba) a közös önkormányzati hivatal **tagösszetétele változatlan**,

bb) a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó **települések összlakosságszáma legalább 1990 fő**, valamint

bc) **megfelel** az e §-ban meghatározott **további feltételeknek**;

c) **a polgármesteri hivatal tovább működtethető**, ha a település **lakosságszáma legalább 1990 fő**,

d) tovább működtethető a (10) bekezdés alapján létrehozott közös önkormányzati hivatal, ha

da) a közös önkormányzati hivatal tagösszetétele változatlan,

db) a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó települések összlakosságszáma legalább 1490 fő, valamint

dc) **megfelel** az e bekezdésben meghatározott egyéb feltételeknek.

(14) A (13) bekezdés a)–d) pontjában meghatározott jóváhagyás iránti kérelem az általános önkormányzati választások napját követő 45. napig nyújtható be az illetékes főispánhoz.

(15) A (14) bekezdésben meghatározott **kérelemhez** az önkormányzat csatolja a (13) bekezdés a), b) és d) pontja esetében az **érintett önkormányzatok képviselő-testületei által jóváhagyott megállapodásokat**, és azokat **megküldi** az illetékes **főispán**nak.

(16) Az illetékes **főispán** a (14) bekezdésben megjelölt **kérelmet** az arra vonatkozó **álláspontjával együtt haladéktalanul megküldi a miniszternek**. A miniszter a kérelem tartalma, a (13) bekezdésben foglalt feltételek és a kérelem tárgyát képező összes körülmény figyelembevételével dönt.”

Az Mötv. 146/O. §-a értelmében a 85. § (14) bekezdésében meghatározott jóváhagyás iránti kérelem a főispán részére a **Mödtv. hatálybalépését követő 15 napon belül nyújtható be.** Az e § rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tanárki Gábor



KÖZIGAZGATÁSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM

DR. DUKAI MIKLÓS
ÖNKORMÁNYZATI ÁLLAMTITKÁR

Valamennyi települési önkormányzat (fő)polgármesterének,

Székhelyén

Tisztelt Főpolgármester Úr!
Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény (továbbiakban: Módtv.) 2024. november 29-én hatályba lépett. A módosítás - többek között - érinti a polgármesteri illetmény megállapítására vonatkozó szabályokat. A szabályok alkalmazásával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (1)-(4) bekezdése határozza meg a polgármester illetményének összegét, amely a módosítás eredményeként a Központi Statisztikai Hivatal (továbbiakban: KSH) által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset függvényében kerül megállapításra.

A polgármester megbízatásának időtartamára havonta

- az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;
- az 501-1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;
- az 1501-2000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;
- a 2001-5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset a település 2,25-szeresének;
- az 5001-10 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;
- a 10 001-30 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;
- a 30 000 fő feletti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének

megfelelő összegű illetményre jogosult.

A szorzó

- vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke esetében négyszeres;
- megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat esetében négy és félszeres;
- a főpolgármester estében pedig hatszoros.

A teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresete a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél 2023 január-december között 589 100 forint volt (száz forintra kerekítve). A vonatkozó adat a KSH alábbi elérhetőségén megtekinthető https://www.ksh.hu/stadat_files/mun/hu/mun0047.html.

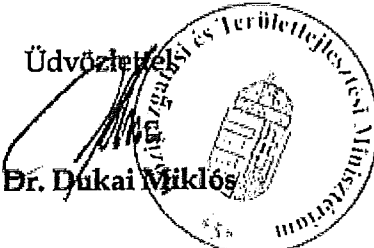
A Módtv. átmeneti rendelkezései alapján az illetményemelésre vonatkozó rendelkezéseket 2024. október 1-jétől kell alkalmazni.

2025. július 1-jétől a 2024. évre vonatkozó adatok figyelembe vételével szükséges az illetményt megállapítani 2026. június 30-áig bezárólag.

Tájékoztatásul jelezzük, hogy az illetményemelés végrehajtásához a benyújtott T/9894. számú Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló törvényjavaslat 3. mellékletében foglaltak alapján a legfeljebb 30 000 fő lakosságú községi, nagyközségi és városi önkormányzatok támogatásban részesülnek az egy lakosra jutó adóerő-képesség figyelembevételével. A támogatás összegéről a helyi önkormányzatokért felelős miniszter 2025. január 8-áig dönt, a folyósítás a nettó finanszírozás keretében történik.

Budapest, 2024. december „04.”

Üdvözlettel
Dr. Dukai Miklós



ELŐTERJESZTÉS
KISLÁNG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVIELŐ-TESTÜLETÉNEK
2024. december 12. NAPJÁN TARTANDÓ ÜLÉSÉRE

Javaslat Kisláng Község Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására

Az előterjesztést készítette: Mészárosné Esze Anita
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 61. §-a szerint az államháztartási kontrollok célja az államháztartás pénzeszközeivel és a nemzeti vagyonnal történő szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes gazdálkodás biztosítása. Az államháztartás belső kontrollrendszere a költségvetési szervek belső kontrollrendszere keretében valósul meg, beleértve a belső ellenőrzést is. Az Áht. 70. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 119. §-a rendelkezik a helyi önkormányzatok belső ellenőrzési rendszere működtetésének főbb szabályairól az alábbiak szerint:

„(3) A jegyző köteles - a jogszabályok alapján meghatározott - belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

(4) A jegyző köteles gondoskodni - a belső kontrollrendszeren belül - a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.

(5) A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.

(6) A helyi önkormányzat és költségvetési szervei belső ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokat jogszabály tartalmazza.”

A költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet értelmében éves ellenőrzési tervet kell készíteni. A belső ellenőrzési tervnek kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon és az ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon kell alapulnia, annak érdekében, hogy az ellenőrzött szerv működését fejlessze, és eredményességét növelje, továbbá megállapításokat és ajánlásokat fogalmazzon meg a jogszabályoknak és a belső szabályzatoknak való megfelelés érdekében.

Az éves ellenőrzési terv tartalmazza:

- a) a tervezett ellenőrzések tárgyát;
- b) az ellenőrzések célját;
- c) az ellenőrizendő időszakot;
- d) a rendelkezésre álló és a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását;
- e) az ellenőrzések típusát/módszerét;
- f) az ellenőrzések tervezett ütemezését;
- g) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését;

Tanácsadó tevékenységet, illetve soron kívüli ellenőrzést a költségvetési szerv vezetője, illetve a belső ellenőrzési vezető kezdeményezésére lehet végezni.

Az éves ellenőrzési tervet úgy kell összeállítani, hogy szükség esetén az abban nem szereplő soron kívüli ellenőrzési feladatok is végrehajthatóak legyenek.

Az előterjesztés tartalmazza a belső ellenőrzésre tett ajánlatot, továbbá a 2025. évi belső ellenőrzési tervről szóló határozati javaslatot.

Kisláng Község Önkormányzat és a Kisláng Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervének összeállítására a Szántó és Társa Bt-től (9700 Szombathely, Százhold u. 36., képviseli: dr. Hosszuné Szántó Anita) kértünk ajánlatot.

Kisláng Község Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési terve az előterjesztés mellékletét képezi.

Kisláng Község Önkormányzat a Kisláng Község Roman Nemzetiségi Önkormányzat belső ellenőrzési terv megismerése és elfogadás tekintetében nem hoz döntést, kizárólag a Kisláng Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési feladatainak megszervezéséhez szükséges forrást biztosítja a 2025. évi költségvetésében és csak erről rendelkezhet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Kisláng, 2024. december 4.

Kovács Mihály sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

KISLÁNG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2024.(XII.....) HATÁROZATA

Kisláng Község Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervéről

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLCXXXIX. tv. 119. § (3)-(5) bekezdése alapján Kisláng Község Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési tervét a határozat mellékletét képező éves ellenőrzési tervben szereplő tartalommal fogadja el.

Kisláng Község Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési terve a határozat szoros mellékletét képezi.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy Kisláng Község Önkormányzata és a Kisláng Község Roma Nemzetiségi Önkormányzata tekintetében a belső ellenőrzési feladatok megszervezéséről polgári jogi szerződés keretében foglalkoztatott belső ellenőr által gondoskodjon.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kisláng Község Önkormányzat és a Kisláng Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési feladatainak megszervezéséhez szükséges forrást az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően

Felelős: Mészárosné Esze Anita jegyző

KISLÁNG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

ÉVES ELLENŐRZÉSI TERV 2025.

I.

