ELŐTERJESZTÉS
KISLÁNG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. MÁJUS 27. NAPJÁN TARTANDÓ ÜLÉSÉRE

Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Az előterjesztést készítette: Mészárosné Esze Anita
jegyző

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 8. § (1) bekezdés b) pontja szerint a helyi közösség tagjai a helyi önkormányzás alanyaként kötelesek betartani és betartatni a közösségi együttélés alapvető szabályait. Ugyanezen szakasz (2) bekezdése pedig kimondja, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletében meghatározhatja az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségek tartalmát, elmulasztásuk jogkövetkezményeit. Az Mötv. 143. § (4) bekezdés d) pontjában felhatalmazást ad a helyi önkormányzat képviselő-testületének, hogy rendeletben határozza meg a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit.

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokkal szemben kíván az önkormányzat fellépni a békés együttélés, a lakosság nyugalmának biztosítása érdekében.

A rendeletben azok a magatartási szabályok lettek felsorolva, melyek a békés közösségi együttélés szempontjából lényeges, hogy szabályozva legyenek, de nem valósítanak meg szabálysértést vagy bűncselekményt.

A jogalkotás célja, hogy Kisláng Község közigazgatási területén a természetes személyek, jogi személyek, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek számára a szabályozás egyértelmű és világos legyen, a normasértés esetére kilátásba helyezett hátrányos jogkövetkezmények kellő visszatartó erővel rendelkezzenek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és a rendelet-tervezetet elfogadni.

Előzetes hatásvizsgálat:

A tervezett jogszabály várható következményei:
Társadalmi hatásai:
A helyi közösség tagjai számára a rendelet megalkotása által egyértelmű szabályok és egyértelmű jogkövetkezmények. Visszatartó erőt jelent a szabályok megszegése esetén a szankciók alkalmazása.
Gazdasági hatásai:
A gazdasági hatás nem jelentős.
Költségvetési hatásai:
A tervezetnek költségvetési hatása nincs.
Környezeti következményei:
A tervezetnek környezeti hatása nincs.
Egészségi következményei:
A tervezetnek egészségügyi hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.
Megalkotásának szükségessége:
A jogrendszer egységébe illeszkedő önkormányzati rendelet.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei:
Jogsértés esetén a visszatartó erő hiánya.
Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Személyi feltételek:	többletet nem igényel
Szervezeti feltételek:	változtatást nem igényel
Tárgyi feltételek:	változtatást nem igényel
Pénzügyi feltételek:	nem szükséges

Kisláng, 2025. május 19.

Kovács Mihály
polgármester

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2025. (V. 28.) önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről

[1] A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokkal szemben kíván az önkormányzat fellépni a békés együttélés, a lakosság nyugalmának biztosítása érdekében.

[2] Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokra, valamint a magatartások elkövetőivel szembeni pénzbírság kiszabásának szabályaira.

(2) E rendeletet Kisláng Község közigazgatási területén a 14. életévét betöltött természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet által elkövetett, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokra kell alkalmazni.

(3) Nem állapítható meg a közösségi együttélés szabályait sértő magatartás megvalósulása, ha a tevékenységgel, mulasztással vagy jogellenes állapot fenntartásával szabálysértés vagy bűncselekmény valósul meg, vagy a tevékenység, mulasztás vagy jogellenes fenntartása esetére más jogszabály közigazgatási bírság alkalmazását írja elő.

(4) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt a közigazgatási hatósági eljárás bejelentés vagy a hatóság részéről eljáró személy észlelése alapján hivatalból indul. A közigazgatási hatósági eljárás.

a) valamely cselekménnyel megvalósuló, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a cselekmény elkövetésétől,
b) mulasztásban megnyilvánuló közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a jogszerű teljesítésre nyitva álló határidő lejártától,
c) jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a jogellenes állapot észlelésétől számított 6 hónapon belül indítható meg.

(5) A rendelet alkalmazásában:

1. hulladék: a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 2. § (1) bekezdés 23. pontjában meghatározott anyag.
2. jármű: a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975.(II.5) KPM-BM rendelet I.függelék II.fejezetben meghatározott közlekedési eszköz.
3. közterület: a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 16. §-ában meghatározott terület.
4. zöldterület, zöld sáv,: járdák, utak, közterületek melletti növényzettel borított terület.
5. járdaszakasz: az ingatlan előtti átlagosan 1 méter széles területsáv, illetve a járda melletti zöldsáv, nyílt árok és az úttestig terjedő terület.

2. §

A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatti eljárásokban Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületétől kapott átruházott hatáskörben a polgármester jár el.

2. Közigazgatási bírság

3. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegőjével szemben közigazgatási bírság kiszabásának van helye. A közigazgatási bírság összegének megállapítására a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt kiszabott közigazgatási bírságot – az elsőfokú határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül – a határozat mellékletét képező készpénz átutalási megbízáson, vagy banki átutalással Kisláng Község Önkormányzat számlájára kell befizetni.

(3) Közigazgatási bírság helyett figyelmeztetés alkalmazható, ha a cselekmény csekély súlyú és a figyelmeztetéstől is kellő visszatartó hatás várható.

