F e j é r megye

K i s l á n g község

Kisláng község Önkormányzata
Pénzügyi és Falufejlesztési
Bizottságának 2026. október 28-án
tartott üléséről készült jegyzőkönyv

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottságának 2026. október 28-án 11 órai kezdettel tartott üléséről

Jelen vannak: Erdei István bizottság korelnöke
Szabó György
Erdeiné Ányos Bernadett bizottsági tagok

Az ülésről távolmaradt bizottsági tag: Polgár László

Tanácskozási joggal résztvesznek: Kovács Mihály polgármester
Mészárosné Esze Anita jegyző

Tanácskozási joggal meghívott, de nem volt jelen: Burai Gergely alpolgármester

Erdei István bizottsági korelnök köszöntötte a bizottsági ülésen megjelent tagokat, tanácskozási joggal résztvevőket, majd az ülést megnyitotta.

Kovács Mihály polgármester tájékoztatta a bizottsági tagokat, hogy Farkasné Izing Nikoletta bizottsági elnök 2026. október 15. napjával lemondott bizottsági elnöki tisztségéről. A Képviselő-testület mai ülésén fog a lemondott elnök helyett új bizottsági elnököt választani.

Erdei István korelnök fenti bejelentés alapján megállapította, hogy a 4 fős bizottságból 3 fő jelen van, így a bizottsági ülést határozatképesnek nyilvánította.
Tájékoztatta a megjelenteket, hogy az ülés az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata alapján került összehívásra.
A korelnök javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását, melyet a 3 fő jelenlévő bizottsági tag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottságának
58/2026.(X.28.) határozata

a napirendről

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottsága a bizottsági ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Javaslat folyószámlahitel igénylésre 2027. évre
   Előadó: Kovács Mihály polgármester

2. Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre történő kijelölésére
   Előadó: Kovács Mihály polgármester

3. Bejelentések

1. napirend
Javaslat folyószámlahitel igénylésre 2027. évre
Előadó: Kovács Mihály polgármester

A napirenddel kapcsolatos előterjesztés a bizottsági tagok részére kiküldésre került, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Kovács Mihály polgármester javasolta az intézmények működtetéséhez szükséges energiabeszerzések és a likviditásunk megőrzésének biztosítása érdekében folyószámlahitel igénylését 25.000.000,- Ft összegben 2027. évre.

A napirenddel kapcsolatban a bizottsági tagok részéről kérdés, hozzászólás nem merült fel.

Erdei István bizottsági korelnök elfogadásra javasolta a napirenddel kapcsolatos határozati javaslatot, melyet a 3 fő jelenlévő bizottsági tag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottságának
59/2026.(X.28.) határozata

a 2027. évre vonatkozó folyószámlahitel igényléséről

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottsága a 2027. évre vonatkozóan folyószámlahitel igénylését javasolja a Képviselő-testületnek.

2. napirend
Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre történő kijelölésére
Előadó: Kovács Mihály polgármester

A napirenddel kapcsolatos előterjesztés a bizottsági tagok részére kiküldésre került, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Kovács Mihály polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az előterjesztésben szereplő javasolt eladási értéket igyekeztünk a realitásokhoz igazítani.

Mészárosné Esze Anita jegyző elmondta, hogy a számviteli nyilvántartásban alacsony árak szerepelnek. Szükség esetén értékbecslővel fel lehet becsültetni az ingatlanokat.

Kovács Mihály polgármester arról beszélt, hogy minimum összegeket tüntettünk fel javaslatként, ezeknél csak magasabb vételár lehet.
A Sándor utcai 1 ha-os területet szeretnénk megvásárolni ezen ingatlanok értékesítéséből származó vételárból.

Erdei István bizottsági tag megkérdezte, hogy vannak konkrét tervei a polgármesternek a megvásárolni szándékozott ingatlannal kapcsolatban?

Kovács Mihály polgármester válasza: az ingatlanon található épületet felújítanánk. Akár még szükséglakásként is funkcionálhatna az épület, az istálló résznél parasztudvart lehetne kialakítani, illetve gyerektáboroztatásra is alkalmas lenne az ingatlan.
Több iskolával is felvette a kapcsolatot, akik szívesen hoznák a gyerekeket az állatok megismertetésére. A konyha az étkezést tudná biztosítani.

