

F e j é r vármegye

K i s l á n g község

*Kisláng község Önkormányzata
Pénzügyi és Falufejlesztési
Bizottságának 2026. április 28-án
tartott üléséről készült jegyzőkönyv*

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottságának 2026. április 28-án 12 órai kezdettel tartott üléséről

Jelen vannak: Farkasné Izing Nikoletta bizottság elnöke
Erdei István
Szabó György
Polgár László bizottsági tagok

Az ülésről távolmaradt bizottsági tag: Erdeiné Ányos Bernadett

Tanácskozási joggal résztvesznek: Kovács Mihály polgármester
Mészárosné Esze Anita jegyző
Burai Gergely alpolgármester

Farkasné Izing Nikoletta bizottsági elnök köszöntötte a bizottsági ülésen megjelent tagokat, tanácskozási joggal résztvevőket, majd az ülést megnyitotta.

Megállapította, hogy az 5 fős bizottságból 4 fő jelen van, így a bizottsági ülést határozatképesnek nyilvánította.

Tájékoztatva a megjelenteket, hogy az ülés az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata alapján került összehívásra.

A bizottság elnöke javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását, melyet a 4 fő jelenlévő bizottsági tag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testülete **Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottságának** **23/2026.(IV.28.) határozata**

a napirendről

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottsága a bizottsági ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Kovács Mihály polgármester

1. napirend

Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Kovács Mihály polgármester

A napirenddel kapcsolatos előterjesztés a bizottsági tagok részére kiküldésre került, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Farkasné Izing Nikoletta bizottsági elnök tájékoztatta a bizottsági tagokat, hogy Erdeiné Ányos Annamária bizottsági tag nem tudott jelen lenni a mai bizottsági ülésen, azonban a napirenddel kapcsolatban kérdéseket fogalmazott meg, mely észrevételeket ismertetett a jelenlévőkkel, ami a jegyzőkönyvhöz is csatolva.

Kovács Mihály polgármester a felvetett kérdésekre válaszolva elmondta:

Ezek az ingatlanok külterületek, illetve zártkerti szántók. A Sándor utcán is vannak ingatlanok, melyek értékesítésével kapcsolatban már volt érdeklődés, mivel szolgalmi utat kellene biztosítani a szomszédos ingatlan tulajdonosának az ingatlana megközelítéséhez.

A Képviselő-testületet már többször informálta arról, hogy meg szeretnék vásárolni a Sándor utcán egy több, mint 1 ha-os ingatlant, melynek vételára 15 millió Ft lenne. Ezen ingatlan mellett van egy önkormányzati tulajdonú ingatlan is, melyekre ún. paraszt udvart, illetve gyerekek táboroztatására szeretnék helyet kialakítani.

Burai Gergely alpolgármester megjegyezte, hogy ezt a magyarázatot hiányolták az előterjesztésből. hogy miért szándékoznak a későbbiekben ingatlant értékesíteni. Igen, valóban tudtak a képviselők ezekről a tervekről, melyeket a polgármester úr most is felvázolt.

Kovács Mihály polgármester megjegyezte, hogy ezekkel a jövőbeni ingatlanszerzésekkel vagyon növekedés történne. Az Önkormányzat a zártkerti ingatlanok után bérleti díjként évi 20 ezer Ft-ot kap. Ezek a területek kifüggesztésre kerülnek és lehet rájuk árajánlatot tenni és a Képviselő-testület dönt az értékesítésükről. A kapott vételár visszaforgatásra kerülne a már említett megvásárolandó ingatlan vételárába.

Elmondta, hogy a településen az építési telkek vételára 3-4 millió Ft.

Burai Gergely alpolgármester megjegyezte, hogy a 94 hrsz-u ingatlan belterületnek számít.

Kovács Mihály polgármester elmondta, hogy erre a területre is lenne jelentkező, aki megvásárolná. Belterületi ingatlanokat csak úgy értékesítünk, ha a vevő építkezik rá és nem szántó területként akarja használni.

Szerződésbe foglaljuk, hogy mennyi idő alatt kellene építkeznie a vevőnek a telekre.

Farkasné Izing Nikoletta bizottsági elnök megjegyezte, hogy a bizottsági tag hiányolta a pénzügyi /gazdasági indoklást is az előterjesztésből, valamint a területek jelenlegi piaci értéke.

Mészárosné Esze Anita jegyző elmondta, hogy most még csak rendelet módosításról van szó, ami szükséges az ingatlanok aktualizálásához. Ez még nem az ingatlanok értékesítése.

Farkasné Izing Nikoletta bizottsági elnök folytatva a kérdéseket: a legfontosabb elem is hiányzik: a bevételből milyen konkrét stratégiai célt/beruházást tervezne az Önkormányzat megvalósítani?