Az ellenőrzési terv elkészítése során felhasznált kimutatások, elemzések és egyéb dokumentumok felsorolása

Jelen, 2025. évi belső ellenőrzési terv elsősorban a 2025. évi belső ellenőrzési tervet megalapozó kockázatelemzés alapján készült, amelynek során a belső ellenőrzés stratégiai terve, illetve a korábbi években elvégzett belső ellenőrzések megállapításai, a Polgármesterrel és a Jegyzővel folytatott interjúk, a testületi döntések, valamint külső – különös tekintettel az Állami Számvevőszékre és a Magyar Államkincstárra – ellenőrzést végző szervek által prioritásként kezelt feladatok figyelembevételére is sor került. Jelen ellenőrzési terv tartalmazza az irányított költségvetési szervek éves ellenőrzését.

Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása

Kisláng Község Önkormányzata és az általa irányított Kislángi Polgármesteri Hivatal, Kislángi Vadócz Pál Művelődési Ház, Könyvtár és Faluház, Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha 2025. évi belső ellenőrzési tervének összeállításakor a stratégia kiinduló pontja, hogy a belső ellenőrzésnek hozzáadott értéket kell teremtenie. Ez a hozzáadott érték a gazdálkodás jobb átláthatóságának megteremtésével, a legjobb gyakorlatok népszerűsítésével és a megalapozott javaslatok végrehajtásával teremthető meg.

Cél továbbá a belső ellenőrzés, mint tevékenység hozzáadottérték-növelő hatásának tudatosítása, annak elérése, hogy a belső ellenőrzés a felelős irányítás részeként, illetve egyik fontos elemként működjék. További célunk, hogy a belső ellenőrzés és eredménye az azt megillető szinten beépüljön, elismerésre kerüljön a feladatrendszerben.

Kisláng Község Önkormányzata a jogszabályokban meghatározott, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben rögzített kötelező és az általa önként vállalt feladatok végrehajtása tekintetében, a hatékony gazdálkodás megvalósítását tűzte ki célul.

Mindennek elérése érdekében kiemelt cél a folyamatosan változó jogszabályi környezet és **Kisláng Község Önkormányzata, illetve Kislángi Polgármesteri Hivatal, Kislángi Vadócz Pál Művelődési Ház, Könyvtár és Faluház, Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha** működési összhangjának megteremtése, a vagyoni védelem, a szabályozott működés elősegítése a belső ellenőrzés eszközével.

Jelen éves ellenőrzési terv ezzel összehangoltan, a vonatkozó jogszabályban meghatározott kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a rendelkezésre álló erőforrások figyelembevételével készült el.

Kislángi Polgármesteri Hivatal a hatékonyságra figyelemmel nem foglalkoztat belső ellenőrt, ezért ezen kötelezettségét külső szolgáltató látja el.

A kockázati megítélést a belső ellenőrzés a Belső Ellenőrzési Kézikönyv, valamint az IIA Standardok figyelembevételével

- a belső kontrollrendszer,
- az Önkormányzat célkitűzéseinek és stratégiájának, s a vezetés elvárásainak megismerése,
- az azonosított és a működés szempontjából fontosabb folyamatok átvilágítása és
- a vezetéssel egyeztetett ellenőrzési fókusz alapján kiválasztott kockázati elemek értékelése határozta meg.

Az ellenőrzési terv előkészítése során interjúk kerültek lefolytatásra a vezetőkkel, s az ennek során megfogalmazott javaslatok és a korábbi években lefolytatott ellenőrzések, valamint az ezekre készített Intézkedési tervek figyelembevételével készült el a kockázatelemzés, s eredményeként az alábbi terv.

Kisláng Község Önkormányzata és Kislángi Polgármesteri Hivatal, Kislángi Vadócz Pál Művelődési Ház, Könyvtár és Faluház, Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha környezeti kockázati megítélése a rendelkezésre álló információkon alapul.

A kockázatelemzési folyamat eredményeként azonosításra, elemzésre, rangsorolásra és dokumentálásra kerültek a szervezet részfolyamataiban rejlő kockázatok. A kockázatelemzés alapján megismertük azokat az információkat, amelyek a belső ellenőrzési tevékenységek (konkrét ellenőrzések) előkészítéséhez szükségesek.

Figyelemmel a belső kontrollrendszer kialakítása és működtetése részfolyamat magas kockázati értékére, valamint az ellenőri tapasztalatok, illetve a vezetői egyeztetések eredményeként a 2025. évi belső ellenőrzési tervben vizsgálatként az alábbi ellenőrzések kerültek megfogalmazásra.

A bizonyosságot adó tevékenységhez rendelkezésre álló és a szükséges ellenőri kapacitás tervezése

Mivel külső szolgáltató látja el a belső ellenőrzési feladatokat, ezért a belső ellenőrzésre vonatkozó humánerőforrás-gazdálkodással kapcsolatos szabályok kialakítása a külső szolgáltató feladata.

Figyelemmel a külső szolgáltató bevonására az ellenőrzésekre fordított kapacitás és a képzésekre fordított kapacitás meghatározása nem szükséges.

A tanácsadói tevékenységhez, a soron kívüli ellenőrzésekhez, a képzésekhez és az egyéb tevékenységekhez szükséges kapacitás

Soron kívüli ellenőrzésre és a tanácsadásra tervezett idő és a belső ellenőrzési vezetői feladatellátásra tervezett idő: **6 belső ellenőri nap, amelyből a soron kívüli vizsgálatra tervezett idő: 2 belső ellenőrzési nap**

A tanácsadásnak kiemelt jelentősége van a belső kontrollrendszer kialakítása és működésének folyamatos nyomon követése miatt.

Az irányított költségvetési szervek éves ellenőrzésével kiegészített tervezett feladatok felsorolását az 1. számú melléklet tartalmazza.

Dátum: Szombathely, 2024. november 12.

Készítette:



.....
Dr. Hosszuné Szántó Anita
belső ellenőrzési vezető

II.

A 2025. évi belső ellenőrzési tervről a jegyző véleménye

Kisláng Község Önkormányzata és Kislángi Polgármesteri Hivatal, Kislángi Vadócz Pál Művelődési Ház, Könyvtár és Faluház, Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha 2025. évi belső ellenőrzési terve a stratégiai terv és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon alapul.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 31. § előírta a tárgyévét követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervekészítési kötelezettséget, továbbá meghatározta az éves ellenőrzési terv tartalmát.

A környezeti kockázati megítélést a rendelkezésre álló információk alapján hajtotta végre a belső ellenőrzés.

Jelen Éves Ellenőrzési Terv a belső ellenőrzési vezető által elkészített kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások figyelembevételével, a Stratégiai Ellenőrzési Tervvel összhangban került összeállításra.

A 2025. évi munkaterv összeállításához súlyponti elem az ellenőrzések eredményeként átfogó és megbízható kép kialakítása **Kisláng Község Önkormányzata és Kislángi Polgármesteri Hivatal, Kislángi Vadócz Pál Művelődési Ház, Könyvtár és Faluház, Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha** működéséről, az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodásról.

Kisláng Község Önkormányzata és Kislángi Polgármesteri Hivatal, Kislángi Vadócz Pál Művelődési Ház, Könyvtár és Faluház, Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha tevékenységei közül elsődlegesen azok a folyamatok és tevékenységek kerültek kiválasztásra, amelyekben forráshiány, jogszabályváltozás, emberi erőforrás kockázatok előfordultak.

Dátum:

.....
jegyző

Jóváhagyta: **Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testülete** számú határozatával.