Erdei István bizottsági tag megkérdezte, hogy az ingatlan megvásárlását mikor tervezzük megoldani?

Kovács Mihály polgármester elmondta, hogy ahogyan erre anyagi lehetőségünk lesz, az ingatlan tulajdonosa a fennmaradó összeg részletekben történő kiegyenlítésében is partner. Jelenleg a mezőgazdaság nem kiugró ágazat, a 600 n.öles területek éves bérleti díja 20 eFt.

Erdeiné Ányos Bernadett bizottsági tag megkérdezte, hogy ezen területeknek van további költsége? Milyen egyéb költség merül fel?

Kovács Mihály polgármester elmondta, hogy havi 20 eFt a bérleti díj. Jelenleg nehéz kiadni a kisebb területeket.

Erdeiné Ányos Bernadett bizottsági tag megjegyezte, hogy a területek között szerepel egy nagyobb értékű belterületi ingatlan.

Kovács Mihály polgármester elmondta, hogy az ún. csendőrkút a Sándor utcán. A tervezett parasztudvarhoz szükség lesz parkoló kialakítására is. Építési telek árat vettünk figyelembe a vételár javaslatnál.

Erdei István bizottsági tag megkérdezte, hogy a megvásárolni kívánt ingatlanban jelenleg lakókkal mi lesz?

Kovács Mihály polgármester válaszában elmondta, hogy az állatok ellátásában számítana rájuk. A lakók tervezik az ingatlanból való kiköltözést.

Erdeiné Ányos Bernadett bizottsági tag megjegyezte, hogy a tervezett létesítménynek is lesz egy fenntartási költsége.

Kovács Mihály polgármester elmondta, hogy bevétel orientálttá kell tenni. A felújításhoz szükséges anyagokat kell beszerezni.
A költségvetésünk alakulása alapján tudunk tervezni a továbbiakra nézve.

Erdeiné Ányos Bernadett bizottsági tag megkérdezte, hogy milyen számok szükségesek a megvalósuláshoz? Jobban szeretne látni egy költségbecslést, hogy mivel jár ezen tervek megvalósítása. A földeket azért adjuk el, hogy a másik ingatlant megvegyük?

Kovács Mihály polgármester elmondta, hogy a földek eladása kötött. A földek értékesítése után teljes kalkulációt tudunk készíteni. Információi szerint ahol működik már ún. parasztudvar, ott nyereségesen tudják üzemeltetni.

Erdeiné Ányos Bernadett bizottsági tag szerint a megvalósításhoz is szükséges szakember biztosítása, aki menedzseli ezt az egészet.

Kovács Mihály polgármester szerint olyan emberre van szükség, aki ért az állatokhoz és be is tudja mutatni az érdeklődőknek.
Ha nem adjuk el a földeket, nem tudjuk megvenni az említett ingatlant. Az ingatlanok értékesítését követően látjuk a bevételeket, akkor tudjuk számokkal alátámasztani az elképzeléseinket. Az ingatlan felújítását követően lehetne táboroztatást végezni, állatokat beszerezni, de ezek fokozatosan kivitelezhetők, mindent egyszerre nem tudunk megcsinálni.

Erdeiné Ányos Bernadett bizottsági tag elmondta, hogy a konkrét terv hiánya miatt nem tudja támogatni a területek értékesítését.

A napirenddel kapcsolatban a bizottsági tagok részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem merült fel.

Erdei István bizottsági korelnök szavazásra tette fel a napirenddel kapcsolatos határozati javaslatot, melynek során a 3 fő jelenlévő bizottsági tag 1 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottságának
60/2026.(X.28.) határozata

önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottsága az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre történő kijelölését nem javasolja a Képviselő-testületnek.