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény szerinti kifüggesztési eljárás és az elővásárlási jogok tiszteletben tartása.

Mészárosné Esze Anita jegyző ezzel kapcsolatban elmondta, hogy az értékesítéshez kell még a testületnek döntést hoznia. Megismételte, hogy a jelenleg tárgyalandó napirend az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosítása, mely csak előkészíti az esetleges majdani értékesítést. Arra hatalmazza fel a polgármestert a testület, hogy készítse elő az ingatlan értékesítést és hozza a testület elé megtárgyalásra.

A napirenddel kapcsolatban a bizottsági tagok részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem merült fel.

Farkasné Izing Nikoletta bizottsági elnök elfogadásra javasolta a napirenddel kapcsolatos rendelet tervezetet, melyet a 4 fő jelenlévő bizottsági tag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottságának
24/2026.(IV.28.) határozata

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosításának előterjesztés szerinti elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Farkasné Izing Nikoletta bizottsági elnök javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőre, melyet a 4 fő jelenlévő bizottsági tag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott, Polgár László bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére az alábbi határozatban kijelölték.

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottságának
25/2026.(IV.28.) határozata a
jegyzőkönyv hitelesítő kijelöléséről

Kisláng község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottsága az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Polgár László bizottsági tagot kijelölte.

Az ülésen egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a bizottság elnöke az ülést berekesztette (12.30).

Kmf.



Farkasné Izing Nikoletta
bizottsági elnök



Polgár László
jvk. hitelesítő

**Kisláng község Képviselő-testületének
Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottsága**

MEGHÍVÓ

Kisláng község Képviselő-testületének Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottsága **2026. április 28-án (kedd) 12 órakor** ülést tart, amelyre ezúton tisztelettel meghívom, és megjelenését kérem.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal – emeleti terem

Napirend:

1. Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Kovács Mihály polgármester

Kérem, hogy a napirend fontosságára való tekintettel az ülésen feltétlenül szíveskedjen megjelenni.

Kisláng, 2026. április 22.



Farkasné Izing Nikoletta
Farkasné Izing Nikoletta
bizottság elnöke

JELENLÉTI IV

**Kisláng község Képviselő-testülete Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottságának
2026. április 28-án tartott üléséről**

Farkasné Izing Nikoletta – elnök



Erdei István - tag



Szabó György – tag

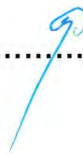


Erdeiné Ányos Bernadett – tag

.....

Polgár László – tag

.....



Tanácskozási joggal részt vesznek:

Kovács Mihály polgármester



Mészárosné Esze Anita jegyző



Burai Gergely alpolgármester



ELŐTERJESZTÉS

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 28. napján tartandó ülésére

Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) a felülvizsgálata vált szükségessé.

A felülvizsgálat egyrészt a rendelet mellékleteinek aktualizálása érdekében indokolt. Az Ör. 3. mellékletében – amely az üzleti vagyon elemeit tartalmazza – szerepel a 875/2 hrsz-ú ingatlan (anyagbánya), amely korábbi képviselő-testületi döntés alapján értékesítésre került, ezért annak törlése szükséges.

Másrészt a lakosság részéről több megkeresés érkezett művelhető területek (szántó, kert) vásárlására vonatkozóan. Az Önkormányzat rendelkezik olyan ingatlanokkal, amelyek nem szolgálnak kötelező önkormányzati feladatellátást, jelenleg nem hasznosítottak, fenntartásuk költséget jelent számunkra.

Ezen ingatlanok:

1.) Kisláng 94 hrsz. ingatlan	Tolbuhin utca	4316 m2
2.) Kisláng 1327/2 hrsz. ingatlan	kert	1079 m2
3.) Kisláng 1423/1 hrsz. ingatlan	szántó	2158 m2
4.) Kisláng 1433 hrsz. ingatlan	szántó	2068 m2
5.) Kisláng 1741/2 hrsz. ingatlan	szántó	2158 m2
6.) Kisláng 1811 hrsz. ingatlan	kert	1079 m2
7.) Kisláng 2034 hrsz. ingatlan	szántó	2158 m2
8.) Kisláng 076/41 hrsz. ingatlan	szántó	8862 m2
9.) Kisláng 1948 hrsz. ingatlan	szántó	2158 m2

Az ingatlanok közül 7 db ingatlan a az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képezi (Ör. 1. mellékletében szerepelnek), továbbá 2 db ingatlan a 076/41 hrsz-ú és az 1948 hrsz-ú ingatlan az üzleti vagyonelemek közé tartozik (3. melléklet)

Az ingatlanok értékesítése abban az esetben valósulhat meg a jövőben, ha Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja az Ör-t oly módon, hogy a jelenleg forgalomképtelen vagyont üzleti vagyonná minősíti.

