ELŐTERJESZTÉS
KISLÁNG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. május 27. NAPJÁN TARTANDÓ ÜLÉSÉRE
Javaslat a közterület használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) e) pontjában foglaltak alapján az önkormányzat gyakorolja az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonost megillető jogokat. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a deklarálja, hogy a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Az Alaptörvény 32. cikk (6) bekezdése szerint a helyi önkormányzatok tulajdona köztulajdon, amely feladataik ellátását szolgálja.

A rendelet megalkotásának célja, hogy a település sajátosságainak figyelembevételével meghatározza a közterület rendeltetésétől eltérő használatának rendjét, kialakítsa a közterület rendeltetésétől eltérő használatára vonatkozó eljárási rendet, megállapítsa a közterület-használat díj mértékét és megfizetésének módját, valamint szankcionálja az engedély nélküli, valamint az engedélytől eltérő közterület használatot.

A rendelet szabályozza a közterületen elhelyezhető tárgyakat, a közterület használatának közösségi célokkal összeegyeztethető formáit.

Előzetes hatásvizsgálat:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: Nincs kimutatható.
Környezeti, egészségi hatása: Nincs
Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.
A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet megalkotásával a közterülethasználati díj megfizetése biztosíthatóvá válik. A meg nem fizetett díjat jogszabályi felhatalmazás nélkül nem lehetne behajtani.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A rendelet alkalmazásához a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek biztosítottak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és a rendelet-tervezetet elfogadni.

Kisláng, 2025. május 19.

Kovács Mihály
polgármester

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2025. (V. 28.) önkormányzati rendelete

a közterületek használatának rendjéről

[1] A rendelet célja, hogy a település sajátosságainak figyelembevételével meghatározza a közterület rendeltetésétől eltérő használatának rendjét, kialakítsa a közterület rendeltetésétől eltérő használatára vonatkozó eljárási rendet, megállapítsa a közterület-használati díj mértékét és megfizetésének módját, valamint szankcionálja az engedély nélküli, valamint az engedélytől eltérő közterület használatot.

[2] Kisláng Község Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Alaptörvény a 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed Kisláng Község Önkormányzatának közigazgatási területére, ezen belül az önkormányzat tulajdonában, kezelésében levő, az ingatlan-nyilvántartásban közterületként (pl. közút, járda, tér) nyilvántartott földterületekre (a továbbiakban együtt: közterület).

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes vagy jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, amely közterületet használ.

2. §

(1) A közterületeket, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően - állaguk megóvása mellett, az általános magatartási szabályok betartásával - mindenki ingyenesen használhatja.

(2) A közterületet a rendeltetésétől eltérő célra csak közterület használati engedély alapján az e rendeletben meghatározott célokra és közterület használati díj megfizetése ellenében lehet használni.

3. §

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármesterre ruházza a közterület használati engedéllyel kapcsolatos önkormányzati hatósági ügyek hatáskörének gyakorlását.

2. A közterület használat engedélyezése

4. §

(1) A közterület használat engedélyezése iránti eljárás kérelem benyújtásával indul, melyet a használat tervezett időpontja előtt legalább nyolc munkanappal korábban kell benyújtani.

(2) A közterület használat engedélyezését a közterületet igénybe venni szándékozónak kell kérelmeznie.

(3) A kérelemnek tartalmaznia kell:
a) a kérelmező nevét, lakóhelyének, székhelyének címét,
b) a kérelmező adóazonosító jelét/adószámát,
c) a közterület használatának célját és időtartamát,
d) árusítás esetén, amennyiben az árusítást végző személy nem azonos a kérelmezővel, az árusító személy nevét és lakcímét,
e) az igénybe venni kívánt közterület helyének, nagyságának és a használat módjának, árusítás esetén annak napi időtartamának pontos meghatározását.

(4) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:
a) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék elhelyezésére,
b) közmű vezeték fektetés esetén közterület felbontáshoz, földmunkához,
c) alkalmi és mozgóbolt útján folytatott kereskedelmi tevékenység,
d) alkalmi vásár, rendezvények, mutatványos tevékenység esetén,
e) árusító fülke, pavilon esetén
f) gépjárművek és vontatmányaik, teher-és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi elhelyezése.