3. Az ingatlantulajdonosok és használók kötelezettségei

4. §

(1) A köztisztaság megőrzésében mindenki köteles hathatósan közreműködni és a települési környezet szennyeződését, fertőzését eredményező tevékenységtől, illetve a magatartástól tartózkodni.

(2) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője, illetve haszonélvezője, a másnak a használatában lévő ingatlanok (ingatlanrészek és a hozzájuk tartozó területek) tisztán tartásáról pedig a használó, illetve – a bérleti jogviszonyból származó kötelezettsége szerint – a bérlő (továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos) köteles gondoskodni:

a) a tulajdonában/használatában lévő beépített és beépítetlen ingatlan tisztán tartásáról és gyommentesítéséről,

b) ingatlant határoló járdaszakasz és zöldsáv teljes területének és az ingatlannak az úttestig terjedő tisztán tartásáról, kaszálásáról és gyommentesítéséről. Amennyiben az ingatlanhasználó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az önkormányzat végezteti el, melynek költségei az ingatlantulajdonost terhelik.

c) az ingatlanhasználó köteles a tulajdonában lévő bel-, illetve külterületi ingatlant karbantartani, az egyéb, nem allergén gyomnak minősülő gaztól mentesíteni, valamint rendszeresen, az időjárástól függő gyakorisággal kaszálni. Ezen kötelezettség teljesítésének legkésőbbi időpontja, amikor a gyom talajszinttől mért magassága a 40 centimétert eléri. A gyommentesítés során tilos a permetszer használata, kivéve engedéllyel.

d) ingatlanról a járdára és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok nyeséséről oly módon, hogy a növényzet a közlekedést ne zavarja,

e) ingatlant határoló járdaszakasz síkosság-mentesítéséről,

f) az ingatlanán keletkező hulladék gyűjtéséről, továbbá hasznosítónak vagy ártalmatlanítónak történő átadásáról,

g) a szórakozó, vendéglátó és árustó helyek, üzletek, irodák előtti járdaszakasz – nyitvatartási ideje alatt történő – tisztán tartásáról, a hulladék eltávolításáról, továbbá a várható forgalomnak

megfelelő mennyiségű közhasználatú hulladék- és cigarettavég gyűjtő tartály elhelyezéséről, javításáról, pótlásáról, rendszeres kiürítéséről és tisztításáról.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg az az ingatlantulajdonos, használó, aki a (2) bekezdésben meghatározott kötelezettségének teljesítéséről nem gondoskodik, ezért közigazgatási bírsággal sújtható.

5. §

(1) Az ingatlantulajdonos téli időszakban a havazást követően az ingatlanát közvetlenül határoló közterületen lévő járdáról a havat, a jeget haladéktalanul, ha szükséges naponta többször is köteles eltakarítani, a síkosság mentesítést elvégezni.

(2) Ónos esőtől, jégtől, hótól síkosság vált járdát a szükségeshez képest naponként többször fel kell szórni.

(3) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell felhalmozni, hogy az a csapadékvíz elfolyását ne gátolja, illetve oly módon, hogy a gyalogos- és közúti forgalom biztonsága és zavartalansága biztosított legyen.

(4) Az összegyűjtött hó elhelyezése tilos gyalogos közlekedési útvonalon, útkereszteződésben úttorkolatban, a kapubejáró elé annak szélességében, a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyén, a megállóhely és a járda közötti területen, a közüzemi-, szolgáltatási-, felszerelési tárgyon és annak közérdekű létesítményein.

(5) A hóeltakarítás és a jégmentesítés során tilos környezetszennyező anyagokat (pl.konyhasó), tüzelés után visszamaradt darabos, sérülést okozó anyagot, valamint bomló és szerves anyagokat használni.

(6) A jégmentesítésre homokot, hamut, fűrészport kell szóróanyagként használni. A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra, síkosság-mentesítésre kötelezettnek kell gondoskodnia.

(7) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg az az ingatlantulajdonos, használó, aki a (2) bekezdésben meghatározott kötelezettségének teljesítéséről nem gondoskodik, ezért közigazgatási bírsággal sújtható.

(8) A (2) bekezdésben meghatározott kötelezettségek teljesítéséért az ingatlan tulajdonosai és használói egyetemlegesen felelősek.

6. §

(1) Az ingatlanon keletkező csapadékvíz saját területen történő elhelyezéséről, illetve kiépített csapadékcsatorna esetén az abba történő bevezetéséről az ingatlan tulajdonosa gondoskodik.

(2) A közterületen lévő árok, nyitott csatornák, folyókák, járműbehajtó átereszek tisztántartása, a csapadékvíz zavartalan elfolyásának biztosítása – az ingatlan előtti szakaszra terjedően – az ingatlan tulajdonosának kötelessége.

(3) A csapadékvíz-elvezető árokba olajjal, vegyszerrel szennyezett vizet, kommunális szennyvizet bevezetni tilos.

(4) Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, papírt, törmeléket, tűz- és robbanásveszélyes anyagot) a csapadékvíz-elvezető árokba szórni, beleönteni, beleseperni vagy bevezetni tilos.

