

*F e j é r      m e g y e*

*K i s l á n g      k ö z s é g*

*Kisláng község Önkormányzata  
Sport Bizottságának 2026. február 24-én  
tartott rendkívüli üléséről készült  
jegyzőkönyv*



## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testülete Sport Bizottságának 2026. február 24-én 7.45 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:** Farkasné Izing Nikoletta  
Szabó György  
Szabó Balázs bizottsági tagok

**Az ülésről távol maradt bizottsági tag:** Erdei István  
Fehér Zoltán

**Tanácskozási joggal résztvesznek:** Kovács Mihály polgármester  
Mészárosné Esze Anita jegyző  
Burai Gergely alpolgármester

Erdi István bizottsági elnök akadályoztatása miatt nem tudott résztvenni a mai bizottsági ülésen, ezért írásban megbízta Farkasné Izing Nikoletta képviselő bizottsági tagot a bizottsági ülés levezetésével.

A megbízás a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Farkasné Izing Nikoletta bizottsági tag köszöntötte a bizottsági ülésen megjelent tagokat, tanácskozási joggal résztvevőket, majd az ülést megnyitotta.

Megállapította, hogy az 5 fős bizottságból 3 fő jelen van, így a bizottsági ülést határozatképesnek nyilvánította.

Tájékoztatva a megjelenteket, hogy az ülés az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata alapján került összehívásra.

A bizottsági tag javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását, melyet a 3 fő jelenlévő bizottsági tag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

### **Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testülete** **Sport Bizottságának** **1/2026.(II.24.) határozata az ülés napirendjéről**

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testületének Sport Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint a 0181/ 1 hrsz-u kivett sporttelep művelési ágú ingatlanon található sportpálya öltöző felújításához szükséges pályázati hozzájárulás biztosítására  
Előadó: Kovács Mihály polgármester

## 1. napirend

Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint a 0181/ 1 hrsz-u kivett sporttelep művelési ágú ingatlanon található sportpálya öltöző felújításához szükséges pályázati hozzájárulás biztosítására  
Előadó: Kovács Mihály polgármester

A napirenddel kapcsolatos előterjesztés a bizottsági tagoknak kiküldésre került, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Kovács Mihály polgármester tájékoztatta a bizottsági tagokat, hogy a Kisláng Község Sportegyesület kérte a Képviselő-testület hozzájárulását a Kisláng külterület 0181/1 helyrajzi számú, kivett sporttelep művelési ágú területen a sportpálya öltözőjének a felújítására, bővítésére.

Az MLSZ Fejér Vármegyei Igazgatósága megkeresést küldött az Egyesület részére, hogy lehetőség nyílik pályázat benyújtására a sportöltöző felújítására és bővítésére.

A pályázati dokumentáció részeként szükséges a sportöltöző tulajdonosának hozzájárulása egyrészt a pályázat benyújtásához, másrészt a sportöltöző felújításához és bővítéséhez.

A tulajdonosi hozzájárulás szükséges a beruházás megvalósításához, a sportcélú hasznosításhoz a hasznos üzemidő végéig, valamint – amennyiben építési engedélyhez kötött beruházásról van szó – a jelzálog bejegyzéséhez.

Az érintett ingatlan Kisláng külterület 0181/1 hrsz-ú ingatlan, amely az önkormányzat tulajdonát képezi. Az ingatlan az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012. (XI.15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerint az önkormányzat forgalomképtelen vagyona között, „Sportpálya” megnevezéssel szerepel.

A tulajdonosi hozzájárulás, amely a pályázat feltétele, a forgalomképtelen vagyon tekintetében nem adható meg. Ennek érdekében szükségessé vált az Ör. felülvizsgálata. A szükséges nyilatkozatok kizárólag abban az esetben adhatók ki a nevezett ingatlanra, ha a Képviselő-testület a jelenleg forgalomképtelen vagyont forgalomképes vagyonná minősíti.

Szabó György bizottsági tag tájékoztatta a jelenlevőket, hogy a Sportegyesület pályázatot kíván benyújtani az öltöző felújítására, bővítésére. Az ezzel kapcsolatos előminősítési eljárás lezajlott. Az öltöző bővítése 49 millió Ft, melyre az igényt a 2026-2027-es támogatási időszakra adhatják be 2026. február 28-ig.

