

*F e j é r      vármegye*

*K i s l á n g      község*

*Kisláng község Önkormányzata  
Pénzügyi és Falufejlesztési  
Bizottságának 2026. február 24-én  
tartott rendkívüli üléséről készült  
jegyzőkönyv*



## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottságának 2026. február 24-én 7.15 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:** Farkasné Izing Nikoletta bizottság elnöke  
Szabó György  
Polgár László bizottsági tagok

**Az ülésről távolmaradt bizottsági tagok:** Erdei István  
Erdeiné Ányos Bernadett

**Tanácskozási joggal résztvesznek:** Kovács Mihály polgármester  
Mészárosné Esze Anita jegyző  
Burai Gergely alpolgármester

Farkasné Izing Nikoletta bizottsági elnök köszöntötte a bizottsági ülésen megjelent tagokat, tanácskozási joggal résztvevőket, majd az ülést megnyitotta.

Megállapította, hogy az 5 fős bizottságból 3 fő jelen van, így a bizottsági ülést határozatképesnek nyilvánította.

Tájékoztatta a megjelenteket, hogy az ülés az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata alapján került összehívásra.

A bizottság elnöke javasolta a meghívóban szereplő napirendi pont tárgyalását, melyet a 3 fő jelenlévő bizottsági tag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

### **Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testülete** **Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottságának** **13/2026.(II.24.) határozata**

#### **a napirendről**

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottsága a bizottsági ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint a 0181/ 1 hrsz-u kivett sporttelep művelési ágú ingatlanon található sportpálya öltöző felújításához szükséges pályázati hozzájárulás biztosítására

**Előadó:** Kovács Mihály polgármester

## 1. napirend

Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint a 0181/ 1 hrsz-u kivett sporttelep művelési ágú ingatlanon található sportpálya öltöző felújításához szükséges pályázati hozzájárulás biztosítására

Előadó: Kovács Mihály polgármester

A napirenddel kapcsolatos előterjesztés a bizottsági tagok részére kiküldésre került, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Kovács Mihály polgármester tájékoztatta a bizottsági tagokat, hogy a Kisláng Község Sportegyesület kérte a Képviselő-testület hozzájárulását a Kisláng külterület 0181/1 helyrajzi számú, kivett sporttelep művelési ágú területen a sportpálya öltözőjének a felújítására, bővítésére.

Az MLSZ Fejér Vármegyei Igazgatósága megkeresést küldött az Egyesület részére, hogy lehetőség nyílik pályázat benyújtására a sportöltöző felújítására és bővítésére.

A pályázati dokumentáció részeként szükséges a sportöltöző tulajdonosának hozzájárulása egyrészt a pályázat benyújtásához, másrészt a sportöltöző felújításához és bővítéséhez.

A tulajdonosi hozzájárulás szükséges a beruházás megvalósításához, a sportcélú hasznosításhoz a hasznos üzemidő végéig, valamint – amennyiben építési engedélyhez kötött beruházásról van szó – a jelzálog bejegyzéséhez.

Az érintett ingatlan Kisláng külterület 0181/1 hrsz-ú ingatlan, amely az önkormányzat tulajdonát képezi. Az ingatlan az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012. (XI.15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerint az önkormányzat forgalomképtelen vagyona között, „Sportpálya” megnevezéssel szerepel.

A tulajdonosi hozzájárulás, amely a pályázat feltétele, a forgalomképtelen vagyon tekintetében nem adható meg. Ennek érdekében szükségessé vált az Ör. felülvizsgálata. A szükséges nyilatkozatok kizárólag abban az esetben adhatók ki a nevezett ingatlanra, ha a Képviselő-testület a jelenleg forgalomképtelen vagyont forgalomképes vagyonná minősíti.

Szabó György bizottsági tag tájékoztatta a jelenlevőket, hogy a Sportegyesület pályázatot kíván benyújtani az öltöző felújítására, bővítésére. Az ezzel kapcsolatos előminősítési eljárás lezajlott. Az öltöző bővítése 49 millió Ft, melyre az igényt a 2026-2027-es támogatási időszakra adhatják be 2026. február 28-ig.