Bejelentések

3/1. napirend
Tárgy: Javaslat a gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátásával kapcsolatos szerződés módosítására

A napirenddel kapcsolatos előterjesztés a bizottsági tagok részére az ülés megkezdése előtt kiosztásra került, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Kovács Mihály polgármester tájékoztatta a bizottsági tagokat, hogy a gyepmesteri tevékenységet ellátó szolgáltató az inflációt figyelembe véve emelni kívánja az árakat. Az idei évben is jelentős számú eb elszállítása történt a településről. Az év

folyamán ebösszeírás történt a községben, melynek során sajnos retorziókat is kell alkalmaznunk a bejelentési kötelezettségüket elmulasztókkal szemben.

Mészárosné Esze Anita jegyző elmondta, hogy ennek során is a fokozatosság elvét követjük.

A napirenddel kapcsolatban a bizottsági tagok részéről kérdés, hozzászólás nem merült fel.

Erdei István bizottsági korelnök elfogadásra javasolta a napirenddel kapcsolatos határozati javaslatot, melyet a 3 fő jelenlévő bizottsági tag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottságának
61/2026.(X.28.) határozata

a gyepmesteri, állatmentési tevékenységgel kapcsolatos megbízási szerződés módosításáról

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottsága a gyepmesteri, állatmentési tevékenységgel kapcsolatos megbízási szerződés előterjesztés szerinti módosítását javasolja a Képviselő-testületnek.

3/2. napirend
Tárgy: Kislángi Polgárőr Egyesület támogatási kérelme

A napirenddel kapcsolatos kérelmet a polgármester ismertette a bizottság tagjaival, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Kovács Mihály polgármester elmondta, hogy a Kislángi Polgárőr Egyesület kapott egy járművet az Országos Polgárőr Egyesülettől. Erre a járműre kellene kötelező felelősségbiztosítást kötni, ehhez kérik az Önkormányzattól 70 eFt támogatás megállapítását.
Javasolta részükre az igényelt támogatás odaítélését.

A napirenddel kapcsolatban a bizottsági tagok részéről kérdés, hozzászólás nem merült fel.

Erdei István bizottsági korelnök javasolta a Kislángi Polgárőr Egyesület részére a 70 eFt-ot támogatás megállapítását, melyet a 3 fő jelenlévő bizottsági tag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottságának
62/2026.(X.28.) határozata

a Kislángi Polgárőr Egyesület támogatásáról

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottsága a Kislángi Polgárőr Egyesületet részére 70.000,- Ft, azaz Hetvenezer forint támogatás megállapítását javasolja a Képviselő-testületnek a szolgálati járműve kötelező felelősségbiztosításának befizetése céljából.

3/3. napirend
Tárgy: Kislángi Sportegyesület támogatási kérelme

Kovács Mihály polgármester tájékoztatta a bizottság tagjait, hogy a Kislángi Sportegyesület 500 eFt-ot támogatási kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz működési költségeinek biztosítására.
Az egyesület az idei évben már kapott 200 eFt-os támogatást az Önkormányzattól.

Erdeiné Ányos Bernadett bizottsági tag elmondta, hogy szerinte a sportegyesület mozgatja meg legnagyobb létszámban a sportolni vágyókat.
Személy szerint támogatja a kért támogatás megállapítását részükre.

Erdei István bizottsági tag és mint a Sport Bizottság elnöke szerint nem látja létjogosultságát a Sport Bizottságnak, mivel erről a támogatási kérelemről nem volt tudomása.

Kovács Mihály polgármester megjegyezte, hogy működési és fenntartási célra kéri az egyesület a támogatást, de ez konkrétan mit foglal magában? A sportöltöző épületének fenntartása az Önkormányzaté, szükség esetén térítésmentesen biztosítjuk a gépjárműhasználatot is részükre.
Valóban ez az egyesület mozgatja meg legnagyobb létszámban az embereket, de a többi civil szervezet felé is el kell számolnia az Önkormányzatnak.
Elmondta, hogy az egyesület konkrét cél megjelöléssel nyújtson be kérelmet, melyet a Sport Bizottság és a Pénzügyi Bizottság is meg tud tárgyalni. Az Önkormányzat anyagi helyzetére való tekintettel a kérelem jelenlegi támogatását, konkrét célok megjelölése nélkül nem tudja támogatni.

