

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (IV. 29.) önkormányzati rendelete

Kisláng község Szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 17/2005.(XII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 42. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Fejér Megyei Kormányhivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár, Légügyi Szakszolgálati Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály, Miniszterelnökség Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter, Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Főosztály Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Fejér Megyei Önkormányzat véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Kisláng község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 17/2005.(XII.5.) önkormányzati rendelet 1. §-ban foglalt táblázat „TSZT-1” sora, „SZT-1” sora és „SZT-2” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

2. §

A Kisláng község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 17/2005.(XII.5.) önkormányzati rendelet 1. §-ban foglalt táblázat „TSZT-1” sora, „SZT-1” sora és „SZT-2” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

| | | |
|---------|--------------------------------------|------------|
| SZT-1 | Belterületi Szabályozási Terve | M=1:2 000 |
| SZT-2 | Külterület Szabályozási Terve | M=1:10 000 |
| SZT-2/M | Külterület Szabályozási Fedvényterve | M=1:10 000 |

”

3. §

A Kisláng község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 17/2005.(XII.5.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„Telekalakítás

4/A. §

(1) *A település területén közmű- és közlekedési terület céljára telek az építési övezet, övezet előírásaitól eltérő nagyságban is kialakítható.*

(2) *A tervezett szabályozási vonal és építési övezeti határvonal mentén a telkek akkor is megoszthatók, ha a megosztás után kialakuló telkek mérete nem éri el az építési övezet, övezet előírásai szerinti kialakítható legkisebb telekméretként, telekszélességként vagy telekmélységként meghatározott értéket.”*

4. §

A Kisláng község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 17/2005.(XII.5.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet 2022. április 30-án lép hatályba.



Rumpler Tibor
polgármester




dr. Berta Edina
jegyző

A rendelet kihirdetése 2022. április 29. napján megtörtént.




dr. Berta Edina
jegyző

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 2.melléklet - SZT-2 Külterületi szabályozási terv.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.melléklet 1.1.40. sora szerinti „M8 gyorsforgalmi út M7 autópálya és M6 autópálya (Dunaújváros) közötti szakasz megvalósítása” nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánította.

Kisláng hatályos településrendezési eszközei az M8 gyorsforgalmi út korábbi nyomvonalát nyomvonalkijelöléssel tartalmazzák.

A tervezett új nyomvonal megvalósítása csak a hatályos településrendezési eszközök módosítását követően lehetséges, ezért jelen terv a tervezett M8 gyorsforgalmi útra vonatkozóan a településszerkezeti és a külterületi szabályozási tervet módosítani kell.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének partnerségi rendelete és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti Partnerségi egyeztetés lezajlott. A felsorolt területekre vonatkozó tervmódosítással kapcsolatban a partnerségi egyeztetést a Képviselő-testület a felsorolt módosítások ügyében a 69/2022. (III.3.) határozatával lezárta.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök módosításához a Korm. rendelet 42. §-ában foglaltak szerinti tárgyalásos eljárás a Fejér Megyei Kormányhivatalban 2022. április 12-én megtörtént.

Az Állami Főépítész a Fejér Megyei Kormányhivatalban 2022. április 19-én tartott egyeztető tárgyalást követően 2022. április 13-án keltezett FE/ÁF/00410-14/2022. számon záró szakmai véleményt bocsátott ki, mely az előterjesztés mellékletét képezi. A záró vélemény tartalmazza az eljárás során véleményt adó államigazgatási szervek véleményét is.

Az Állami Főépítész záró szakmai véleményének összegzése egyetértő a záróvélemény 1-2. pontban foglaltak figyelembe vétele esetén.

Az 1. pont a népegészségügyi hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal véleményét tartalmazza.

A népegészségügyi vélemény általános előírásokat tartalmaz, melyekre a tervezők a terv készítésénél figyelemmel voltak, illetve a településrendezési eszközök módosítását követően lehetővé váló hasznosítás során kell figyelembe venni. A felsorolt jogszabályok HÉSZ-ben történő felsorolása nem szükséges és az ún. "vegyes jogszabály-szerkesztési követelmények" tilalma miatt nem is lehetséges.

A záró szakmai vélemény **2. pontja** az állami főépítész hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal véleményét tartalmazza, melynek a tervezők javították a terveket. A javítást követően a módosítások elfogadásának nincs akadálya.