A pályázat benyújtáshoz szükséges a tulajdoni lap, tulajdonosi hozzájárulás, részletes tervek, költségvetés. Az Önkormányzat felajánlotta segítségét a tervek és a költségvetés elkészítésében.

Az építési tervek benyújtását hiánypótlás keretében tudjuk megtenni. Az öltözőre a jelzáloghitelt be kell jegyeztetni a 49 millióra vonatkozóan.

Mészárosné Esze Anita jegyző elmondta, hogy módosítani szükséges az Önkormányzat vagyonrendeletét, mivel a sportpálya jelenleg a forgalomképtelen törzsvagyonban szerepel. Át kell tenni a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba ahhoz, hogy ki lehessen adni a pályázat benyújtásához szükséges jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez történő hozzájáruló nyilatkozatot.

Kovács Mihály polgármester elmondta, hogy a felújításba szeretné, ha az önkormányzati kft. is bevonásra kerülne. A Kft. 3 tagú felügyelő bizottsága, illetve a sportbizottság is ellenőrizni tudja a felújítás során a Kft. szerepét.

Farkasné Izing Nikoletta bizottsági elnök megkérdezte, hogy a Kft. lehet ilyen esetben a kivitelező? Megfelel a pályázatnak, mint kivitelező?

Kovács Mihály polgármester elmondta, hogy felvette ezzel kapcsolatban a kapcsolatot az MLSZ-szel. Azt a választ kapta, hogy igen, a Kft. résztvehet a kivitelezési munkálatokban.

Szabó György bizottsági elnök elmondta, hogy a felújítás nem esik közbeszerzési eljárás alá, mivel 50 millió Ft alatti.

A napirenddel kapcsolatban a bizottsági tagok részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem merült fel.

Farkasné Izing Nikoletta bizottsági elnök elfogadásra javasolta a napirenddel kapcsolatos önkormányzati vagyonrendelet módosításáról szóló rendelet tervezetet, melyet a 3 fő jelenlévő bizottsági tag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

**Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottságának**  
**14/2026.(II.24.) határozata**

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet előterjesztés szerinti elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Farkasné Izing Nikoletta bizottsági elnök elfogadásra javasolta a napirenddel kapcsolatos 1. határozati javaslatot, melyet a 3 fő jelenlévő bizottsági tag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

**Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottságának**  
**15/2026.(II.24.) határozata**

**a Kisláng külterület 0181/ 1 hrsz-u kivett sporttelep művelési ágú ingatlanon található sportpálya öltözőjének bővítéséhez, felújításához, pályázat benyújtásához, valamint a beruházás megvalósításához történő hozzájárulásról**

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottsága a Kisláng külterület 0181/ 1 hrsz-u kivett sporttelep művelési ágú ingatlanon található sportpálya öltözőjének bővítéséhez, felújításához, pályázat benyújtásához, valamint a beruházás megvalósításához történő hozzájárulás megadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Farkasné Izing Nikoletta bizottsági elnök elfogadásra javasolta a napirenddel kapcsolatos 2. határozati javaslatot, melyet a 3 fő jelenlévő bizottsági tag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

**Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottságának**  
**16/2026.(II.24.) határozata**

**a Kisláng külterület 0181/ 1 hrsz-u kivett sporttelep művelési ágú ingatlanon található sportpálya öltöző bővítési és felújítási beruházás biztosítékként jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez történő hozzájárulásról**

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottsága a Kisláng Község Sportegyesület által benyújtott TAO pályázat keretében megvalósuló öltöző bővítési és felújítási beruházás jogszabályban előírt biztosítékként a Kisláng külterület 0181/ 1 hrsz-u kivett sporttelep művelési ágú ingatlanra, amely Kisláng Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi, jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez történő hozzájárulás megadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Farkasné Izing Nikoletta bizottsági elnök javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőre, melyet a 3 fő jelenlévő bizottsági tag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott, Polgár László bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére az alábbi határozatban kijelölték.

**Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottságának**  
**17/2026.(II.24.) határozata a**  
**jegyzőkönyv hitelesítő kijelöléséről**

Kisláng község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottsága az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Polgár László bizottsági tagot kijelölte.