A pályázat benyújtáshoz szükséges a tulajdoni lap, tulajdonosi hozzájárulás, részletes tervek, költségvetés. Az Önkormányzat felajánlotta segítségét a tervek és a költségvetés elkészítésében.

Az építési tervek benyújtását hiánypótlás keretében tudjuk megtenni. Az öltözőre a jelzáloghitelt be kell jegyeztetni a 49 millióra vonatkozóan.

Mészárosné Esze Anita jegyző elmondta, hogy módosítani szükséges az Önkormányzat vagyonrendeletét, mivel a sportpálya jelenleg a forgalomképtelen törzsvagyonban szerepel. Át kell tenni a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba ahhoz, hogy ki lehessen adni a pályázat benyújtásához szükséges jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez történő hozzájáruló nyilatkozatot.

A napirenddel kapcsolatban a bizottsági tagok részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem merült fel.

Farkasné Izing Nikoletta bizottsági tag elfogadásra javasolta a napirenddel kapcsolatos önkormányzati vagyonrendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét, melyet a 3 fő jelenlévő bizottsági tag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

**Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Sport Bizottságának**  
**2/2026.(II.24.) határozata**

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testületének Sport Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet előterjesztés szerinti elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Farkasné Izing Nikoletta bizottsági tag elfogadásra javasolta a napirenddel kapcsolatos 1. határozati javaslatot, melyet a 3 fő jelenlévő bizottsági tag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

**Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Sport Bizottságának**  
**3/2026.(II.24.) határozata**

**a Kisláng külterület 0181/ 1 hrsz-u kivett sporttelep művelési ágú ingatlanon  
található sportpálya öltözőjének bővítéséhez, felújításához, pályázat  
benyújtásához, valamint a beruházás megvalósításához történő hozzájárulásról**

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testületének Sport Bizottsága a Kisláng külterület 0181/ 1 hrsz-u kivett sporttelep művelési ágú ingatlanon található sportpálya öltözőjének bővítéséhez, felújításához, pályázat benyújtásához, valamint a beruházás megvalósításához történő hozzájárulás megadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Farkasné Izing Nikoletta bizottsági tag elfogadásra javasolta a napirenddel kapcsolatos 2. határozati javaslatot, melyet a 3 fő jelenlévő bizottsági tag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

**Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Ügyrendi-, Oktatási- és Szociális Bizottságának**  
**4/2026.(II.24.) határozata**

**a Kisláng külterület 0181/ 1 hrsz-u kivett sporttelep művelési ágú ingatlanon található sportpálya öltöző bővítési és felújítási beruházás biztosítékeként jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez történő hozzájárulásról**

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testületének Sport Bizottsága a Kisláng Község Sportegyesület által benyújtott TAO pályázat keretében megvalósuló öltöző bővítési és felújítási beruházás jogszabályban előírt biztosítékeként a Kisláng külterület 0181/ 1 hrsz-u kivett sporttelep művelési ágú ingatlanra, amely Kisláng Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi, jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez történő hozzájárulás megadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Farkasné Izing Nikoletta bizottsági tag javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőre, melyet a 3 fő jelenlévő bizottsági tag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott, Szabó Balázs bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére az alábbi határozatban kijelölték.


**Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Ügyrendi-, Oktatási- és Szociális Bizottságának**  
**5/2026.(II.24.) határozata**

**a jegyzőkönyv hitelesítő kijelöléséről**

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi-, Oktatási- és Szociális Bizottsága az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Szabó Balázs bizottsági tagot kijelölte.

Az ülésen egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így Fodor István bizottsági tag az ülést 7.55 órakor berekesztette.

Kmft.

  
Farkasné Izing Nikoletta  
bizottsági tag



  
Szabó Balázs  
jkv. hitelesítő

**Kisláng község Képviselő-testületének  
Sport Bizottsága**

**MEGHÍVÓ**

Kisláng község Képviselő-testületének Sport Bizottsága **2026. február 24-én (kedd) 7.45 órakor** rendkívüli ülést tart, amelyre ezúton tisztelettel meghívom, és megjelenését kérem.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal – emeleti terem

**Napirend:**

1. Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint a 0181/ 1 hrsz-u kivett sporttelep művelési ágú ingatlanon található sportpálya öltöző felújításához szükséges pályázati hozzájárulás biztosítására  
Előadó: Kovács Mihály polgármester

Kérem, hogy a napirend fontosságára való tekintettel az ülésen feltétlenül szíveskedjen megjelenni.

