

F e j é r v á r m e g y e

K i s l á n g k ö z s é g

*Kisláng község Önkormányzat
Képviselő-testületének
2026. április 28-án tartott üléséről
készült jegyzőkönyv*

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kisláng község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 28-án 13 órai kezdettel tartott üléséről

Jelen vannak: Kovács Mihály polgármester
Burai Gergely
Erdei István
Farkasné Izing Nikoletta
Szabó György képviselők és
Mészárosné Esze Anita jegyző

Az ülésről távolmaradt képviselők: Ács-Papp Zsuzsanna
Fodor István

Kovács Mihály polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, majd az ülést megnyitotta.

Megállapította, hogy a 7 fős képviselő-testületből 5 fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánította.

Ezt követően a polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy az ülés a Szervezeti és Működési Szabályzat alapján került összehívásra.

A polgármester javasolta a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását, melyet a jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2026. (IV.28.) határozata az ülés napirendjéről

Kisláng község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Kovács Mihály polgármester
2. Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha 2026/2027. nevelési évre vonatkozó Pedagógus Továbbképzési Intézményi Programja
Előadó: Kovács Mihály polgármester
3. Javaslat a 8156 Kisláng, József A. u. 15., belterület 979 helyrajzi számú ingatlan házszámának megváltoztatására
Előadó: Kovács Mihály polgármester

4. Javaslat a 8156 Kisláng, belterület 348/3/A/1 helyrajzi számú ingatlan címnyilvántartásba vétele
Előadó: Kovács Mihály polgármester
5. Bejelentések, információk
6. Képviselői interpellációk

1. napirend

Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Kovács Mihály polgármester

A napirenddel kapcsolatos előterjesztés a képviselőknek kiküldve, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Kovács Mihály polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a napirendet megtárgyalta a Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottság és az Ügyrendi-, Oktatási- és Szociális Bizottság is. A felmerült kérdésekre a választ megkapták.

A napirenddel kapcsolatos rendelet tervezetet elfogadásra javasolták a Képviselő-testületnek.

A polgármester elmondta, hogy ezek az ingatlanok külterületek, illetve zártkerti szántók. A Sándor utcán is vannak ingatlanok, melyek értékesítésével kapcsolatban már volt érdeklődés, mivel szolgalmi utat kellene biztosítani a szomszédos ingatlan tulajdonosának az ingatlana megközelítéséhez.

A Képviselő-testületet már többször informálta arról, hogy meg szeretnék vásárolni a Sándor utcán egy több, mint 1 ha-os ingatlant, melynek vételára 15 millió Ft lenne. Ezen ingatlan mellett van egy önkormányzati tulajdonú ingatlan is, melyekre ún. paraszt udvart, illetve gyerekek táboroztatására szeretnék helyet kialakítani.

Ezekkel a jövőbeni ingatlanszerzésekkel vagyon növekedés történne. Az Önkormányzat a zártkerti ingatlanok után bérleti díjként évi 20 ezer Ft-ot kap. Ezek a területek kifüggesztésre kerülnek és lehet rájuk árajánlatot tenni és a Képviselő-testület dönt az értékesítésükről. A kapott vételár visszaforgatásra kerülne a már említett megvásárolandó ingatlan vételárába.

Elmondta, hogy a településen az építési telkek vételára 3-4 millió Ft.

Belterületi ingatlanokat csak úgy értékesítenénk, ha a vevő építkezik rá és nem szántó területként akarja használni.

Szerződésbe foglaljuk, hogy mennyi idő alatt kellene építkeznie a vevőnek a telekre.

Mészárosné Esze Anita jegyző elmondta, hogy most még csak rendelet módosításról van szó, ami szükséges az ingatlanok aktualizálásához. Ez még nem az ingatlanok értékesítése.

Az értékesítéshez még a testületnek döntést kell hoznia. Megismételte, hogy a jelenleg tárgyalandó napirend az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosítása, mely csak előkészíti az esetleges majdani

értékesítést. Arra hatalmazza fel a polgármestert a testület, hogy készítse elő az ingatlan értékesítést és hozza a testület elé megtárgyalásra.

A napirenddel kapcsolatosan a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem merült fel.

Kovács Mihály polgármester ismertette a napirenddel kapcsolatos rendelet tervezetét, melyet a jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

**Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (IV. 29.)
önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
8/2012. (XI.15.) önkormányzati rendelete módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Kovács Mihály polgármester kérte, hogy hatalmazza fel a Képviselő-testület az önkormányzati ingatlanok értékesítésével kapcsolatos előkészítési feladatok elvégzésére, mely javaslatot a jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbi határozat szerint:

**Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2026. (IV.28.) határozata**

önkormányzati ingatlanok értékesítésének előkészítéséről

Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi ingatlanok értékesítésének előkészítésével egyetért:

• Kisláng 94 hrsz. ingatlan	Kivett/beépítetlen terület	4316 m ²
• Kisláng 1327/2 hrsz. ingatlan	kert	1079 m ²
• Kisláng 1423/1 hrsz. ingatlan	szántó	2158 m ²
• Kisláng 1433 hrsz. ingatlan	szántó	2068 m ²
• Kisláng 1741/2 hrsz. ingatlan	szántó	2158 m ²
• Kisláng 1811 hrsz. ingatlan	kert	1079 m ²
• Kisláng 2034 hrsz. ingatlan	szántó	2158 m ²
• Kisláng 076/41 hrsz. ingatlan	szántó	8862 m ²
• Kisláng 1948 hrsz. ingatlan	szántó	2158 m ²

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy:

- készítse elő az értékesítés feltételeit,
- és terjessze a Képviselő-testület elé a konkrét értékesítési javaslatot.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovács Mihály polgármester

2. napirend

Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha 2026/2027. nevelési évre vonatkozó Pedagógus Továbbképzési Intézményi Programja

Előadó: Kovács Mihály polgármester

A napirenddel kapcsolatos előterjesztés a képviselőknek kiküldve, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Kovács Mihály polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a napirendet megtárgyalta az Ügyrendi-, Oktatási- és Szociális Bizottság is, elfogadásra javasolták a Képviselő-testületnek.