A napirenddel kapcsolatosan a bizottsági tagok részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem merült fel. A tárggyal kapcsolatban külön határozatot nem hoztak.

3/4. napirend
Tárgy: Ingatlan megvásárlásával kapcsolatos képviselő-testületi határozat módosítására javaslat

Kovács Mihály polgármester elmondta, hogy a Képviselő-testület 2025. december 16-i ülésén döntött arról, hogy meg kívánja vásárolni a Kisláng külterület 016/5 hrsz. alatt felvett, összesen 1 ha 8754 m2 területtel nyilvántartott kivett/mocsár külterületi

ingatlan eladásra kínált 132/788, illetve 131/788 hányadrészét 400.000,- Ft, azaz Négyszázezer forint vételár ellenében.
A tulajdonosok egyikének tartozása miatt az ügyvédünk felvette a kapcsolatot a végrehajtóval, hogy a felajánlott vételár a tartozás kiegyenlítésére kerüljön.
Ehhez szükséges a korábbi képviselő-testületi határozat módosítása az alábbiak szerint: „A Képviselő-testület meg kívánja vásárolni a Kisláng külterület 016/5 hrsz. alatt felvett, összesen 1 ha 8754 m2 területtel nyilvántartott kivett/mocsár külterületi ingatlan eladásra kínált 132/788 hányadrészét 200.000,- Ft, azaz Kettőszázezer forint vételár ellenében.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésével kapcsolatos dokumentumok aláírására.
Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete 240/2025. (XII.16.) határozata jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak."

A napirenddel kapcsolatban a bizottsági tagok részéről kérdés, hozzászólás nem merült fel.

Erdei István bizottsági korelnök javasolta a polgármester által ismertetett határozati javaslat elfogadását, melyet a 3 fő jelenlévő bizottsági tag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottságának
63/2026.(X.28.) határozata

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 016/5 helyrajzi számú külterületi ingatlan megvásárlásáról szóló 240/2025. (XII.16.) határozat módosításáról

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 240/2025.(XII.16.) határozatának módosítását az előterjesztés szerint javasolja a Képviselő-testületnek

Erdei István bizottsági korelnök javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőre, melyet a 3 fő jelenlévő bizottsági tag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott, Erdeiné Ányos Bernadett bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére az alábbi határozatban kijelölték.

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottságának
64/2026.(X.28.) határozata a

jegyzőkönyv hitelesítő kijelöléséről

Kisláng község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottsága az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Erdeiné Ányos Bernadett bizottsági tagot kijelölte.

Az ülésen egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a bizottság korelnöke az ülést berekesztette (11.50).

Kmft.

Erdei István
bizottsági korelnök

KISLÁNG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Erdeiné Ányos Bernadett
jkv. hitelesítő

JELENLÉTI IV

Kisláng község Képviselő-testülete Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottságának 2026. október 28-án tartott üléséről

Erdei István – korelnök .....

Szabó György – tag .....

Erdeiné Ányos Bernadett – tag .....

Polgár László – tag .....

Tanácskozási joggal részt vesznek:

Kovács Mihály polgármester .....

Mészárosné Esze Anita jegyző .....

Burai Gergely alpolgármester .....

Kisláng község Képviselő-testületének
Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottsága

MEGHÍVÓ

Kisláng község Képviselő-testületének Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottsága ***2026. október 28-án (szerda) 11 órakor*** ülést tart, amelyre ezúton tisztelettel meghívom, és megjelenését kérem.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal – emeleti terem

Napirend:

1. Javaslat folyószámlahitel igénylésre 2027. évre
   Előadó: Kovács Mihály polgármester

2. Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre történő kijelölésére
   Előadó: Kovács Mihály polgármester

3. Bejelentések

Kérem, hogy a napirendek fontosságára való tekintettel az ülésen feltétlenül szíveskedjen megjelenni.

Kisláng, 2026. október 22.