Kisláng, 2026. február 20.

  
Erdei István  
Bizottság elnöke



**JELENLÉTI IV**

**Kisláng község Képviselő-testülete Sport Bizottságának  
2026. február 24-én tartott rendkívüli üléséről**

Erdei István – elnök

.....

Farkasné Izing Nikoletta - tag

*Farkasné Izing Nikoletta*  
.....

Szabó György – tag

*Szabó György*  
.....

Fehér Zoltán – tag

.....

Szabó Balázs – tag

.....

Tanácskozási joggal részt vesznek:

Kovács Mihály polgármester

*Kovács Mihály*  
.....

Mészárosné Esze Anita jegyző

*Esze Anita*  
.....

Burai Gergely alpolgármester

*Burai Gergely*  
.....



Tisztelt Sportbizottság!

Ezúton tájékoztatom Önöket, hogy munkahelyi elfoglaltságom miatt a 2026. február 24-én tartandó rendkívüli sportbizottsági ülésen személyesen nem tudok részt venni.

A fentiekre tekintettel ezúton meghatalmazom Farkasné Izing Nikolettát, hogy az ülésen teljes jogkörrel képviseljen, az ülést levezesse, valamint az elkészült jegyzőkönyvet nevemben hitelesítse.

Kérem a meghatalmazás szíves tudomásulvételét.

Köszönettel:

Erdei István

Kisláng, 2026. február 23.





**ELŐTERJESZTÉS**  
**KISLÁNG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2026. február 24. NAPJÁN TARTANDÓ RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

**Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012. (XI.15.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint a 0181/1 hrsz-ú kivett sporttelep művelési ágú ingatlanon található sportpálya öltöző felújításához szükséges pályázati hozzájárulás biztosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Kisláng Község Sportegyesület eljuttatta azon levelét a testülethez, mely szerint a Kisláng külterület 0181/1 helyrajzi számú, kivett sporttelep művelési ágú területen a sportpálya öltözőjének a felújítására, bővítésére kéri a képviselő-testület hozzájárulását.

Az MLSZ Fejér Vármegyei Igazgatósága megkeresést küldött az Egyesület részére, hogy lehetőség nyílik pályázat benyújtására a sportöltöző felújítására és bővítésére.

A pályázati dokumentáció részeként szükséges a sportöltöző tulajdonosának hozzájárulása egyrészt a pályázat benyújtásához, másrészt a sportöltöző felújításához és bővítéséhez.

A tulajdonosi hozzájárulás szükséges a beruházás megvalósításához, a sportcélú hasznosításhoz a hasznos üzemidő végéig, valamint – amennyiben építési engedélyhez kötött beruházásról van szó – a jelzálog bejegyzéséhez.

Az érintett ingatlan Kisláng külterület 0181/1 hrsz-ú ingatlan, amely az önkormányzat tulajdonát képezi. Az ingatlan az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012. (XI.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. melléklete szerint az önkormányzat forgalomképtelen vagyona között, „Sportpálya” megnevezéssel szerepel.

A tulajdonosi hozzájárulás, amely a pályázat feltétele, a forgalomképtelen vagyon tekintetében nem adható meg. Ennek érdekében szükségessé vált az Ör. felülvizsgálata. A szükséges nyilatkozatok kizárólag abban az esetben adhatók ki a nevezett ingatlanra, ha a Képviselő-testület a jelenleg forgalomképtelen vagyont forgalomképes vagyonná minősíti.

Az Ör. 6. § (1) bekezdése alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvtv.) meghatározott vagyon minősítése, átminősítése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A (2) bekezdés alapján az (1) bekezdés szerinti minősítést, átminősítést kezdeményezheti:

- a., a polgármester,
- b., a jegyző,
- c., a Pénzügyi Bizottság.

(3) Az üzleti vagyomból a törzsvagyonba történő átminősítés akkor lehetséges, ha a vagyonelem kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgáló funkciót tölt be, vagy az átminősítést követően ilyenné válik.