.....
polgármester

.....
jegyző

1. számú melléklet:

Az irányított költségvetési szervek éves ellenőrzésével kiegészített tervezett feladatok felsorolása

Sorszám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett időtartalma	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
1.	A munka-, és védőruha elszámolás vizsgálata	Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy a munkaruha és védőruha elszámolás szabályozása és nyilvántartása megfelelő-e a vonatkozó jogszabályi előírásoknak Az ellenőrzés módszerei: dokumentum elemzés, adatfeldolgozás, interjú Az ellenőrizendő időszak: 2024. év és aktuális időszak	1. téves főkönyvi elszámolás 2. szabályozottság hiánya	teljesítmény ellenőrzés	Kisláng Község Önkormányzata	2025. II. félév	külső szakértő által meghatározott
2.	A 2024. évi vizsgálatok utóellenőrzése	Az ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy a 2024. évi belső ellenőrzés nyomán elkészített Intézkedési terv miképpen teljesült. Az ellenőrzés módszerei: dokumentum elemzés, adatfeldolgozás, interjú Az ellenőrizendő időszak: aktuális időszak	1. az intézkedési terv teljesítése elmaradt	teljesítményellenőrzés	Kisláng Község Önkormányzata	2025. II. félév	külső szakértő által meghatározott
3.	A munka-, és védőruha elszámolás vizsgálata	Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy a munkaruha és védőruha elszámolás szabályozása és nyilvántartása megfelelő-e a vonatkozó jogszabályi	1. téves főkönyvi elszámolás 2. szabályozottság hiánya	teljesítmény ellenőrzés	Kislángi Polgármesteri Hivatal	2025. II. félév	külső szakértő által meghatározott

4.	A 2024. évi vizsgálatok utóellenőrzése	előírásoknak Az ellenőrzés módszerei: dokumentum elemzés, adatfeldolgozás, interjú Az ellenőrizendő időszak: 2024. év és aktuális időszak Az ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy a 2024. évi belső ellenőrzés nyomán elkészített Intézkedési terv miképpen teljesült. Az ellenőrzés módszerei: dokumentum elemzés, adatfeldolgozás, interjú Az ellenőrizendő időszak: aktuális időszak	1. az intézkedési terv teljesítése elmaradt	teljesítményellenőrzés	Kislángi Polgármesteri Hivatal	2025. II. félév	külső szakértő által meghatározott
5.	Előirányzat gazdálkodás vizsgálata	Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy a saját hatáskörű előirányzat módosítások és átcsoportosítások rendje megfelelő-e Az ellenőrzés módszerei: dokumentum elemzés, adatfeldolgozás, interjú Az ellenőrizendő időszak: 2024. év és aktuális időszak	1. speciális szakértelem hiánya 2. szabályozottság hiánya	teljesítmény ellenőrzés	Kislángi Vadócz Pál Művelődési Ház, Könyvtár és Faluház	2025. II. félév	külső szakértő által meghatározott
6.	A 2024. évi vizsgálatok utóellenőrzése	Az ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy a 2024. évi belső ellenőrzés nyomán elkészített Intézkedési terv miképpen teljesült. Az ellenőrzés módszerei: dokumentum elemzés, adatfeldolgozás, interjú	1. az intézkedési terv teljesítése elmaradt	teljesítményellenőrzés	Kislángi Vadócz Pál Művelődési Ház, Könyvtár és Faluház	2025. II. félév	külső szakértő által meghatározott

7.	<p>A munka-, és védőruha elszámolás vizsgálata</p>	<p>Az ellenőrizendő időszak: aktuális időszak</p> <p>Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy a munkaruha és védőruha elszámolás szabályozása és nyilvántartása megfelel-e a vonatkozó jogszabályi előírásoknak</p> <p>Az ellenőrzés módszerei: dokumentum elemzés, adatfeldolgozás, interjú</p> <p>Az ellenőrizendő időszak: 2024. év és aktuális időszak</p> <p>Az ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy a 2024. évi belső ellenőrzés nyomán elkészített Intézkedési terv miképpen teljesült.</p> <p>Az ellenőrzés módszerei: dokumentum elemzés, adatfeldolgozás, interjú</p> <p>Az ellenőrizendő időszak: aktuális időszak</p>	<p>1. téves főkönyvi elszámolás</p> <p>2. szabályozottság hiánya</p>	<p>teljesítmény ellenőrzés</p>	<p>Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha</p>	<p>2025. II. félév</p>	<p>külső szakértő által meghatározott</p>
8.	<p>A 2024. évi vizsgálatok utóellenőrzése</p>	<p>Az ellenőrizendő időszak: aktuális időszak</p> <p>Az ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy a 2024. évi belső ellenőrzés nyomán elkészített Intézkedési terv miképpen teljesült.</p> <p>Az ellenőrzés módszerei: dokumentum elemzés, adatfeldolgozás, interjú</p> <p>Az ellenőrizendő időszak: aktuális időszak</p>	<p>1. az intézkedési terv teljesítése elmaradt</p>	<p>teljesítményellenőrzés</p>	<p>Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha</p>	<p>2025. II. félév</p>	<p>külső szakértő által meghatározott</p>

ELŐTERJESZTÉS

**Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. december 12. napján
tartandó ülésére**

Javaslat főépítész megbízására

**Az előterjesztést készítette: Mészárosné Esze Anita
jegyző**

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 56. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzatoknak főépítészt kell alkalmazniuk. A (6) bekezdés alapján a községi jogállású település saját települési főépítészt alkalmaz, vagy a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítészt. A (7) bekezdés szerint amennyiben a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítészt, a továbbiakban a település vonatkozásában a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítési feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni.

Az önkormányzati főépítési feladatok ellátása a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 8. és 10. §-a.

A főépítési munka megbízási jogviszonyban történő ellátására 5 db ajánlat érkezett, melyek közül választani kellene, hogy melyik lenne a legmegfelelőbb számunkra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint határozza meg.

Határozati javaslat:

**...../2024. (XII.....) határozat
főépítész megbízásáról**

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati főépítési feladatellátásra szám alatti lakost, főépítési vizsgával rendelkező építészmérnököt bízta meg.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete főépítész árajánlatát, mely havi Ft,- , elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovács Mihály polgármester

Kisláng, 2024. december 4.

Kovács Mihály sk.
polgármester

Tisztelt Mészárosné Esze Anita!

Köszönöm a megkeresést, a feladatot havi 50.000 Ft-ért tudom ellátni.

Üdvözlettel:
Lengyel Hunor

Kisláng Jegyző <jegyzo@kislang.hu> ezt írta (időpont: 2024. dec. 9., H, 12:36):

Tisztelt Lengyel Úr!

A főépítési feladatokkal kapcsolatban keresném Önt Kisláng Község nevében, kérem, hogy a megbeszéltek szerint szíveskedjék részemre egy árajánlatot küldeni.

Köszönettel: Mészárosné Esze Anita

Kislángi Polgármesteri Hivatal jegyző

Címzett: Kisláng Község Polgármestere
Tárgy: árajánlat főépítési tevékenység

Tisztelt Polgármester Úr!

Kisláng településen végzendő főépítési feladatokra vonatkozó árajánlatunk a következő :
nettó 80 000Ft/hó (alanyi adómentes számlát adunk)

Az ár magába foglalja a főépítési tevékenység körébe tartozó településképi véleményezés készítéseket, szakmai konzultációkat, rendeltetés-módváltozások ügyintézését, hatósági bizonyítvány kiadásokat. Szakhatósági véleményezéseket, közútkezelői, tulajdonosi vagyongazdálkodási hozzájárulásokat. Helyszíni ügyfelfogadás biztosítását havi két alkalommal. A munkavégzéshez szükséges adminisztratív munkatárs közbenjárásával számolunk.

A településen tervezői, műszaki vezetői tevékenységet nem végzünk, az összeférhetlenség miatt.

A hatóságok és az Állami főépítész felé az önkormányzat érdekeit képviseljük és a megyei tervtanács munkájában szükség szerint részt veszünk.

Üdvözlettel

Budapest, 2024.november 18



Farkas István



Farkas István
Okány Község Főépítésze

Címzett: Kisláng Község Polgármestere részére
Tárgy: árajánlat főépítési tevékenység

Tisztelt Polgármester Úr!

Kisláng településen végzendő főépítési feladatokra vonatkozó árajánlatunk a következő :

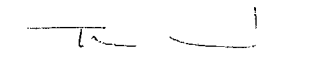
nettó 65 000Ft/hó (alanyi adómentes számlát adunk)

Az ár magába foglalja a főépítési tevékenység körébe tartozó településképi véleményezés készítéseket, szakmai konzultációkat, rendeltetés-módváltások ügyintézését, hatósági bizonyítvány kiadásokat. Szakhatósági véleményezéseket, közútkezelői, tulajdonosi vagyongazdálkodási hozzájárulásokat. Helyszíni ügyfélfogadás biztosítását havi két alkalommal. A munkavégzéshez szükséges adminisztratív munkatárs közbenjárásával számolunk. A településen tervezői, műszaki vezetői tevékenységet nem végzünk, az összeférhetlenség miatt.

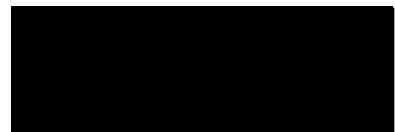
A hatóságok és az Állami főépítész felé az önkormányzat érdekeit képviseljük és a megyei tervtanács munkájában szükség szerint részt veszünk.