KISLÁNG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Erdei István
bizottság korelnöke

1 napirend

ELŐTERJESZTÉS

Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. október 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: Előterjesztés a 2027. évre vonatkozó folyószámlahitel igényléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kisláng Község Önkormányzata az intézmények működtetéséhez szükséges energiabeszerzések és a likviditásunk megőrzésének biztosítása érdekében az Önkormányzatnak folyószámlahitelt szükséges igényelni 25.000.000,- Ft összegben 2027. évre.

A folyószámlahitel igényléséhez a jelenlegi folyószámlavezető bankunktól, az MBH Bank Nyrt-től kértünk indikatív ajánlatot, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet szíveskedjék az előterjesztést megvitatni, valamint a határozati javaslatot elfogadni.

Kisláng, 2026. október 17.

Kovács Mihály sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2026. (X....) határozata
a 2027. évre vonatkozó folyószámlahitel igényléséről

Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2027. költségvetési évre 25.000.000.- Ft összegű folyószámlahitelt vesz fel a MBH Bank Nyrt-től 2027. december 31. lejárattal az intézmények működtetéséhez szükséges energiabeszerzések és az Önkormányzat likviditásának megőrzésének biztosítására a határozat mellékletét képező indikatív ajánlatban szereplő feltételek mellett.

Kisláng Község Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a futamidő alatti éves költségvetésébe a kölcsön és járulékai visszafizetésére a fedezetet saját bevételeiből a fejlesztések előtt betervezi, jóváhagyja és biztosítja.

Kisláng Község Önkormányzata felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít valamennyi a Magyar Államkincstárnál vagy más pénzügyi intézménynél vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számláira, ahol ezt jogszabály nem zárja ki.

Kisláng Község Önkormányzata a hitel fedezetéül felajánlja valamennyi, a mindenkor hatályos jogszabályok alapján figyelembe vehető költségvetési bevételét.

Kisláng Község Önkormányzata visszavonhatatlan megbízást ad a MBH Bank Nyrt. részére, hogy a hitel futamideje alatt amennyiben a fizetési számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a kölcsönszerződés fennállása alatt és a kölcsön teljes visszafizetéséig a helyi adó fogadására szolgáló számlájáról a szükséges összeget az önkormányzat fizetési számlájára átvezesse.

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az önkormányzat hitelfelvétele nem esik törvényi korlátozás alá (2011. évi CXCIV.tv.10.§./3/ bekezdés).

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlat szerinti feltételekkel a hitelfelvétel ügyében eljárjon és a hitelszerződést az Önkormányzat képviseletében a MBH Bank Nyrt-vel megkösse, továbbá az inkasszós felhatalmazásokat aláírja.

Határidő: folyamatos, 2026. december 31.
Felelős: Kovács Mihály polgármester

MBH BANK

Kisláng Község Önkormányzata
Kovács Mihály
Polgármester Úr részére

Kisláng
Fő u. 63.

8156

Tárgy: Indikatív ajánlat folyószámlahitel igénybevételére

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérésének megfelelően az önkormányzat zavartalan működésének biztosítása céljából - az alábbi indikatív ajánlatot tesszük folyószámlahitel igénybevételére vonatkozóan:

Hitel összege	**25.000.000.- Ft**
Hitel devizaneme	HUF
Hitel típusa	éven belüli folyószámlahitel
Hitel futamideje	2027.12.31.-ig
Ügyleti kamat	**Önöknek: 1 havi BUBOR + 2,9%**
Tőkefizetés módja	egy összegben a lejárat végén
Kamatfizetés	havonta
Hitelbírálati díj	**Önöknek nem kerül felszámításra**
Rendelkezésre tartási díj	**0,5 %**
Kezelési költség a fennálló hitelállomány után	**Önöknek nem kerül felszámításra**
Szerződéskötési díj a szerződött összegre	**0,5 % (egyszeri díj)**
Keret beállítási díj	**0,5 % (egyszeri díj)**
Szerződés módosítási díj	**Önöknek nem kerül felszámításra**
Prolongáció	**Önöknek nem kerül felszámításra**
Biztosíték	Önkormányzati bevételek engedményezése
Egyéb feltétel	1. MBH Bank Nyrt-nél történő bankszámlavezetés 2. Mindenkori saját bevételre alapított zálogjog 3. Az elmúlt 3 évben nem volt adósságrendezése az Önkormányzatnak