A (4) bekezdés alapján a törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a

hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

Az Ör. 7. § (1) Az Nvtv. Szerinti tulajdonosi joggyakorló a képviselő-testület.

(2) Az önkormányzati vagyona vonatkozó ügyekben a képviselő-testületet közigazgatási hatósági és bírósági eljárásban a polgármester képviseli és gyakorolja az ügyfél jogát. Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

(3) A tulajdonost megillető jognyilatkozatok megtétele – így különösen tulajdonosi hozzájárulás kiadása, építési eljárás kezdeményezése, elidegenítési és terhelési tilalmak törlésének engedélyezése, a további megterheléshez történő hozzájárulás megadása, megtagadása – a polgármester hatáskörébe tartozik.

A módosítás egyrészt az Ör. 1.mellékletét érinti, mely a forgalomképtelen törzsvagyon elemeit tartalmazza, valamint a 2. mellékletet, mely a fogalomképes törzsvagyon elemeit tartalmazza.

A módosítás következtében az Ör. az alábbiak szerint módosul:

#### „1. §

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

#### 2. §

Hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 152. sora.”

*Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012. (XI. 15.) számú rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a rendelet-tervezet, valamint a határozati javaslatok elfogadására.

Kisláng, 2026. február 23.

Kovács Mihály sk.  
polgármester

## 1. HATÁROZATI JAVASLAT

### **Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2026. (II.24.) határozata**

**a Kisláng külterület 0181/1 helyrajzi számú, kivett sporttelep művelési ágú ingatlanon található sportpálya öltözőjének bővítéséhez, felújításához, pályázat benyújtásához, valamint a beruházás megvalósításához történő hozzájárulásról**

Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mint a Kisláng külterület 0181/1 helyrajzi számú, kivett sporttelep művelési ágú, 1,1934 ha területű, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ingatlan tulajdonosa hozzájárul ahhoz, hogy a Kisláng Község Sportegyesület (székhelye: 8156 Kisláng, Fő utca 79., adószám: 19311133-1-07) TAO pályázatot nyújtson be az ingatlanon tervezett öltözőbővítési és felújítási beruházás megvalósításához, hozzájárul továbbá a sportcélú hasznosításra a hasznos üzemidő végéig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulásról szóló nyilatkozatot megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Mihály polgármester

## 2. HATÁROZAT JAVASLAT

### **Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2026. (II.24.) határozata**

**a Kisláng külterület 0181/1 helyrajzi számú, kivett sporttelep művelési ágú ingatlanon található sportpálya öltöző bővítési és felújítási beruházás biztosítékként jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez történő hozzájárulásról**

Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Kisláng Község Sportegyesület (székhelye: 8156 Kisláng, Fő utca 79., adószám: 19311133-1-07) által benyújtott TAO pályázat keretében megvalósuló öltözőbővítési és felújítási beruházás jogszabályban előírt biztosítékként a Kisláng külterület 0181/1 helyrajzi számú, kivett sporttelep művelési ágú, 1,1934 ha területű ingatlanra, amely Kisláng Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi, jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez szükséges tulajdonosi nyilatkozatot megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Mihály



**Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (II. 25.) önkormányzati rendelete**

(tervezet)

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vagyonrendelet mellékleteit érintő változások átvezetése érdekében módosítja rendeletét.

[2] Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 152. sora.

**3. §**

Ez a rendelet 2026. február 25-én 12 órakor lép hatályba.

1. melléklet a .../2026. (II. 25.) önkormányzati rendelethez

1. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 12. sorral egészül ki:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
<b>12</b>	0181/1	Sportpálya	11 934	100

”

### Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) a felülvizsgálata vált szükségessé.

A módosítás egyrészt az Ör. 1.mellékletét érinti, mely a forgalomképtelen törzsvagyon elemeit tartalmazza, valamint a 2. mellékletet, mely a fogalomképes törzsvagyon elemeit tartalmazza.

A képviselő-testület a forgalomképtelen törzsvagyon elemeiből átminősíti a 018/1 helyrajzi szám alatt található sporttelep (kivett/sporttelep) ingatlant a korlátozottan fogalomképes törzsvagyon elemei közé. Az átminősítés végett szükséges az Ör. mellékleteinek a módosítása.