Az ülésen egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a bizottság elnöke az ülést berekesztette (7.25).

Kmft.

*Farkasné Izing Nikolett*

Farkasné Izing Nikolett  
bizottsági elnök



*László*  
Polgár László  
jvk. hitelesítő



**Kisláng község Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottsága**

**MEGHÍVÓ**

Kisláng község Képviselő-testületének Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottsága **2026. február 24-én (kedd) 7.15 órakor** rendkívüli ülést tart, amelyre ezúton tisztelettel meghívom, és megjelenését kérem.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal – emeleti terem

**Napirend:**

1. Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint a 0181/ 1 hrsz-u kivett sporttelep művelési ágú ingatlanon található sportpálya öltöző felújításához szükséges pályázati hozzájárulás biztosítására  
Előadó: Kovács Mihály polgármester

Kérem, hogy a napirend fontosságára való tekintettel az ülésen feltétlenül szíveskedjen megjelenni.

Kisláng, 2026. február 20.



*Farkasné Izing Nikoletta*  
Farkasné Izing Nikoletta  
bizottság elnöke



**JELLENLÉTI IV**

**Kisláng község Képviselő-testülete Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottságának  
2026. február 24-én tartott rendkívüli üléséről**

Farkasné Izing Nikoletta – elnök



Erdei István - tag

.....

Szabó György – tag



Erdeiné Ányos Bernadett – tag


.....

Polgár László – tag



Tanácskozási joggal részt vesznek:

Kovács Mihály polgármester



Mészárosné Esze Anita jegyző



Burai Gergely alpolgármester





**ELŐTERJESZTÉS**  
**KISLÁNG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2026. február 24. NAPJÁN TARTANDÓ RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

**Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012. (XI.15.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint a 0181/1 hrsz-ú kivett sporttelep művelési ágú ingatlanon található sportpálya öltöző felújításához szükséges pályázati hozzájárulás biztosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Kisláng Község Sportegyesület eljuttatta azon levelét a testülethez, mely szerint a Kisláng külterület 0181/1 helyrajzi számú, kivett sporttelep művelési ágú területen a sportpálya öltözőjének a felújítására, bővítésére kéri a képviselő-testület hozzájárulását.

Az MLSZ Fejér Vármegyei Igazgatósága megkeresést küldött az Egyesület részére, hogy lehetőség nyílik pályázat benyújtására a sportöltöző felújítására és bővítésére.

A pályázati dokumentáció részeként szükséges a sportöltöző tulajdonosának hozzájárulása egyrészt a pályázat benyújtásához, másrészt a sportöltöző felújításához és bővítéséhez.

A tulajdonosi hozzájárulás szükséges a beruházás megvalósításához, a sportcélú hasznosításhoz a hasznos üzemidő végéig, valamint – amennyiben építési engedélyhez kötött beruházásról van szó – a jelzálog bejegyzéséhez.

Az érintett ingatlan Kisláng külterület 0181/1 hrsz-ú ingatlan, amely az önkormányzat tulajdonát képezi. Az ingatlan az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012. (XI.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. melléklete szerint az önkormányzat forgalomképtelen vagyona között, „Sportpálya” megnevezéssel szerepel.

A tulajdonosi hozzájárulás, amely a pályázat feltétele, a forgalomképtelen vagyon tekintetében nem adható meg. Ennek érdekében szükségessé vált az Ör. felülvizsgálata. A szükséges nyilatkozatok kizárólag abban az esetben adhatók ki a nevezett ingatlanra, ha a Képviselő-testület a jelenleg forgalomképtelen vagyont forgalomképes vagyonná minősíti.

Az Ör. 6. § (1) bekezdése alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvtv.) meghatározott vagyon minősítése, átminősítése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A (2) bekezdés alapján az (1) bekezdés szerinti minősítést, átminősítést kezdeményezheti:

- a., a polgármester,
- b., a jegyző,
- c., a Pénzügyi Bizottság.

(3) Az üzleti vagyomból a törzsvagyonba történő átminősítés akkor lehetséges, ha a vagyonelem kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgáló funkciót tölt be, vagy az átminősítést követően ilyenné válik.