Jelen ajánlat egy tárgyalási folyamat részét képezi és semmilyen körülmények között sem jelenti az MBH Bank Nyrt. bárminemű kötelezettségvállalását. Ilyen kötelezettség létrejöttének feltétele az ügyfél MBH Bank Nyrt. által elvégzett ügyfélminősítése és hitelképességi vizsgálata, a biztosítéki rendszer kialakítása, ez alapján az MBH Bank Nyrt. által elvégzett kockázati elemzés, valamint az MBH Bank Nyrt. döntéshozó szervének jóváhagyása és a megfelelő dokumentációk megléte.

MBH BANK

Bízunk abban, hogy az Önök számára összeállított ajánlatunkkal támogatni tudjuk munkájukat.

Kelt.: Veszprém, 2026. október 09.

MBH Bank Nyrt

.....
Bokros Erzsébet
MKB Szakértő

.....
Bakonyi-Karner Tímea
MKV specialista

2. napirend

ELŐTERJESZTÉS

Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. október 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk tulajdonában több olyan külterületi földterület található, amelyek jelenlegi hasznosítása gazdasági szempontból nem fenntartható, és elhanyagolható bevételt jelent a költségvetés számára. A kisebb földterületek **éves bérleti díja mindössze kb. 20 000 Ft/év telkeként**. Ez az összeg az adminisztrációs költségeket is alig fedezi. Az önkormányzat nem rendelkezik a földek saját célú megműveléséhez, bevetéséhez vagy learatásához szükséges mezőgazdasági gépparkkal, technológiával.

Kisláng község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelete tartalmaz az önkormányzat tulajdonában álló vagyon elidegenítésére vonatkozó szabályokat, a **12. § értelmében:** „ (1) az önkormányzati vagyont értékesíteni nettó 10 millió Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján lehet az Nvtv.-ben meghatározottak szerint.
(2) **A nettó 10 millió Ft értékhatár alatti vagyon értékesítése a képviselő-testület döntése szerint pályázati eljárás lefolytatásával vagy annak mellőzésével történhet.**
(3) Az önkormányzat vagyonát ingyenesen átruházni a Nvtv.-ben meghatározottak szerint lehet.

A 11. § -ban foglaltak alapján az önkormányzati vagyon értékesítése esetén az adott vagyonelem forgalmi értékét a szerződésben résztvevő felek közösen határozzák meg.
A forgalmi érték meghatározásánál figyelembe kell venni
a) ingatlan vagyonnál a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értéket vagy forgalmi értékbecslés alapján megállapított értéket,
b) ingó vagyonnál a nyilvántartási értéket,
c) értékpapír vagyonnál a névértéket.

A nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény **13. §** (1) bekezdése értelmében törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy **a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.**
A 14. § (2) bek. alapján**: a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.**
(3) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakások esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő
a) bérlő;
b) bérlőtárs;

c) társbérlő;
d) az *a)–c)* pontban felsoroltak hozzájárulásával, azok egyenes ági rokona, valamint örökbe fogadott gyermeke
elővásárlási jogát követi, kivéve a kulturális örökség védelméről szóló törvényben megjelölt hatóság által gyakorolt elővásárlási jogot, amely megelőzi az *a)–d)* pont szerinti személyek elővásárlási jogát.
(4) **A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.**
(5) Az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény értelmében:
„36. § (1) Nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása
a) az állam tulajdonszerzéséhez;
***b)* az állam, illetve az önkormányzat tulajdonában álló föld elidegenítéséhez;**
c) a föld tulajdonjogának ajándékozás jogcímén történő átruházásához;
d) a közeli hozzátartozók közötti tulajdonjog átruházásához;
*e)**
*f)** földnek gazdaságátadási szerződéssel történő átruházásához;
*g)** a telekalakítás keretében történő tulajdonszerzéshez, ha egy vagy több, önálló helyrajzi számú földet érintő telekalakítás következtében a tulajdonosok tulajdoni hányadát képező földterület nagysága az ingatlan-nyilvántartásban a kiinduló állapot szerinti tulajdoni hányadból számítható területnagyságot nem haladja meg;
h) a 11. § (2) bekezdésében meghatározott tulajdonszerzéshez.
(2) A mezőgazdasági igazgatási szerv kérelemre igazolást állít ki arról, hogy a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés hatályosságához az e törvény előírásai alapján nem kell a jóváhagyása."