5. §

(1) Közterület használatára engedély csak határozott időre, legfeljebb egy év időtartamra adható, határozatlan idejű engedély kiadására nincs mód. Az engedély meghosszabbítására kérelemre van lehetőség legfeljebb egy év időtartamra.

(2) Nem adható engedély:
a) a közlekedés biztonságát veszélyeztető tárgyak, anyagok elhelyezéséhez,
b) hulladékok, bűzös, tűz- és robbanásveszélyes anyagok elhelyezéséhez,
c) meghibásodott, üzemképtelen jármű tárolásához,
d) forgalomból kivont, valamint roncs járművek tárolásához.

6. §

A közterület használati engedély tartalmazza:
a) a közterület használatra jogosult nevét, lakóhelyének, telephelyének címét,
b) a közterület igénybevételének célját és időtartamát,
c) a közterület igénybevételének helyét, módját, mértékét és feltételeinek meghatározását,
d) a közterület használati engedély lejáratát, megszüntetését, visszavonását követően a közterület eredeti állapotának helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
e) a közterület használati díj mértékét, megfizetésének módját és idejét, a díjfizetés elmulasztásának esetére vonatkozó jogkövetkezményre figyelmeztetést.

7. §

(1) A közterület használati engedély jogosultja köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani, a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról gondoskodni, valamint az általa elhelyezett tárgyakat az árusítási időn túl a közterületről eltávolítani.

(2) Az engedélyes köteles a közterület használati engedélyt, valamint a tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket magánál tartani és azokat az engedélyező hatóságok vagy a rendőrség ellenőrzése esetén kérésre felmutatni.

8. §

Megszűnik a közterület használatra való jogosultság:
a) az engedélyben meghatározott idő leteltével,
b) az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével,
c) az engedélyes halálával,
d) az engedélyes által a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvényességének megszűnésével,
e) az engedély visszavonásával.

9. §

Vissza kell vonni a közterület használati engedélyt, ha az engedélyes
a) a közterületet az engedélyben meghatározottaktól eltérően használja,
b) a közterület használati díjat az engedélyben meghatározott időpontig nem fizeti meg.

3. Járművek elhelyezésével kapcsolatos szabályok

10. §

(1) Kamion, autóbusz, traktor, munkagép és 3,5 tonna összsúlyt meghaladó tehergépjármű, továbbá pótkocsi, utánfutó és lakókocsi közterületen nem tárolható, kivéve engedéllyel.

(2) Tilos közterületen a járművek javítása, átalakítása, szerelése a KRESZ-ben meghatározott hibaelhárítás kivételével.

(3) Gépjárművel tilos a közhasználati zöldterületre ráhajtani, azon parkolni.

4. Közterület használati díjak mértéke és megfizetésének módja

11. §

(1) A közterület használat engedélyezése esetén e rendelet 1. mellékletében meghatározott mértékű közterület használati díjat kell fizetni.

(2) A díjszámítás szempontjából minden megkezdett négyzetméter, nap, hónap egésznek számít. Hosszabb időtartamú használat esetén a díjfizetés ütemezését a határozatban kell megállapítani.

(3) A közterület használati díjat - az engedélyes választása szerint - az önkormányzat számlájára történő átutalással vagy a Kisláng Község Polgármesteri Hivatal pénztárában történő befizetéssel kell megfizetni.

(4) A közterület használata csak a közterület használati díj megfizetését követően kezdhető meg.

(5) Díjfizetési kötelezettség nélkül térítésmentesen kérelmezhető a közterület használata:
a) önkormányzati intézmény, köznevelési intézmény, állami fenntartású egészségügyi, gyermek- és szociális intézmény, települési és nemzetiségi önkormányzat, civil szervezet által szervezett és megtartott rendezvény,
b) települési lakóközösségek, utcaközösségek által szervezett és megtartott csapatépítő, közösségépítő rendezvény,
c) karitatív tevékenység céljára szervezett rendezvény
esetében.

