

F e j é r megye

K i s l á n g község

*Kisláng község Önkormányzata
Pénzügyi és Falufejlesztési
Bizottságának 2025. június 12-én
tartott üléséről készült jegyzőkönyv*

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottságának 2025. június 12-én 9 órai kezdettel tartott üléséről

Jelen vannak: Farkasné Izing Nikoletta bizottság elnöke
Erdei István
Szabó György
Erdeiné Ányos Bernadett
Polgár László bizottsági tagok

Tanácskozási joggal résztvesznek: Kovács Mihály polgármester
Mészárosné Esze Anita jegyző
Burai Gergely alpolgármester

Farkasné Izing Nikoletta bizottsági elnök köszöntötte a bizottsági ülésen megjelent tagokat, tanácskozási joggal résztvevőket, majd az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy az 5 fős bizottságból 5 fő jelen van, így a bizottsági ülést határozatképesnek nyilvánította.

Tájékoztatva a megjelenteket, hogy az ülés az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata alapján került összehívásra.

A bizottság elnöke javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását, melyet az 5 fő jelenlévő bizottsági tag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testülete **Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottságának** **35/2025.(VI.12.) határozata**

a napirendről

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottsága a bizottsági ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Javaslat ingatlan megvásárlására
Előadó: Kovács Mihály polgármester

1. napirend
Javaslat ingatlan megvásárlására
Előadó: Kovács Mihály polgármester

A napirenddel kapcsolatos előterjesztés a bizottsági tagoknak kiküldésre került, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Kovács Mihály polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a sportpálya melletti 0182/5 helyrajzi számú külterületi földterület tulajdonosa jelezte felénk eladási szándékát. A terület művelési ága: legelő.

A pálya melletti területről van szó, amin keresztül lehet a pályát és az öltözőket megközelíteni.

Amennyiben nem Kisláng Község Önkormányzata vásárolja meg a legelőt, úgy egy másik tulajdonos esetén nem biztos, hogy megoldható a bejárás a pályához és az öltözőhöz.

A megvásárolt terület különféle rendezvényeknek is teret adhat, lehetőség nyílna egyéb sportlétesítmény létrehozására is a jövőben.

A terület tekintetében: 71760/78828-7068/78828 arányban egyrészt az eladó, másrészt Kisláng Község Önkormányzata osztatlan közös tulajdonát képezi a Kisláng külterület 0182/5 hrsz. alatt felvett, összesen 5 ha 0369 m² területtel nyilvántartott, összesen 49.27 AK értékű külterületi ingatlan, amely a művelési ága tekintetében 1 ha 9139 m² területű, 23.35 AK értékű, 2. minőségi osztályba tartozó, és 3 ha 1230 m² területű, 25.92 AK értékű, 3. minőségi osztályba tartozó legelő.

Az ingatlant terheli a Kisláng külterület 0182/2 hrsz.-t illető vízelvezetési szolgalmi jog.

Az ingatlan per-és tehermentes, elintézetlen széljegy nincs feltüntetve.

Az ingatlan vételára: 9.000.000,- Ft, azaz Kilencmillió forint, melyet részletekben kell megfizetni az adásvételi szerződés szerint.

Szabó György bizottsági tag megjegyezte, hogy hozunk egy olyan határozatot, hogy az utolsó részletet azt is meg tudjuk oldani, esetleg hitelből?

Kovács Mihály polgármester válasza: meg fogjuk tudni oldani, máskülönben nem is vetette volna fel az ingatlan megvásárlásának javaslatát.

A napirenddel kapcsolatban a bizottsági tagok részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem merült fel.

Farkasné Izing Nikoletta bizottsági elnök elfogadásra javasolta az ingatlan megvásárlására vonatkozó határozati javaslatot, melyet az 5 fő jelenlévő bizottsági tag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottságának
36/2025.(VI.12.) határozata

a 0182/5 helyrajzi számú külterületi földterület megvásárlásáról

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottsága a 0182/5 helyrajzi számú külterületi földterület megvásárlásáról szóló határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Farkasné Izing Nikoletta bizottsági elnök javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőre, melyet az 5 fő jelenlévő bizottsági tag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és

tartózkodás nélkül elfogadott, Erdeiné Ányos Bernadett bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére az alábbi határozatban kijelölték.

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottságának
37/2025.(VI.12.) határozata a

jegyzőkönyv hitelesítő kijelöléséről

Kisláng község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottsága az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Erdeiné Ányos Bernadett bizottsági tagot kijelölte.

Az ülésen egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a bizottság elnöke az ülést berekesztette (9.30).

Kmf.



Farkasné Izing Nikolett
bizottsági elnök





Erdeiné Ányos Bernadett
jkv. hitelesítő

**Kisláng község Képviselő-testületének
Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottsága**

MEGHÍVÓ

Kisláng község Képviselő-testületének Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottsága **2025. június 12-én (csütörtök) 9 órakor** ülést tart, amelyre ezúton tisztelettel meghívom, és megjelenését kérem.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal – emeleti terem

Napirend:

1. Javaslat ingatlan megvásárlására
Előadó: Kovács Mihály polgármester

Kisláng, 2025. június 4.