A helyi viszonyok alapján a területek értékesítésével jelentős egyszeri tőkéhez juthat az önkormányzat:

- A kisebb, 600 négyszögöles telkek várható eladási ára 300 000 és 400 000 Ft között mozog.
- A nagyobb földterületek esetében a négyzetméter alapú lebontásban számított piaci ár ennél sokkal magasabb bevételt jelenthet.

A külterületi földek eladásából befolyó teljes összeget vagyonnövekedést eredményező, értékálló belterületi ingatlanvásárlásra kívánjuk fordítani.
A tervezett beruházás elemei:

- **Ingatlanvásárlás:** Belterületen elhelyezkedő, közel 1 hektáros terület megvásárlása, amelyen jelenleg két épület található.
- ***Parasztudvar és Szabadidőközpont: A területen egy autentikus parasztudvar, valamint a helyi és környékbeli fiatalok számára alkalmas táborozóhely kerülne kialakításra.***

- **A központ egyrészt szabadidős helyszínt biztosít a falunak, másrészt a rendezvények és táborok révén az önkormányzatnak folyamatos, kiszámítható bevételi forrást biztosít.**

Az érintett, értékesítésre javasolt ingatlanok az alábbiak:

Helyrajzi szám	Terület/ha	megnevezés	javasolt eladási érték Ft (alsó határ)
1327/2	0,1079	zártkert-kert	250 000
1423/1	0,2158	zártkert-szántó	450 000
1433	0,2068	zártkert-szántó	450 000
1741/2	0,2158	zártkert-szántó	450 000
1811	0,1079	zártkert-kert	250 000
1948	0,2158	zártkert-szántó	450 000
2034	0,2158	zártkert-szántó	450 000
94	0,4316	belterület-kivett beépítetlen terület Sándor utca 23/B	3 500 000
076/41	0,8862	külterület-szántó Sándor utcai kert	2 700 000

A fenti területek bérbeadásából származó éves bevétel jelenleg minimális, telkenként mindössze kb. 20 000 Ft. A területek értékesítéséből származó bevétel lehetőséget teremtene olyan új területek megvásárlására, melyek hosszú távon a település és a helyi közösség érdekeit szolgálnák. Értékesítés esetén egy új területen közösségi célú létesítmény kialakítása valósulhatna meg (tábor, közösségi programok szervezésére alkalmas helyszín), mely a későbbiekben rendszeres bevételt is biztosíthatna az önkormányzat számára.
Jelenleg a területek karbantartása nem megoldható, a technológia hiánya, az emberi erőforrás hiánya végett. Az értékesítésből származó bevételek, források felhasználásával azonban új ingatlan megszerzésére nyílna lehetőség, ahol olyan közösségi létesítmény is kialakítható, ami a közösségi élet erősítését támogatná, továbbá hozzájárulhatna az önkormányzat bevételi lehetőségeinek bővítéséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Kisláng, 2026. október 22.

Kovács Mihály sk.
polgármester

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2026. (X.28.) határozata
önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről

Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi ingatlanokat értékesítésre kijelöli:

Helyrajzi szám	Terület/ha	megnevezés	javasolt eladási érték Ft (alsó határ)
1327/2	0,1079	zártkert-kert	250 000
1423/1	0,2158	zártkert-szántó	450 000
1433	0,2068	zártkert-szántó	450 000
1741/2	0,2158	zártkert-szántó	450 000
1811	0,1079	zártkert-kert	250 000
1948	0,2158	zártkert-szántó	450 000
2034	0,2158	zártkert-szántó	450 000
94	0,4316	belterület - kivett beépítetlen terület	3 500 000
076/41	0,8862	külterület-szántó	2 700 000

2. Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott ingatlanok értékesítésének előkészítésére, az értékesítés feltételeinek kidolgozására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: Kovács Mihály polgármester

3/1. napirend

ELŐTERJESZTÉS

KISLÁNG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2026. október 28. NAPJÁN TARTANDÓ ÜLÉSÉRE

Javaslat a gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátásával kapcsolatos szerződés módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat a gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására 2015. augusztus 28. napján megbízási szerződést kötött az ALPHA-VET Kft-vel (1194 Budapest, Hoffher Albert utca 38-40., Telephely címe: 8000 Székesfehérvár, Homoksor 7.).