Üdvözlettel

Budapest, 2024.december 4



Farkas István





Címzett: Gárdonyi Sándorné, Dég Község Polgármestere részére
Tárgy: árajánlat főépítési tevékenység

Tisztelt Polgármester Asszony!

Dég településen végzendő főépítési feladatokra vonatkozó árajánlatunk a következő :

nettó 65 000Ft/hó (alanyi adómentes számlát adunk)

Az ár magába foglalja a főépítési tevékenység körébe tartozó településképi véleményezés készítéseket, szakmai konzultációkat, rendeltetés-módváltozások ügyintézését, hatósági bizonyítvány kiadásokat. Szakhatósági véleményezéseket, közútkezelői, tulajdonosi vagyongazdálkodói hozzájárulásokat. Helyszíni ügyfélfogadás biztosítását havi két alkalommal. A munkavégzéshez szükséges adminisztratív munkatárs közbenjárásával számolunk. A településen tervezői, műszaki vezetői tevékenységet nem végzünk, az összeférhetetlenség miatt.

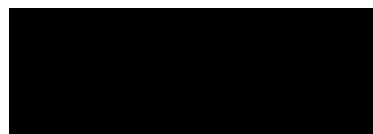
A hatóságok és az Állami főépítész felé az önkormányzat érdekeit képviseljük és a megyei tervtanács munkájában szükség szerint részt veszünk.

Üdvözlettel

Budapest, 2024.december 4



Farkas István



ÁRAJÁNLAT

TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZI KÖZREMŰKÖDÉSRE

Köszönettel vettem megkeresését Kisláng önkormányzati főépítész feladatainak ellátására vonatkozóan.

A 2024. október 1-én hatályba lépett új jogszabályi környezet alapján az önkormányzati főépítész tevékenységre vonatkozó változásokról az alábbiakban tájékoztatom.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 56. § (1) bekezdés értelmében a települési önkormányzatoknak főépítészt kell alkalmazniuk. Ugyanezen szakasz (6) bekezdése értelmében a községi jogállású település vagy saját települési főépítészt alkalmaz, vagy a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítészt. A (7) bekezdés szerint amennyiben a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítészt, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítész feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni.

Felhívom továbbá a figyelmet a Méptv. 56. § (9) bekezdésére, mely szerint a legalább 10 település vonatkozásában főépítész feladatot ellátó főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához az állam költségvetési támogatást biztosít.

Jelenlegi ismeretem szerint sem a költségvetési támogatás mértéke, sem a járásszékhely város részére fizetendő teherviselés összege nem ismert.

Az önkormányzati főépítész feladatokat részleten tartalmazza a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (Korm.R.) 8. és 10. §-a.

További feladat az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016.(XII.2) Korm. rendelet 21. § (7) bekezdése értelmében a telekalakítási eljárásokhoz kapcsolódóan a települési önkormányzatnak a Méptv. 81. § (10) bekezdése szerint tájékoztatást kell adnia az érintett ingatlanokkal kapcsolatos helyi településrendezési követelményekről.

A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 15. §-a értelmében a jegyzői zöldfelületi hatósági feladatok ellátása során a jegyzőnek – főtájépítész, főkertész vagy zöldfelületekért felelős szervezeti egység vezetője hiányában - a főépítész véleményét kell kikérni.

További feladatok várhatók még a helyi értékvédelemmel kapcsolatban is.

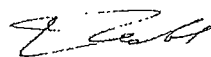
A fentiekben ismertetett teljeskörű főépítési közreműködés megbízási díja havi 150.000.- azaz egyszázötvenezer forint + ÁFA, mely a tárgyhót követő hónap első napján egy összegben kiállított számla alapján esedékes.

A főépítési munkát a Korm R. 3. § (2) bekezdése alapján megbízási szerződés alapján vállalom. Javaslom, hogy a megbízási szerződésbe kerüljön be az a kitétel, hogy a költségvetési támogatás, vagy a járásszékhely város részére fizetendő teherviselés összegének ismeretében a szerződés felülvizsgálandó.

Nyilatkozom, hogy a Korm R. 3. § (3) bekezdésében részletezett foglalkoztatási feltételeknek végzettségemet és szakmai gyakorlatomat tekintve megfelelek. A Korm R. 4. §-a szerinti főépítési vizsgálóval rendelkezem.

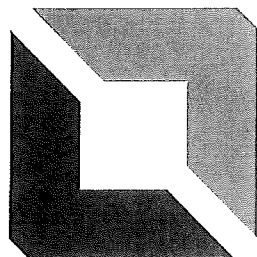
Várom szíves visszajelzésüket a megbízásra vonatkozóan.

Székesfehérvár, 2024. november



Ertl Antal
főépítész





LEGATIO

FŐÉPÍTÉSZIRODA

ÉPÍTÉSÜGY HELYBEN

Megteremtjük a lehetőséget arra, hogy az önkormányzatok az építésügyi feladataikat helyben el tudják látni.

legatio.hu

info@legatio.hu

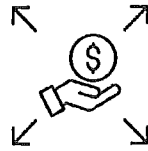
+36 70 682 4691

2024. november 1.

SEGÍTÜNK AZ ÖNKORMÁNYZATOKNAK



Egyedi szolgáltatásokkal
Az országban egyedülálló szolgáltatás paletta



Flexibilis gazdasági modell
Elérhető áron a legkisebb település számára is.



Magas szakmai tudással
Több mint 10 éves közigazgatási tapasztalat

950+

Településképi eljárás

7700+

Lakossági tájékoztatás

75+

Beruházási projekt

4.500.000.000 Ft

Projektok összértéke

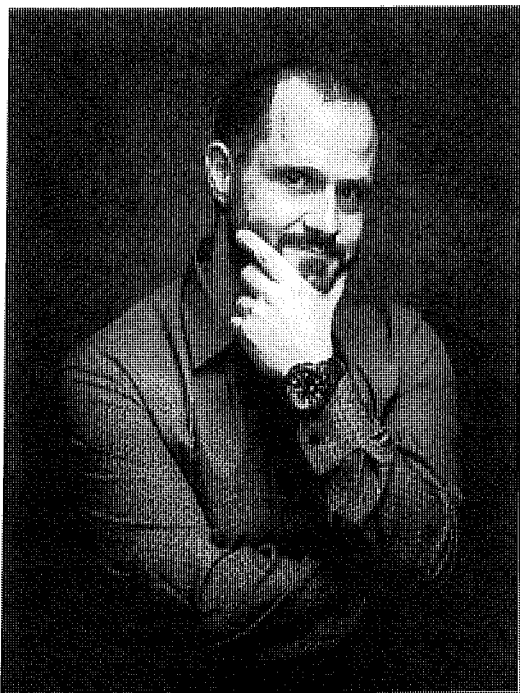
AZ ÉLEN JÁRUNK

A Legatio alapítója Károlyfi Levente 10 éves szakmai útja során kidolgozott több olyan prémium szolgáltatást, amellyel a főépítési feladatokon túlmutatóan képes segíteni az önkormányzatokat a hatékony és gazdaságos működésben.

Olyan gazdasági modellt alkottunk, ami minőségi munkát biztosít és megfizethető a legkisebb település számára is. Mindenki az igényeihez alakíthatja a költségvetését és később flexibilisen módosíthatja azt.

Sok főépítész nem rendelkezik közigazgatási tapasztalattal, de a mi cégünkben csak közigazgatási tapasztalattal rendelkező csapattagok vannak, több mint 10 éves szakmai háttérrel.

Károlyfi Levente vagyok a Legatio Főépítész Iroda Kft. ügyvezetője és alapítója.



A küldetésem az, hogy segítek a települések vezetőinek abban, hogy az önkormányzatra háruló építésügyi feladatokat helyben el tudják látni.

Hiszek abban, hogy amit a közösségek saját erejükből és képességeik révén meg tudnak valósítani, azt a hatáskörükből kivenni és más szervezetre bízni nem szabad (szubszidiaritás elve).

Ez az építésügyben sincs másként. Meggyőződésem, hogy egy település fejlődésének fontos eleme, hogy az alapszintű építési és beruházási ügyekben a település lakói helyben tudjanak tájékozódni, ezzel elősegítve a település rendezett és hosszútávú fejlődését.

Az önkormányzatok által ellátandó építésügyi feladatok sokrétűek, ezért a település méretétől függetlenül azok ellátásához széles körű szakmai ismeret és több éves szakmai tapasztalatra van szükség. Ezt egy személyben ellátni szinte lehetetlen. Ezért is gondolkodunk csapatban, hiszen a különböző feladatok más-más gondolkodási módot igényelnek, így a szakmai tapasztalataink és tudásunk összeadódik.