Ör. 6. § (1) bekezdése alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvtv.) meghatározott vagyon minősítése, átminősítése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A (2) bekezdés alapján az (1) bekezdés szerinti minősítést, átminősítést kezdeményezheti:

- a., a polgármester,
- b., a jegyző,
- c., a Pénzügyi Bizottság.

A (4) bekezdés alapján a törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

A fenti ingatlanok üzleti vagyonná történő átminősítése lehetséges, mivel kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

A rendelet módosítása egyrészt a nyilvántartások aktualizálását, másrészt az önkormányzati vagyon hatékonyabb hasznosításának elősegítését szolgálja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet-tervezet elfogadására.

Kisláng, 2026. április 22.

Kovács Mihály
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

I. Társadalmi hatások

Társadalmi hatása nincs.

II. Gazdasági hatások

A tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. Költségvetési hatások

Az ingatlanok értékesítése az önkormányzat számára bevételt eredményezhet, valamint csökkentheti a fenntartási költségeket.

IV. Környezeti következmények

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

V. Egészségi következmények

A tervezetnek egészségi következményei nincsenek.

VI. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A tervezet rendelkezései végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

VII. A jogalkotás elmaradásának várható következményei
A rendelet módosításának elmaradása esetén a nyilvántartás nem felel meg a tényleges állapotnak, továbbá az ingatlanok értékesítése nem valósítható meg.

VIII. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (IV. 29.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012. (XI.15.) önkormányzati rendelete módosításáról

[1] Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vagyonrendelet mellékleteit érintő változások átvezetése érdekében módosítja rendeletét.

[2] Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012. (XI. 15.) önkormányzati rendelet

- a) 1. mellékletében foglalt táblázat 157. sora,
- b) 1. mellékletében foglalt táblázat 162. sora,
- c) 1. mellékletében foglalt táblázat 164–168. sora,
- d) 3. mellékletében foglalt táblázat 4. sora.

3. §

Ez a rendelet 2026. április 30-án lép hatályba.

1. melléklet a .../2026. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

1. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat a következő 25–31. sorral egészül ki:

”

	<i>(Helyr.szám)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tel. Ter. (m2)</i>	<i>Tul.hányad (%)</i>
25	94/	Tolbuhin utca	4316	100
26	1327/2	Kert	1079	100
27	1423/1	Szántó	2158	100
28	1433	Szántó	2068	100
29	1741/2	Szántó	2158	100
30	1811/	Kert	1079	100
31	2034/	Szántó	2158	100

”

Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) a felülvizsgálata vált szükségessé.

A felülvizsgálat egyrészt a rendelet mellékleteinek aktualizálása érdekében indokolt. Az Ör. 3. mellékletében – amely az üzleti vagyon elemeit tartalmazza – szerepel a 875/2 hrsz-ú ingatlan (anyagbánya), amely korábbi képviselő-testületi döntés alapján értékesítésre került, ezért annak törlése szükséges.

Másrészt a lakosság részéről több megkeresés érkezett művelhető területek (szántó, kert) vásárlására vonatkozóan. Az Önkormányzat rendelkezik olyan ingatlanokkal, amelyek nem szolgálnak kötelező önkormányzati feladatellátást, jelenleg nem hasznosítottak, fenntartásuk költséget jelent számunkra.

Ezen ingatlanok:

1.	Kisláng 94 hrsz. ingatlan	Tolbuhin utca	4316 m2
2.	Kisláng 1327/2 hrsz. ingatlan	kert	1079 m2
3.	Kisláng 1423/1 hrsz. ingatlan	szántó	2158 m2
4.	Kisláng 1433 hrsz. ingatlan	szántó	2068 m2
5.	Kisláng 1741/2 hrsz. ingatlan	szántó	2158 m2
6.	Kisláng 1811 hrsz. ingatlan	kert	1079 m2
7.	Kisláng 2034 hrsz. ingatlan	szántó	2158 m2
8.	Kisláng 076/41 hrsz. ingatlan	szántó	8862 m2
9.	Kisláng 1948 hrsz. ingatlan	szántó	2158 m2

Az ingatlanok közül 7 db ingatlan a az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képezi (Ör. 1. mellékletében szerepelnek), továbbá 2 db ingatlan a 076/41 hrsz-ú és az 1948 hrsz-ú ingatlan az üzleti vagyonelemek közé tartozik (3. melléklet)

Az ingatlanok értékesítése abban az esetben valósulhat meg a jövőben, ha Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja az Ör-t oly módon, hogy a jelenleg forgalomképtelen vagyont üzleti vagyonná minősíti.