(5) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg az az ingatlantulajdonos, használó, aki az (1)–(4) bekezdésekben meghatározottakat megszegi és ezért közigazgatási bírsággal sújtható.

7. §

(1) Építési, bontási vagy felújítási munkálatokkal érintett ingatlan területén és az építkezés közvetlen környékén az építést végző kivitelezőnek és az ingatlantulajdonosnak kell biztosítania a tisztaságot.

(2) Az építkezésnél, bontásnál vagy tatarozásnál a munkálatok befejezését követően a közterületen keletkezett szennyeződést az azt okozó kötelessége eltávolítani.

(3) Közterületen építési, bontási anyagot a polgármester által kiadott engedélyben megjelölt módon és időtartamig szabad tárolni.

(4) Közútra, közterületre, útpadkára salakot, építési törmeléket, egyéb hulladékot, illetve szemetet szállítani és elhelyezni tilos.

(5) Építésnél, tatarozásnál, bontásnál, valamint az úttest felbontásánál a keletkezett por és szenny elterjedését meg kell akadályozni. Az úttesten, járdákon az építőanyagot úgy kell tárolni, hogy az ne szennyezze a közterületet.

(6) Az építési, bontási és felújítási munkálatokból keletkező hulladék tárolásáról és elszállításáról a tulajdonos köteles gondoskodni.

(7) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg az az ingatlan használó, aki az (1)–(6) bekezdésekben meghatározottakat megszegi és közigazgatási bírsággal sújtható.

4. A közterület rendjével kapcsolatos szabályok

8. §

(1) Aki a község területén hulladékot elszór, eldob, egészségre és környezetre ártalmas anyagot és folyadékot, szennyvizet kiönt, kivezet, vagy a környezetet bármilyen egyéb módon szennyezi, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és közigazgatási bírsággal sújtható.

(2) Szemetet, hulladékot csak az arra a célra rendszeresített és felállított szeméttárolóba lehet elhelyezni.

(3) A község területén szennyező anyagot (hulladékot, folyadékot) csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállítás során por, elfolyás, vagy egyéb szennyeződés ne keletkezzen. Ha a szállítás közben a közterület szennyeződik, a szennyeződés előidézője köteles azt eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni. Amennyiben ezt nem tartja be, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és közigazgatási bírsággal sújtható.

9. §

Aki a közterületet rendeltetésétől eltérően, jogszabályban előírt hozzájárulás, megállapodás vagy bejelentés nélkül, attól eltérő módon, vagy azt meghaladó mértékben használja, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és közigazgatási bírsággal sújtható.

10. §

(1) A közterületen tartott rendezvények tartása idején és azt követően a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a rendezvény területének és közvetlen környezetének tisztántartásáról. Aki ezen rendelkezést megszegi, a közösségi együttélés alapvető szabályait szegi meg és közigazgatási bírsággal sújtható.

(2) A közterületen tartott rendezvény szervezőjének kell gondoskodni a közegészségügyi és az építésügyi hatósági előírásoknak való megfelelésről, továbbá a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, folyamatos tisztán tartásáról és rendszeres fertőtlenítéséről.

5. A köztisztaság fenntartásával kapcsolatos szabályok

11. §

Az az ingatlantulajdonos, kezelő, használó, haszonélvező, bérlő,

a) aki nem gondoskodik a közterületnek nem minősülő egyes ingatlana, továbbá a közforgalom célját nem szolgáló épülete tisztántartásáról, rovar- és rágcsálóírtás szükség szerinti elvégzéséről,

b) aki közterületen járművet nem kijelölt parkolóhelyen tárol vagy szennyezett tárgyat mos, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és közigazgatási bírsággal sújtható.

6. A zöldfelület, zöldterület védelmével kapcsolatos szabályok

12. §

Aki nem szilárd burkolattal ellátott közterületen, valamint a közutat, járdát szegélyező, illetve a közúti forgalmat irányító vagy elválasztó, részben vagy egészben növényzettel burkolt közterületen, azok állapotától függetlenül járművel közlekedik és ott parkol, a járművet ott javítja, tárolja, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és közigazgatási bírsággal sújtható.

7. Záró rendelkezés

13. §

Ez a rendelet 2025. május 29-én lép hatályba.

Kisláng, 2025. május 27.

Kovács Mihály
polgármester

Mészárosné Esze Anita
jegyző

A rendelet kihirdetése 2025. május ….. napján megtörtént.

Kisláng, 2025. május ….

Mészárosné Esze Anita
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokkal szemben kíván az önkormányzat fellépni a békés együttélés, a lakosság nyugalmának biztosítása érdekében.

A rendeletben azok a magatartási szabályok lettek felsorolva, melyek a békés közösségi együttélés szempontjából lényeges, hogy szabályozva legyenek, de nem valósítanak meg szabálysértést vagy bűncselekményt.

A jogalkotás célja, hogy Kisláng Község közigazgatási területén a természetes személyek, jogi személyek, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek számára a szabályozás egyértelmű és világos legyen, a normasértés esetére kilátásba helyezett hátrányos jogkövetkezmények kellő visszatartó erővel rendelkezzenek.