Felépítettem egy több mint 10 éves építésügyi és közigazgatási tapasztalattal rendelkező csapatot és kialakítottam egy olyan gazdasági modellt, amivel az önkormányzatok magas szinten és kedvező áron tudják ellátni a főépítési feladatokat.

Ezen felül a csapatunk kidolgozott olyan prémium szolgáltatásokat, amik a főépítési feladatkörön túl tudnak terhet levenni az önkormányzatok válláról és egyúttal segítenek gazdaságosabb és hatékonyabb működésben. Az országban egyedül álló szolgáltatás csomagot kínálunk, az ország teljes területén.

Nincs két ugyanolyan település, ahogy nincs két ugyanolyan szervezeti felépítésű önkormányzat sem, ezért változó, hogy melyik önkormányzatnak mely főépítési feladatok ellátására van szükség. Azonban, ha az egyik településen sikerül egy problémára megoldást találni, akkor az segítséget jelenthet másik önkormányzat számára is.

CÉLOK ÉS EREDMÉNYEK

Az eddigi partnereinkkel elért eredményeink

Jelenleg 4 db 2-10.000 fős önkormányzattal vagyunk szerződésben, évek óta:
Csörög, Csömör, Szada és Örbottyán

Ez a szám gyorsan fog növekedni, mert nagy az érdeklődés a cégünk iránt. Nem egy, több mint 20 fős társulás is érdeklődik cégünk iránt.

Az új jogszabály ráébresztett, hogy ez nagy gondot fog okozni a kis településeknek, és láttam, hogy segítségre lesz szükségük. Viszont arra is rájöttem, hogy ez a helyzet valójában egy nagyon jó lehetőség. Egy remek lehetőség arra, hogy segítsünk nekik elérni ugyan azokat a célokat és sikereket, amiket közösen értünk el az eddigi partnereinkkel.

Három területre bonthatóak azok a célok, ahol komoly sikereket értünk el:

- Települések rendezett és fenntartható fejlődése
- A hivatal hatékonyságának és szakmai színvonalának növelése
- Az önkormányzatok gazdasági lehetőségeinek fokozatos bővítése

Települések rendezett és fenntartható fejlődése:

Segítünk kialakítani a helyi építési szabályokat úgy, hogy a település élhető és fenntartható legyen, amellyel minimalizálható a szomszédok közötti konfliktusok. A tiszta érthető szabályok könnyebben be is tarthatóak. A településkép védelme érdekében az építkezés előtt tájékoztatjuk a lakosságot az építési szabályokról, ellenőrizzük a tervdokumentációkat, és szükség esetén szankcionáljuk a szabálytalan építési tevékenységeket .

A hivatal hatékonyságának és szakmai színvonalának növelése:

A jegyző és a polgármester hatáskörébe utalt hatósági ügyekhez bizonyos esetekben szükség van építésügyi, műszaki szakértelemre, amelyet hivatal munkarendjébe illesztve biztosítani tudunk (közútkezelő hozzájárulás, szakhatósági állásfoglalások előkészítése, adóérték bizonyítvány megalapozása). Igényként felmerült továbbá az önkormányzati nyilvántartások rendszerezése és vizuális ábrázolása a munkamenet meggyorsítása érdekében, illetve hogy a nyilvántartásokban lévő pontatlanságok kiszűrhetők legyenek (önkormányzati vagyonyilvántartás, útnyilvántartás, házszámozás és cím visszaellenőrzése, adóelkerülés felderítése).

Az önkormányzatok gazdasági lehetőségeinek fokozatos bővítése:

A gazdasági lehetőségek bővítésében a település adottságainak ismerete kiemelten fontos. Ezért igényként merült fel, hogy vizsgáljuk meg a település tulajdonosi szerkezetét a magyar állammal, szomszéd önkormányzatokkal, civil szervezetekkel, egyházakkal, gazdasági társaságokkal való együttműködési lehetőségek feltárása érdekében. Az általunk alkalmazott térképes adatvizualizáció ezzel együtt alkalmassá teszi a további olyan összefüggések felismerésére, amely gyarapíthatják az önkormányzat vagyonát és bővíthetik a gazdasági lehetőségeiket (adóelkerülés feltárása, állami földterületek ingyenes tulajdonba vételének vizsgálata).

CSOMAG LEÍRÁS ÉS FELTÉTELEK

ALAP CSOMAG

Az ALAP csomagunk az alábbi szolgáltatásokat tartalmazza:

- Jogszabályi előírások teljesítése a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény előírásnak megfelelően.
- Teljes körű településrendezési audit:
 - átvizsgálására kerülnek az önkormányzat településrendezési és fejlesztési dokumentumai
 - beszerzésre kerülnek az önkormányzat számára hozzáférhető adatbázisok (földhivatali alaptérkép, földkönyv)
 - feltárjuk a település adottságait és a QGIS térinformációs program segítségével egy átfogó képet adunk a településről
 - áttekintjük a jogszabályok által előírt kötelezettségeket és meghatározzuk az ezek teljesítéséhez szükséges teendőket és határidőket
 - a főépítési feladat ellátásához szükséges online rendszerekhez való hozzáférés beállítását (ÉTDR, E-Tér)
- Kapacitás garancia:

Cégünk garantálja, hogy az erőforrásaink elérhetőek lesznek az önkormányzat számára és szerződésben vállalt határidőkkel dolgozik. (ezt lentebb részletezzük)

Ezen felül hivatali munkaidőben telefonon elérhetőek szakértőink rövid kérdések tisztázására.
- Rendszeres tájékoztató a jogszabályi változásokról:

Havi rendszerességű tájékoztató az adott hónapban elvégzett és a folyamatban lévő munkákról, határidőkről és a települést érintő jogszabályi változásokról.

Az ALAP csomag havi díjának egy része minden hónapban levásárolható. (lásd árlista) Az önkormányzat eldöntheti, hogy az adott keretet milyen szolgáltatásra szeretné fordítani, az árlistában szereplő árak alapján. Az egység árak nem oszthatóak kisebb egységre és a nem felhasznált havi keret nem vihető tovább a következő hónapra.

Az ALAP csomagon felül van lehetőség a csomagban nem szereplő szolgáltatásokat eseti jelleggel megrendelni, mint KIEGÉSZÍTŐ szolgáltatás. Az egység árakat a fenti táblázat tartalmazza.

Amennyiben szeretnének PRO csomagra váltani a jövőben, és az ügyszámok alapján ez indokolt, akkor lehetőséget biztosítunk a csomagváltásra.

PRO CSOMAG

Tartalmazza az ALAP csomag szolgáltatásait, de nincs levásárolható rész az alap díjból. A PRO csomag átalány árakkal működik, amit a saját statisztikáink alapján, a település méretéhez igazítunk, így az önkormányzat korlátlanul használhatja a megrendelt szolgáltatásokat. Ez alól csak az online konzultáció kivétel, aminél 60 perc jár minden hónapban, de van lehetőség többet igényelni.

A PRO csomag alap szolgáltatásai:

- Online vagy személyes konzultáció:
A konzultációk során bármelyik szolgáltatásunk vagy bármely építésügyi kérdésben állunk rendelkezésére. A konzultációk lehetnek online vagy személyesen. Személyes találkozó esetén minimum konzultációs idő 120 perc és az óradíjhoz hozzá adódik a kiszállási költség is.
- QGIS program hivatali ügymenetbe történő integrációja:
A program telepítése a hivatali számítógépekre és a településrendezési audit során elkészített térképi nyilvántartásokhoz való hozzáférés biztosítása. A program alapszintű használatáról oktatás és videó.
- Adatelemzés a QGIS program használatával:
Az elkészült térinformatikai adatbázist felhasználva, az önkormányzatok által biztosított nyilvántartásban található elemzések, kimutatások készítése a testület döntésének előkészítéséhez (pl.: tervezett helyi adóbevételek vizsgálata, szabálytalan épületek kiszűrése, a földhivatali ingatlan-nyilvántartás és a természetbeni állapot összevetése, stb.).
- Településképi eljárások lefolytatása:
A településképi szakmai konzultáció, a településképi véleményezési eljárás és a településképi bejelentési eljárás lefolytatása, a tervek véleményezése, hiányosságok pótlása, hivatalos irat kiállítása.
- Helyi építési szabályzat módosítás lebonyolítása:
Az önkormányzat módosítási igényeinek összeírása, a településtervezők megversenyeztetésének előkészítése, a jogszabályban előírt egyeztetési eljárás típusának meghatározása, valamint az egyeztetés lefolytatása, szükség esetén lakossági fórum tartása, a szükséges előterjesztések elkészítése.
- Lakossági tájékoztatás e-mailen keresztül:
Az ügyfelek által elektronikusan küldött építési ügyekkel kapcsolatos részletes tájékoztatás megírása, kiküldése.
- Lakossági tájékoztatás online konzultációval:
Az ügyfelek számára biztosított 30 perces, online platformon lebonyolított személyes konzultáció megtartása, előre egyeztetett időpontban.
- Településrendezési szerződés előkészítése:
A beruházók által kezdeményezett helyi építési szabályzat módosítás megindításához szükséges dokumentumok ellenőrzése, a döntéshez szükséges előterjesztés megírása, településrendezési szerződés előkészítése.