5. Közterület engedély nélküli vagy attól eltérő használatának jogkövetkezményei

12. §

(1) A közterületet engedély nélkül használót a tudomásra jutást követően haladéktalanul fel kell szólítani a közterület használat engedélyezésére vonatkozó e rendeletben meghatározott előírások betartására. A közterület használat utólagos engedélyezése esetén a használatra vonatkozó díjat a hatóság tudomására jutásának időpontjától, de legkésőbb a felszólítás kiállításának napjától kell megállapítani és megfizetni.

(2) Amennyiben a közterületet engedély nélkül használó az (1) bekezdés szerinti felszólításra sem kérelmezi a közterület használatának engedélyezését, az esetben a használatot haladéktalanul meg kell szüntetnie és a közterületet eredeti állapotában saját költségén helyre kell állítania. Amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, a polgármester a használó költségére állítja helyre az eredeti állapotot.

(3) A közterület használati engedély visszavonására történő figyelmeztetés mellett határidő kitűzésével fel kell szólítani azt az engedélyest, aki:
a) az engedélyezettnél nagyobb területet foglal el,
b) az engedélytől eltérő célra használja a közterületet,
c) a számára engedélyezett közterület használatot másnak átengedi,
d) a közterület használati díjat a meghatározott határidőre nem fizette meg.

(4) Amennyiben az engedélyes a (3) bekezdésben meghatározott határidőre nem tesz eleget a kötelezettségének, a kiadott közterület használati engedélyt vissza kell vonni.

(5) Abban az esetben, ha a közterület igénybe vétele során közvetlen veszély vagy a közlekedés zavarása áll fenn, a polgármester a közterület használatát azonnali hatállyal, kártalanítás nélkül jogosult megszüntetni.

(6) Az a használó, aki a közterületet e rendeletben meghatározott engedély nélkül vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használja, valamint e rendelet 12. § (3) bekezdésében foglalt szabályszegések esetén - a közterület használati díjon felül - természetes személy esetén kétszázezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

6. Záró rendelkezések

13. §

Ez a rendelet 2025. május 29-én lép hatályba.

14. §

Hatályát veszti a köztisztaságról, a környezet védelméről és a közterületek használatáról szóló című 2/2008. (I. 30.) önkormányzati rendelet.

Kisláng, 2025. május 27.

Kovács Mihály polgármester	Mészárosné Esze Anita jegyző

A rendelet kihirdetése 2025. május ….. napján megtörtént.

Kisláng, 2025. május ….

Mészárosné Esze Anita
jegyző

1. melléklet a 10/2025. (V. 28.) önkormányzati rendelethez

Közterület használati díjak

1. Árusító asztal: 1000 Ft/m2

2. Gépjárműről történő alkalmi árusítás: 5000 Ft/alkalom

3. Gépjárműről történő rendszeres árusítás: 50.000 Ft/hó

4. Alkalmi vásár: 4000 Ft/nap

5. Építési anyagok elhelyezése: 1000 Ft/hó/m2

6. Mutatványos tevékenység (cirkusz): 10000 Ft/nap

7. Körhinta, lánchinta és hasonló méretű szerkezetek egységesen: 10000 Ft/nap

8. Gépjárművek és vontatmányaik, teher-és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi elhelyezése: 1.000.-Ft/nap.

Végső előterjesztői indokolás

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) e) pontjában foglaltak alapján az önkormányzat gyakorolja az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonost megillető jogokat. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a deklarálja, hogy a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Az Alaptörvény 32. cikk (6) bekezdése szerint a helyi önkormányzatok tulajdona köztulajdon, amely feladataik ellátását szolgálja.

A rendelet megalkotásának célja, hogy a település sajátosságainak figyelembevételével meghatározza a közterület rendeltetésétől eltérő használatának rendjét, kialakítsa a közterület rendeltetésétől eltérő használatára vonatkozó eljárási rendet, megállapítsa a közterület-használati díj mértékét és megfizetésének módját, valamint szankcionálja az engedély nélküli, valamint az engedélytől eltérő közterület használatot.

A rendelet szabályozza a közterületen elhelyezhető tárgyakat, a közterület használatának közösségi célokkal összeegyeztethető formáit.