Az ALPHA-VET Kft. 2026. október 20. napján tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a Kft-vel a gyepmesteri állatmentési tevékenység ellátására vonatkozóan megkötött vállalkozási szerződés 2027. január 1. napjától az alábbi feltételek szerint változna:

„ 1./ A szerződés (1. sz. melléklet a szolgáltatás ára) változik.

2./ Jelen szerződés módosítás a vállalkozói szerződés mellékletét, annak szerves részét képezi.„

A vállalkozási szerződés módosított melléklete az ebrendészeti díjak változását tartalmazza, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Az ALPHA-VET Kft. kérte, hogy a képviselő-testületi döntést követően a levelükkel együtt megküldött, módosító szerződést és mellékleteit aláírva, szkennelve szíveskedjen Kisláng Község Önkormányzata részükre megküldeni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Kisláng, 2026. október 26.

Kovács Mihály sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

KISLÁG KÖZSÉG ÖNKORÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2026.(X.28.) HATÁROZATA

a gyepmesteri, állatmentési tevékenységgel kapcsolatos megbízási szerződés módosításáról

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte, megtárgyalta és elfogadta az ALPHA-VET Kft. (1194 Budapest, Hoffher Albert utca 38-40., Telephely címe: 8000 Székesfehérvár, Homoksor 7.) gyepmesteri, állatmentési tevékenységgel kapcsolatos - 2027. január 1. napjától életbe lépő - szolgáltatási árajánlatát, a vállalkozói szerződés módosítását az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés módosításáról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kovács Mihály polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 12.sz. MÓDOSÍTÁSA

Az ebrendészeti, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozóan

Amely létrejött egyrészről, Kisláng Község Önkormányzata (8156.Kisláng, Fő u. 63.), mint **Megbízó.**

Másrészről az ALPHAVET Zrt (1194. Budapest, Hofherr Albert u. 42.) továbbiakban: **Vállalkozó-**

között, 2027. január 1-től, az alábbi feltételek szerint, változik:

1./ A szerződés (1. sz. melléklet a szolgáltatás ára) változik.

2./ Jelen szerződés módosítás a vállalkozói szerződés mellékletét, annak szerves részét képezi.

Alapdíj	22000,- Ft
Km díj	290,- Ft
Egyedi kiszállás díja	310,- Ft
Bódító/db	10330,- Ft
Befogási díj	4200- Ft
21 napos tartási díj	20000,- Ft

Székesfehérvár, 2026. 10. 20.

....

Önkormányzat Alpha-vet Kft

3/2. napirend

Kislángi Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2026 OKT 28	Ügyintéző: L. M
Szám: L/4071-1	Melléklet:

Tisztelt Polgármester úr!

Keszthelyi Ferenc a Kislángi Polgárőr egyesület elnöke tisztelettel fordulok Önhöz és a testülethez. Egyesületünk kapott az Idegenrendészettől egy Volkswagen Passat típusú gépjárművet a szolgálataink megkönnyítéséhez és gördülékenyebb teljesítéséhez. Polgárőrségünk szeretné a hivatal segítségét kérni a gépjármű fenntartásához. 2026.11.02.-ig kell a kötelező felelősség biztosítást befizetni, amihez 70000 Ft azaz hetvenezer forint pénzbeni támogatást szeretnénk az önkormányzattól igényelni.

Előre is köszönik az egyesület tagjai a segítséget.

(Forgalmi engedély mellékelve)

Tisztelettel: Keszthelyi Ferenc elnök

Kislángi Polgárőr Egyesület