CSOMAG AJÁNLATAINK

Minden csomagnak van egy alap havi díja, ami tartalmazza a csomaghoz tartozó alap szolgáltatásokat. Ezeket zöld pipával jelöltük. Az alap szolgáltatásokon felül lehetséges eseti vagy átalány megbízással a többi szolgáltatást is csatolni. 5.000 fő feletti települések kérjük, kérjenek egyedi árajánlatot.

Az áraink Áfát nem tartalmazzák!	ALAP	PRO
Havi alap díj	100 000 Ft	300 000 Ft
Az alap díjból levásárolható összeg	50 000 Ft	-
A szerződés minimum periódusa	1 év	1 év
Jogszabályi előírások teljesítése	✓	✓
Teljes körű településrendezési auditot	✓	✓
Kapacitásgarancia	✓	✓
Rendszeres tájékoztató a jogszabályi változásokról	✓	✓
Online vagy személyes konzultáció (30 perc)	15 000 Ft	60 Perc
QGIS program ügymenetbe történő integrációja	200 000 Ft	✓
Adatelemzés a QGIS program használatával	50 000 Ft / ügy	✓
Településképi eljárások lefolytatása	20 000 Ft / ügy	✓
Helyi építési szabályzat módosítás	50 000 Ft / hó / ügy	✓
Lakossági tájékoztatás e-mailen	8 000 Ft / ügy	✓
Lakossági tájékoztatás online konzultációval (30 perc)	15 000 Ft / ügy	✓
Településrendezési szerződés előkészítés	50 000 Ft / ügy	✓
Közútkezelői és szakhatósági ügyek előkészítése	10 000 Ft / ügy	50 000 Ft / hó
Beruházási projekt előkészítés	50 000 Ft / ügy	50 000 Ft / hó
Beruházási projekt nyomon-követés és képzés	100 000 Ft / hó / ügy	100 000 Ft / hó
Tervtanács működtetése	50 000 Ft / ügy	100 000 Ft / hó
Személyes találkozó kiszállási díj	Távolságfüggő, egyedi árajánlat alapján	

FŐÉPÍTÉSZ SZOLGÁLTATÁSOK



Településképi Eljárások Lefolytatása

A lakos által benyújtott építészeti tervdokumentáció hatósági ellenőrzése és véleményezése, a helyi építési szabályzat valamint a településképi rendelet előírásai alapján. Ez egy hatósági eljárás, aminek a végterméke egy hivatalos irat, amelyet a lakos más építésügyi eljárásoknál felhasznál.



Helyi Építési Szabályzat Felülvizsgálata

A Helyi Építési Szabályzatot rendszeresen felül kell vizsgálni a folyamatosan változó társadalmi, gazdasági, környezeti és jogszabályi környezet miatt. A leggyakrabban az állam vagy az önkormányzat fejlesztési szándéka, esetleg új magán befektetői igény esetén van szükség az építési előírások módosítására.



Építésügyi Lakossági Tájékoztatás

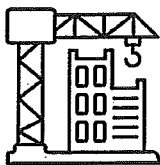
Tájékoztatást nyújtunk a lakosság számára a helyi építési szabályokról és az építés folyamatáról. Segítünk eligazodni az építésügyi előírásokban egy építkezés, vagy telekalakítás során felmerülő teendőkről, hogy a tulajdonosok a szabályoknak megfelelően építkezhessenek.

PRÉMIUM SZOLGÁLTATÁSOK



Közútkezelői Ügyek Előkészítése

A település infrastruktúra-hálózatát érintő tervdokumentációk véleményezése a Helyi Építés Szabályzat (HÉSZ) alapján. A folyamat végén egy hivatalos irat (tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás, szakhatósági állásfoglalás) kerül kiállításra, ami alapján a tervezett építési tevékenység engedélyezése folytatható.



Beruházási Projekt Előkészítés

Segítünk és iránymutatást adunk az építési beruházások, fejlesztési elképzelések megvalósításához. Az önkormányzat meghatározza, hogy mit szeretne építeni, mi megmondjuk a megvalósítás lépéseit és annak menetét. A pályázati felhívás alapján segítünk összeállítani a pályázat benyújtásához szükséges műszaki tartalmat és ellenőrizzük a tervező, pályázati író által készített dokumentumokat.



Térinformációs Szoftvertámogatás (QGIS)

A QGIS szoftver használatával képesek vagyunk térképes formában áttekinthetővé és kereshetővé tenni a település építésügyi adatbázisait (pl. ingatlan-nyilvántartás, önkormányzati vagyon). Általános képet adunk a településről az önkormányzat számára, amely meggyorsítja és elősegíti a hatósági munka végzését. A térképes megjelenítéssel feltárhatóvá válnak a nyilvántartásokban lévő pontatlanságok és ellentmondások.

KIEGÉSZÍTŐ SZOLGÁLTATÁSOK

A kiegészítő szolgáltatások különbözően működnek az ALAP és PRO csomagoknál. Az ALAP csomagnál minden felmerülő eljárás külön megrendelés alapján történik és havi elszámolással összesítjük a hónapban megrendelt eseti megbízásokat. A PRO csomag esetében a kiválasztott szolgáltatás korlátlanul használható és a havi költségével növekszik az meglévő szerződéses díj.

Kiegészítő szolgáltatásink:

- Közútkezelői és szakhatósági ügyek előkészítése:
A tervezők, beruházók által megküldött tervek ellenőrzése, szükség esetén azok hiánypótltatása, a hozzájárulás / állásfoglalás elkészítése.
- Beruházási projekt előkészítés:
Az önkormányzat által tervezett beruházás megvalósítási lehetőségeinek vizsgálata, döntés-előkészítő tanulmány készítése, pályázat esetén a pályázat elkészítéséhez szükséges adatszolgáltatás biztosítása, a megvalósítás lépéseinek meghatározása.
- Beruházási projekt nyomon-követés és képzés:
Az önkormányzat által biztosított projektfelelős munkájának szakmai támogatása, iratminták és képzési anyag biztosítása, rendszeres online konzultáció, az építési projekt nyomon-követése, javaslat a beruházás során felmerülő problémák megoldására.
- Tervtanács működtetése:
Az önkormányzat rendeletében előírtak szerint, a tervtanács ülések előkészítése, megszervezése, és az ülésről készült jegyzőkönyvek elkészítése.

KEDVEZMÉNYES CSOMAG

A KEDVEZMÉNYES csomag a nehéz helyzetű, 1000 főnél kevesebb lakossággal rendelkező települések számára teszi elérhetővé a szolgáltatásainkat. A csomag célja alapvetően az, hogy ha a szerződő partnereink közös önkormányzatban vannak apró községekkel, akkor őket is be tudjuk vonni az együttműködésbe.

A KEDVEZMÉNYES csomag az ALAP csomagunk egy módosult változata, ahol az elszámolást kéthavonta történik és ezzel együtt az alap költséget is kéthavonta kell kifizetni. Ez azt jelenti hogy a havi költségek arányosan a felére csökkennek.

Tehát a csomag alap díjának levásárolható része szintén kéthavi ciklusban lesz elszámolva. Minden más tekintetében az ALAP csomag feltételei érvényesek.

Ezt a csomagot csak egyedi elbírálás szerint, lakosságszám, ügyszám és csatolt települések alapján kínáljuk. Ügyvezetőnk Károlyfi Levente külön engedélye szükséges.