A (4) bekezdés alapján a törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a

hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

Az Ör. 7. § (1) Az Nvtv. Szerinti tulajdonosi joggyakorló a képviselő-testület.

(2) Az önkormányzati vagyona vonatkozó ügyekben a képviselő-testületet közigazgatási hatósági és bírósági eljárásban a polgármester képviseli és gyakorolja az ügyfél jogát. Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

(3) A tulajdonost megillető jognyilatkozatok megtétele – így különösen tulajdonosi hozzájárulás kiadása, építési eljárás kezdeményezése, elidegenítési és terhelési tilalmak törlésének engedélyezése, a további megterheléshez történő hozzájárulás megadása, megtagadása – a polgármester hatáskörébe tartozik.

A módosítás egyrészt az Ör. 1.mellékletét érinti, mely a forgalomképtelen törzsvagyon elemeit tartalmazza, valamint a 2. mellékletet, mely a forgalomképes törzsvagyon elemeit tartalmazza.

A módosítás következtében az Ör. az alábbiak szerint módosul:

#### „1. §

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

#### 2. §

Hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 152. sora.”

*Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012. (XI. 15.) számú rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a rendelet-tervezet, valamint a határozati javaslatok elfogadására.

Kisláng, 2026. február 23.

Kovács Mihály sk.  
polgármester

## 1. HATÁROZATI JAVASLAT

### **Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2026. (II.24.) határozata**

**a Kisláng külterület 0181/1 helyrajzi számú, kivett sporttelep művelési ágú ingatlanon található sportpálya öltözőjének bővítéséhez, felújításához, pályázat benyújtásához, valamint a beruházás megvalósításához történő hozzájárulásról**

Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mint a Kisláng külterület 0181/1 helyrajzi számú, kivett sporttelep művelési ágú, 1,1934 ha területű, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ingatlan tulajdonosa hozzájárul ahhoz, hogy a Kisláng Község Sportegyesület (székhelye: 8156 Kisláng, Fő utca 79., adószám: 19311133-1-07) TAO pályázatot nyújtson be az ingatlanon tervezett öltözőbővítési és felújítási beruházás megvalósításához, hozzájárul továbbá a sportcélú hasznosításra a hasznos üzemidő végéig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulásról szóló nyilatkozatot megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Mihály polgármester

## 2. HATÁROZAT JAVASLAT

### **Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2026. (II.24.) határozata**

**a Kisláng külterület 0181/1 helyrajzi számú, kivett sporttelep művelési ágú ingatlanon található sportpálya öltöző bővítési és felújítási beruházás biztosítékként jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez történő hozzájárulásról**

Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Kisláng Község Sportegyesület (székhelye: 8156 Kisláng, Fő utca 79., adószám: 19311133-1-07) által benyújtott TAO pályázat keretében megvalósuló öltözőbővítési és felújítási beruházás jogszabályban előírt biztosítékként a Kisláng külterület 0181/1 helyrajzi számú, kivett sporttelep művelési ágú, 1,1934 ha területű ingatlanra, amely Kisláng Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi, jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez szükséges tulajdonosi nyilatkozatot megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Mihály



**Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (II. 25.) önkormányzati rendelete**

(tervezet)

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vagyonrendelet mellékleteit érintő változások átvezetése érdekében módosítja rendeletét.

[2] Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 97. § (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 152. sora.

**3. §**

Ez a rendelet 2026. február 25-én 12 órakor lép hatályba.

1. melléklet a .../2026. (II. 25.) önkormányzati rendelethez

1. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 12. sorral egészül ki:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
<b>12</b>	0181/1	Sportpálya	11 934	100

”

### Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) a felülvizsgálata vált szükségessé.

A módosítás egyrészt az Ör. 1.mellékletét érinti, mely a forgalomképtelen törzsvagyron elemeket tartalmazza, valamint a 2. mellékletet, mely a fogalomképes törzsvagyron elemeket tartalmazza.

A képviselő-testület a forgalomképtelen törzsvagyron elemeiből átminősíti a 018/1 helyrajzi szám alatt található sporttelep (kivett/sporttelep) ingatlant a korlátozottan fogalomképes törzsvagyron elemek közé. Az átminősítés végett szükséges az Ör. mellékleteinek a módosítása.