Ör. 6. § (1) bekezdése alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvtv.) meghatározott vagyon minősítése, átminősítése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A (2) bekezdés alapján az (1) bekezdés szerinti minősítést, átminősítést kezdeményezheti:

a., a polgármester,

b., a jegyző,

c., a Pénzügyi Bizottság.

A (4) bekezdés alapján a törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a

hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

A fenti ingatlanok üzleti vagyonná történő átminősítése lehetséges, mivel kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

Fwd: Bejelentés bizottsági ülésről való távolmaradásról – Ülés dátuma: 2026. ápr. 28.

Innen: [REDACTED]

Dátum 2026. 04. 28., K, 15:19

Eddig: Kisláng Hivatal <hivatal@kisláng.hu>

----- Forwarded message -----

Feladó: **Bernadett Erdeiné Ányos** [REDACTED]

Date: 2026. ápr. 27., Hét 22:09

Subject: Bejelentés bizottsági ülésről való távolmaradásról – Ülés dátuma: 2026. ápr. 28.

To: [REDACTED]

Tárgy: Bejelentés bizottsági ülésről való távolmaradásról – Ülés dátuma: 2026. ápr. 28.

Tisztelt Farkasné Izing Nikoletta Elnök Asszony!

Ezúton bejelentem, hogy Kisláng Község Önkormányzata Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottságának tagjaként a **2026. ápr. 28.** napjára összehívott bizottsági ülésen egyéb, halaszthatatlan elfoglaltságom (munkavégzés) miatt nem tudok személyesen részt venni. Mivel az előterjesztésekben szereplő napirendi pontot áttanulmányoztam, a szakmai munka segítése érdekében az alábbi észrevételeket teszem.

Hiányoznak, illetve hiányolom az előterjesztésből az alábbi információkat:

- **Hol találhatóak az előterjesztéssel érintett ingatlanok?**

Ez szükséges lenne tudni, a településfejlesztési koncepció szerint milyen besorolásúnak minősülnek ezek a területek, nem tartoznak-e pl. stratégiai tartalék körébe (jövőbeli fejlesztéshez szükséges területek).

- **Az ingatlanok jelenlegi hasznosítási módjának leírása.**

Ebből tudnánk megítélni, hogy jelenleg ezen területek fenntartása, művelése az önkormányzat számára veszteséges vagy aránytalanul költséges-e, vagy hogy pénzügyileg hoznak-e bevételt ezek az ingatlanok, és ha igen, akkor mennyit. És ehhez tudnánk hasonlítani az értékesítésből várható bevételt. Végül pedig egy mérleget vonni, érdemes-e eladni ezeket a területeket (vagyonvesztés és vagyonhasznosítás közötti mérleg vizsgálata). Pusztán az nem elég a döntéshez, hogy "lenne rájuk vevő".

- **A pénzügyi/gazdasági indoklás teljesen hiányzik az előterjesztésből:** az érintett területekhez kapcsolódó költségek és bevételek mérlege (ld. előbbi pont), a területek jelenlegi piaci értéke, AK értéke, szakértői értékbecsléssel megállapított forgalmi értéke. **Emiatt az előterjesztés a döntés számszerűsíthető előnyeit és a felelős**

vagyongazdálkodás követelményeit nem tartalmazza. Enélkül nem lehetséges felelős döntést hozni.

- **A legfontosabb elem is hiányzik: a bevételből milyen konkrét stratégiai célt/beruházást tervezne az önkormányzat megvalósítani?** Nevesíteni kell egy konkrét fejlesztést, amelyre az értékesítésből származó bevételt fordítja az önkormányzat. Ez igazolja a vagyon eladásának gazdasági célszerűségét, a felelős vagyongazdálkodás követelményének megfelelően. Ha az önkormányzat egyszerűen csak a napi működésre fordítja a bevételt, az "vagyonfelélésnek" minősül, amely gazdaságilag nem racionális, és kerülendő. A cél az, hogy az önkormányzat vagyona ne csökkenjen, csak átalakuljon. Így lesz átlátható és ellenőrizhető a folyamat. **Ezért javaslom a határozatba belevenni, hogy a bevételt elkülönített fejlesztési forrásként kezeli az önkormányzat és mely nevesített, konkrét beruházási célra használja fel.**
- **A Mező- és Erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény szerinti kifüggesztési eljárás és az elővásárlási jogok tiszteletben tartása.** Mivel szántó is szerepel az érintett területek között, ezt is javaslom a határozatba belevenni.

Kérem, hogy fenti észrevételeimet az ülésen ismertetni, és a jegyzőkönyvben rögzíteni szíveskedjenek.

Szíves megértésüket köszönöm.

Kisláng, 2026. ápr. 27.

Üdvözlettel:

Erdeiné Ányos Bernadett

bizottsági tag