EGYEDI ÁRAJÁNLAT

Az egyedi árajánlat tartalma csak az ügyfél számára egyedileg meghatározott szolgáltatásokat tartalmazza. Az egyedi ajánlathoz egyedi feltételek tartoznak, így a sztenderd csomagjaink tartalma nem érvényesek (pl. levásárolható havi díj), viszont az egyes rész szolgáltatások leírása érvényesek. Minden egyedi ajánlatot az önkormányzat által kitöltött igényfelmérő kérdőív, a lakosság szám és az általunk mért hasonló méretű települések statisztikái alapján készítettük el.

Minden ügyfelünk számára biztosítjuk az alábbi alap szolgáltatásokat:

- Teljes körű településrendezési auditot
- Kapacitásgarancia
- Rendszeres tájékoztató a jogszabályi változásokról

Az egyedi árajánlaton felül van lehetőség a csomagban nem szereplő szolgáltatásokat eseti jelleggel megrendelni, mint KIEGÉSZÍTŐ szolgáltatás. Az egység árakat a fenti táblázat tartalmazza.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Az együttműködés során előnyben részesítjük az online egyeztetéseket és kapcsolattartást, mert ezzel megtakarítható az utazás időigénye és költsége, valamint csökkenthető az utazással járó környezeti terhelés is. Helyszíni jelenlétet a távolság függvényében meghatározott kiszállási díj ellenében tudunk biztosítani. Ennek a díját a szerződésben előre rögzítjük és egyedi ajánlatot adunk.

A munkavégzéshez szükségünk van egy hivatali kapcsolattartóra, aki a beérkező iratokat iktatja és megküldi cégünk számára, illetve akinek az elkészült iratokat megküldhetjük, amiket iktat, kiadmányoz valamint megküld az ügyfelek számára.

Egyes ügýtípusokra vállalt minimum teljesítési/válasz idő:

Ügýtípus	Minimum rendelkezésre állás
Telefonos rendelkezésre állás	Minden hétköznapi 8-16 óra között.
Online konzultáció	Beérkezett időpont kérés után, 7 munkanapon belül tudjuk biztosítani az online konzultációt, minden hétköznapi 8-16 óra között.
Személyes konzultáció	Beérkezett időpont kérés után, 7 munkanapon belül tudunk biztosítani az online konzultációt, minden hétköznapi 10-14 óra között
Lakossági tájékoztatás Településképi eljárások Közutkezelői hozzájárulás Szakhatósági állásfoglalás Tervtanács működtetése	Teljesítés 7 munkanapon belül
HÉSZ módosítás Adatelemzés a QGIS-al Településrendezési eljárás Beruházás előkészítés	Teljesítés vagy a folyamatok előremozdítása 10 munkanapon belül.

ELŐTERJESZTÉS
KISLÁNG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2024.
december 12. NAPJÁN TARTANDÓ ÜLÉSÉRE

Javaslat a Lahanet Bt. vel, a munkabiztonsági szaktevékenységnek minősített feladatok ellátására megkötött szerződésben foglalt megbízási díj változásának elfogadására

Az előterjesztést készítette: Mészárosné Esze Anita
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Kisláng Község Önkormányzata 2016. december 30. napján megbízási szerződést kötött a Lahanet Munkavédelmi Szolgáltató Betéti Társasággal (8130 Enying Erzsébet utca 10.) a Kisláng Község Önkormányzatánál és Intézményeiben a munkabiztonsági szaktevékenységnek minősített feladatok ellátása a Munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény előírásaival összhangban.

Pallag Mihály, a Lahanet Bt. ügyvezetője 2024. december 3. napján azzal a kéressel kereste meg Önkormányzatunkat, hogy a munka és tűzvédelmi szakember foglalkoztatási szerződés 6. pontjában foglaltak alapján a szerződésbe rögzített megbízási díj összegének 29.000,- Ft-ról 32.000,- Ft + Áfa/hó-ra történő módosítását elfogadni szíveskedjen. A megbízási díjat %-os áfa terheli, mivel a Lahanet Bt. az Áfa mentességet választotta (alanyi mentes). Az Áfa mentességi határ átlépése esetében a jelenleg 27 %-os Áfa mértékkel növelve kerül a szolgáltatás kiszámlázásra.

A megbízási díj emelését Pallag Mihály megkereső levelének indoklása tartalmazza, amelyben kifejti, hogy az inflációkövetés, valamint a 2024. novemberében elfogadott minimálbér emelés teszi indokolttá a megbízási díjemelést.

Kisláng, 2024. december 5.

Kovács Mihály sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

KISLÁNG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2024.(XII. 12.) HATÁROZATA

a munka- és tűzvédelmi szakember megbízási díjának 2025. évi módosításáról

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Lahanet Munkavédelmi Szolgáltató Betéti Társasággal (8136 Lajoskomárom [REDACTED]) a Kisláng Község Önkormányzatánál és Intézményeiben a munkabiztonsági szaktevékenységnek minősített feladatok ellátására megkötött megbízási szerződésben foglalt 29.000,- Ft-os megbízási díj 32.000,- Ft + Áfa/hó-ra történő emelését 2025. január 1. napjával történő hatálybalépéssel elfogadja.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megbízási díj fedezetének összegét a 2025. évi költségvetésében biztosítja.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a módosított megbízási szerződés aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Mihály polgármester

Lahanet Bt.
Pallag Mihály
8136 Lajoskomárom

Kislángi Polgármesteri Hivatal	
Érkezeti 2024 DEC 03	Ügyintéző: K.M.
Szám: K/2024-1	Melléklet:

Kovács Mihály Polgármester
Kisláng Községi Önkormányzat
8156 Kisláng Fő u. 63

Tárgy: Megbízási díj változás 2025. január 01-től

Tisztelt Kovács Mihály Polgármester Úr!

Ezúton tájékoztatom, hogy 2025. január 01-től a Munka-, és tűzvédelmi szakember foglalkoztatási szerződés, (mely kelt: .2016.12.30) megbízási díja az alábbiak szerint módosul:

2025. január 01-től a megbízási díj 32000.-Ft+ áfa/ hó-ra változik.

Tájékoztatom Tisztelt Ügyfeletem, hogy a megbízási díj nettó módon kerül megállapításra, ezt terheli a mindenkori jogszabályok szerinti általános forgalmi adó mértéke. Jelen szerződés aláírásakor (módosításakor) **a megbízási díjat 0 %-os áfa terheli**, mivel a Lahanet Bt. az Áfa mentességet választotta (Alanyi Mentés). Az Áfa mentességi határ átlépése esetében a jelenleg 27%-os áfa mértékkel növelve kerül a szolgáltatás kiszámlázásra.

Ezen árváltozást az infláció követés, valamint a 2024. novemberében elfogadott minimálbér emelés teszi indokolttá.

A változtatás szerződésünk további pontjait nem érinti.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

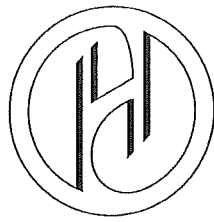
Kelt.: Lajoskomárom 2024. december 02

Tisztelettel:

Lahanet Bt.
Munka-, és tűzvédelmi szolgáltató
8136 Lajoskomárom
Cégszám: 25781008-1-07
Adószám: 25781008-1-07

Pallag Mihály
ügyvezető





HANGANOV KFT.

Információbiztonság
Adatvédelem
Compliance

**KÜLSŐ ADATVÉDELMI TISZTVISELŐ BIZTOSÍTÁSA
SZOLGÁLTATÁSI AJÁNLAT A
KISLÁNG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT ÉS AZ ÁLTALA FENNTARTOTT INTÉZMÉNYEK SZÁMÁRA**

1 Bevezető

Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (**általános adatvédelmi rendelet**), vagy más néven **GDPR: General Data Protection Regulation 2018. május 25.-én** lépett hatályba, alkalmazása minden személyes adatokat kezelő szervezet számára kötelező.