Farkasné Izing Nikoletta sk.
bizottság elnöke

JELENLÉTI IV

**Kisláng község Képviselő-testülete Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottságának
2025. június 12-én tartott üléséről**

- ☐ Farkasné Izing Nikoletta – elnök
- ☐ Erdei István - tag
- ☐ Szabó György – tag
- Erdeiné Ányos Bernadett – tag
- ☐ Polgár László – tag

Farkasné Izing Nikoletta
.....
Erdei István
.....
Szabó György
.....
Erdeiné Ányos Bernadett
.....
Polgár László
.....

Tanácskozási joggal részt vesznek:

Kovács Mihály polgármester

Mészárosné Esze Anita jegyző

Burai Gergely alpolgármester

Kovács Mihály
.....
Mészárosné Esze Anita
.....
Burai Gergely
.....

ELŐTERJESZTÉS

**Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 13. napján
tartandó ülésére**

**Javaslat a sportpálya melletti 0182/5 helyrajzi számú külterületi földterület eladásra
kínált hányadrészének megvásárlására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A sportpálya melletti 0182/5 helyrajzi számú külterületi földterület tulajdonosa jelezte felénk eladási szándékát. A terület művelési ága: legelő.

A pálya melletti területről van szó, amin keresztül lehet a pályát és az öltözőket megközelíteni. Amennyiben nem Kisláng Község Önkormányzata vásárolja meg a legelőt, úgy egy másik tulajdonos esetén nem biztos, hogy megoldható a bejárás a pályához és az öltözőhöz.

A megvásárolt terület különféle rendezvényeknek is teret adhat, lehetőség nyílna egyéb sportlétesítmény létrehozására is a jövőben.

A terület tekintetében: 71760/78828-7068/78828 arányban egyrészt az eladó, másrészt Kisláng Község Önkormányzata osztatlan közös tulajdonát képezi a Kisláng külterület 0182/5 hrsz. alatt felvett, összesen 5 ha 0369 m² területtel nyilvántartott, összesen 49.27 AK értékű külterületi ingatlan, amely a művelési ága tekintetében 1 ha 9139 m² területű, 23.35 AK értékű, 2. minőségi osztályba tartozó, és 3 ha 1230 m² területű, 25.92 AK értékű, 3. minőségi osztályba tartozó legelő.

Az ingatlant terheli a Kisláng külterület 0182/2 hrsz-t illető vízelvezetési szolgalmi jog.

Az ingatlan per-és tehermentes, elintézetlen széljegy nincs feltüntetve.

Az ingatlan vételára: 9.000.000,- Ft, azaz Kilencmillió forint, melyet részletekben kell megfizetni az adásvételi szerződés szerint.

Az ügyvéd által elkészített adásvételi szerződés tervezete az előterjesztés mellékleteként megtekinthető.

Kisláng, 2025. június 5.

Kovács Mihály
polgármester

Határozati javaslat

KISLÁNG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2025. (VI.13.) HATÁROZATA a 0182/5. helyrajzi számú külterületi földterület megvásárlására

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 0182/5. helyrajzi számú külterületi földterület megvásárlásáról szóló előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Képviselő-testület a mellékelt adásvételi szerződés szerint meg kívánja vásárolni a Kisláng külterület 0182/5 hrsz. alatt felvett, összesen 5 ha 0369 m² területtel nyilvántartott, összesen 49.27 AK értékű külterületi ingatlant, amely a művelési ága tekintetében 1 ha 9139 m² területű, 23.35 AK értékű, 2. minőségi osztályba tartozó, és 3 ha 1230 m² területű, 25.92 AK értékű, 3. minőségi osztályba tartozó legelő eladásra kínált hányadrészét 9.000.000,- Ft, azaz kilencmillió forint vételár ellenében.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvétel megkötésére, valamint a határozat mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására.
3. A megvásárolt terület az ingatlannyilvántartási bejegyzést követően az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyónaként kerül feltüntetésre.
4. Felhatalmazza a jegyzőt, hogy amennyiben a megvásárolt földterület az Önkormányzat tulajdonába kerül, az ingatlannyilvántartási bejegyzését követően gondoskodjon az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletének módosításáról, intézkedjen - annak mellékletében – a vagyontárgy forgalomképtelen vagyontárgyként való feltüntetéséről.
5. A Képviselő-testület a forgalmi értébecsléstől eltekint arra tekintettel, hogy az ingatlanért kért érték az ingatlan lényegi jellemzőivel – így különösen: annak területével, elhelyezkedésével, természeti és környezeti adottságaival – azonos jellemzőkkel rendelkező ingatlan helyben szokásos forgalmi értékét nem haladja meg.

Felelős: Kovács Mihály polgármester

Mészárosné Esze Anita jegyző

Határidő: folyamatos