A GDPR hatályba lépésével, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Info tv) módosításával az adatvédelem korábbi szabályaihoz képest számos új kötelező feladat keletkezett, amelyeket a Polgármesteri Hivataloknak és az Önkormányzat által alapított, illetve fenntartott további, **közfeladatot ellátó intézményeknek és szervezeteknek, gazdasági társaságoknak** egyaránt el kell látni, többek között:

- **adatvédelmi tisztviselőt** megbízni vagy kijelölni, a felügyeleti hatóság (NAIH: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság) központi nyilvántartásába kötelezően bejelenteni;
- **adatkezelési nyilvántartást** készíteni és vezetni;
- **adatkezelési tájékoztatókat** készíteni és hozzáférhetővé tenni az érintettek (ügyfelek, ellátottak, munkavállalók) számára;
- bármilyen, a személyes adatokat érintő incidenst (**adatvédelmi incidens**) a felügyeleti hatóság felé **72 órán belül bejelenteni** (az adatvédelmi incidensek bejelentése kötelező, elmaradása szankciót von maga után!);
- **adatbiztonsági intézkedéseket** alkalmazni és megvalósítani mind az informatikai rendszerekben, mind pedig a hagyományos, papír alapú iratkezelés tekintetében;
- gondoskodni kell az adatkezelést végző munkavállalók, ügykezelők rendszeres **adatvédelmi oktatásáról, képzéséről**;
- új, jogos érdeken alapuló adatkezelés (pl.: kamerás megfigyelés) megkezdése előtt **érdekmérlegelési tesztet**, illetve **adatvédelmi hatásvizsgálatot lefolytatni**, s indokolt esetben a felügyeleti hatóságnak beküldeni;
- **Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzatot** készíteni, kiadni vagy a meglévőt felülvizsgálni;
- mind a szabályozási környezetet, mind pedig az alkalmazott védelmi intézkedéseket **rendszeresen felülvizsgálni**.

2 Szolgáltatási ajánlat

Külső adatvédelmi tisztviselő szolgáltatásunk keretében teljeskörűen elvégezzük a GDPR rendeletben és az Info törvényben meghatározott kötelező adatvédelmi feladatokat:

1. biztosítjuk a törvényben előírt független, adatbiztonsági és adatvédelmi szakjogász végzettségű adatvédelmi tisztviselőt, aki többek között:

- a személyes adatok kezelésére vonatkozó jogi előírásokról naprakész tájékoztatást nyújt és azok érvényesítésének módjaival kapcsolatban tanácsot ad az adatkezelésért felelős vezetők, illetve az adatkezelési műveleteket végző alkalmazottak részére;
 - fogadja az érintettek (pl.: ügyfelek, ellátottak, stb.) adatkezelőhöz beérkező adatvédelemmel összefüggő panaszait és kezdeményezi a panasz orvoslásához szükséges intézkedések megtételét;
 - rendelkezésre áll és szakértői tanácsot ad a személyes adatok kezelésével kapcsolatban felmerülő kérdésekben;
 - kapcsolatot tart és együttműködik az adatkezelés jogszerűségével kapcsolatos eljárások lefolytatásában a felügyeleti hatósággal.
2. felmérjük az adatkezeléseket és azok GDPR megfelelését, történjen az a szervezet weboldalán, bármely informatikai rendszerében vagy papíron;
 3. szakmai, módszertani támogatást nyújtunk az adatkezelések kötelező felülvizsgálatához, új adatkezelés bevezetése esetében az adatvédelmi hatásvizsgálat lefolytatásához, a szabályozási környezet, illetve az adatkezelési gyakorlat új követelményeknek megfelelő felülvizsgálatához és kialakításához, valamint az adatvédelmi előírásoknak nem megfelelő adatkezelések kiváltásához vagy megszüntetéséhez;
 4. felülvizsgáljuk vagy elkészítjük és az adatkezelésekben vagy a jogszabályi előírásokban bekövetkező változások által indokolt esetben aktualizáljuk az Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzatot;
 5. elkészítjük és az adatkezelésekben vagy a jogszabályi előírásokban bekövetkező változás esetén felülvizsgáljuk és aktualizáljuk a kötelező Adatkezelői nyilvántartást;
 6. elkészítjük és változás esetén felülvizsgáljuk és aktualizáljuk a szükséges – és szintén kötelező – adatkezelési tájékoztatókat (pl.: weboldalhoz, kamerás megfigyeléshez, önkéntes hozzájáruláson alapuló egyéb adatkezelésekhez, stb.), az adatkezelés típusától függően az érdekmérlegelési teszte(ke)t;
 7. adatvédelmi incidens esetén közreműködünk az incidens kivizsgálásában és értékelésében, adatai kötelező rögzítésében és nyilvántartásában, indokolt esetben hatósági bejelentésében, hatósági eljárás esetén a megkeresések szakszerű kezelésében, megválaszolásában; az incidens kezelése során a szükséges intézkedések megtételéhez tanácsadást biztosítunk;
 8. biztosítjuk az adatvédelmi belső képzéshez a megfelelő oktató-, szemléletformáló anyagot;
 9. elektronikus, online, illetve indokolt esetben helyszíni konzultációs lehetőséget egyaránt biztosítunk;
 10. az adatkezelésért felelős vezetők, illetve az adatkezelést végző alkalmazottak számára rendszeres szakmai, módszertani tájékoztató anyagokat biztosítunk körlevél formájában az adatvédelemmel, adatbiztonsággal összefüggő aktuális témákban.

Nem egy számítógépes programot vagy internetes portál rendszert kínálunk, amibe fel kell tölteni az adatokat vagy üres sablonokat, nyilvántartás, szabályzat vagy dokumentum mintákat, amelyeket ki kell tölteni és vezetni, hanem mi elkészítjük és rendszeresen felülvizsgáljuk mindazt a közreműködésükkel, ami a folyamatos jogszabályi megfeleléshez szükséges!

A szolgáltatásunk nyújtása során alkalmazott egyedi módszertanunkkal **elsődleges célunk az adatvédelmi problémák megelőzése**, mivel azok utólagos, szakszerű kezelése tapasztalataink szerint mindig sokkal nehezebb, s például az incidens nem megfelelő kezelése miatt adatvédelmi bírság kiszabása esetén jóval költségesebb is.

3 A szolgáltatás díja (ajánlati ár)

Jelen ajánlatunk a Kisláng Község Önkormányzat és az általa fenntartott, alábbiakban felsorolt intézményekre, adatkezelő szervezetekre terjed ki:

1. Polgármesteri Hivatal
2. Kislángi Vadócz Pál Művelődési Ház, Könyvtár és faluház
3. Kislángi Csicsergő óvoda- Mini Bölcsőde és Konyha

4. Kislángi Roma Nemzetiségi Önkormányzat

Szerződés időtartama	Szolgáltatás díja
Határozatlan idejű	80.000 Ft + ÁFA / hó *

* A szolgáltatási díj minden naptári év végén 5% indexálással automatikusan emelkedik, amely a következő naptári évben az első esedékes díjfizetési periódusra vonatkozóan kiállított számlán kerül alkalmazásra.

Fenti szolgáltatási díj minden esetben magában foglalja valamennyi részfeladat költségét, a teljesítéssel kapcsolatban felmerülő összes járulékos és egyéb költséget (szabályzat és további, a GDPR, illetve az Info tv. által kötelezően előírt dokumentációs elemek elkészítése, rendszeres felülvizsgálata; szakértői tanácsadás; indokolt rendszerességgel történő kiszállás díja, stb.). A szolgáltatási díj kiszámítható, tervezhető, további egyszeri, bevezető, rejtett vagy nehezen ellenőrizhető elszámolás alapú (pl.: óradíj) költségek nélkül.

Szolgáltatásunk negyed-, fél-, vagy éves gyakoriságú előfizetéses konstrukció keretében vehető igénybe.

Az általunk alkalmazott szolgáltatási szerződés nem tartalmaz kötelező „hűségidőt”, sem felmondásra, megszüntetésre vonatkozóan a Megrendelőt terhelő irreális fizetési kötelezettséget (felmondási díjat).

Jelen ajánlatunk a kézbesítésétől számított 30 naptári napig érvényes.

Cégünk 2009 óta foglalkozik adatbiztonsági, adatvédelmi és információbiztonsági tanácsadással, 2016 óta a GDPR hatálya alá tartozó cégek és szervezetek GDPR megfelelésre felkészítésével és számukra külső adatvédelmi tisztviselő biztosításával.

Több, mint 600 adatkezelő szervezet, intézmény, illetve cég számára biztosítjuk jelenleg a külső adatvédelmi tisztviselő feladatainak szakszerű ellátását.

A GDPR-nek történő megfelelés komplex tudást igényel, nem kizárólag a jogszabályok ismeretét. Szakértői csapatunkban emiatt a gyakorló adatbiztonsági és adatvédelmi szakjogászok mellett informatikai-, illetve információbiztonsági szakértő, etikus hacker, adat- és informatikai biztonsági auditorok egyaránt megtalálhatók.

Szolgáltatásainkról, referenciáinkról további információkat weboldalunkon találhat:

www.hanganov.hu

<https://www.facebook.com/hanganovhu>

Jelen ajánlatunk tartalma teljes egészében üzleti titoknak minősül, megismerésére kizárólag a címzett, illetve az általa képviselt szervezet jogosult!