Szabó György képviselő megkérdezte, ha kifizetjük a pedagógusoknak a továbbképzéssel kapcsolatos díjakat a szerződésükbe belekerül, hogy 1 évig itt kell dolgozniuk?

Farkasné Izing Nikoletta képviselő elmondta, hogy ez kötelező továbbképzés a részükre a státusztörvény alapján.

120 kreditpontot kell 5 évente megszerezniük. Az intézmény költségvetésében kellene elkülönítve szerepelnie ennek az összegnek, ami a szakmai továbbképzések elvégzéséhez szükséges. Nem az önkormányzat pénze, erre kell keretet biztosítani.

Kovács Mihály polgármester megjegyezte, hogy a pedagógusoknak kötelező ez a továbbképzés.

A napirenddel kapcsolatosan a képviselők részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem merült fel.

Kovács Mihály polgármester ismertette a napirenddel kapcsolatos határozati javaslatot, melyet a jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének
55/2026.(IV.28.) határozata

**A Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha pedagógusainak
2026/2027. nevelési évre vonatkozó intézményi továbbképzési programjának
elfogadásáról, fenntartói jóváhagyásáról**

Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha pedagógusainak 2026/2027. nevelési évre vonatkozó intézményi továbbképzési programját jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Mihály polgármester

3. napirend

Javaslat a 8156 Kisláng, József A. u. 15., belterület 979 helyrajzi számú ingatlan házszámának megváltoztatására

Előadó: Kovács Mihály polgármester

A napirenddel kapcsolatos előterjesztés a képviselőknek kiküldve, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Mészárosné Esze Anita jegyző tájékoztatta a képviselőket, hogy a rendelkezésre álló hiteles tulajdoni lap alapján megállapításra került, hogy a Kisláng belterület 979 helyrajzi számú ingatlan címénél „8156 Kisláng, József Attila utca 15.” szerepel a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali nyilvántartásában. Van már ilyen házszámú ingatlan az adott utcában.

Javasolta, hogy a 8156 Kisláng, József Attila utca 15., Kisláng belterület 979 helyrajzi számú ingatlan teljes címe 8156 Kisláng, József Attila utca 19. házszámmal kerüljön megállapításra és bejegyzésre a központi címregiszterbe.

A napirenddel kapcsolatosan a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem merült fel.

Kovács Mihály polgármester ismertette a napirenddel kapcsolatos határozati javaslatot, melyet a jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2026. (IV.28.) határozata

a 8156 Kisláng, József Attila utca 15., Kisláng, belterület 979 helyrajzi számú ingatlan házszámának megállapítására

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezésnek rendjéről szóló 6/2014.(IX.18.) önkormányzati rendeletében foglaltakra - úgy döntött, hogy a 8156 Kisláng, belterület 979 helyrajzi számú ingatlan teljes címeként a 8156 Kisláng, József Attila utca 19. címet állapítja meg.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Kislángi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét értesítse.

Határidő: 2026. május 15.

Felelős: Kovács Mihály polgármester

4. napirend

Javaslat a 8156 Kisláng, belterület 348/3/A/1 helyrajzi számú ingatlan címnyilvántartásba vétele

Előadó: Kovács Mihály polgármester

A napirenddel kapcsolatos előterjesztés a képviselőknek kiküldve, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Mészárosné Esze Anita jegyző tájékoztatta a képviselőket, hogy a rendelkezésre álló hiteles tulajdoni lap alapján megállapításra került, hogy a Kisláng belterület 348/3/A/1 helyrajzi számú ingatlan címénél adat nem szerepel a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali nyilvántartásában.

Javasolta, hogy a Kisláng, belterület 348/3/A/1 helyrajzi számú helyrajzi számú ingatlan teljes címeként a 8156 Kisláng, Szent István utca 27/B. 1. ajtó kerüljön megállapításra és bejegyzésre a központi címregiszterbe.

A napirenddel kapcsolatosan a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem merült fel.

Kovács Mihály polgármester ismertette a napirenddel kapcsolatos határozati javaslatot, melyet a jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2026. (IV.28.) határozata

a Kisláng, belterület 348/3/A/1 helyrajzi számú ingatlan teljes címének megállapításáról

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezésnek rendjéről szóló 6/2014.(IX.18.) önkormányzati rendeletében foglaltakra - úgy döntött, hogy a Kisláng, belterület 348/3/A/1 helyrajzi számú ingatlan teljes címeként a 8156 Kisláng, Szent István utca 27/B. 1. ajtó címet állapítja meg.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Kislángi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét értesítse.

Határidő: 2026. május 15.

Felelős: Kovács Mihály polgármester

Bejelentések

5/1. napirend

Tárgy: Traktor beszerzés

Kovács Mihály polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a Versenyképes Járások támogatás keretében 7600 eFt értékben traktor beszerzésére került sor, melyhez kérte a képviselők utólagos hozzájárulását. Elmondta, hogy a beszerzést megelőzően több árajánlatot kért és kapott és ez alapján történt a mezőgazdasági jármű megvásárlása.

A jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a fenti traktor beszerzéshez utólagos hozzájárulásukat adták, melyet az alábbi határozatban szövegeztek meg:

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testületének **58/2026. (IV.28.) határozata**

a Versenyképes Járások Pályázat keretében megvásárolt mezőgazdasági jármű beszerzésének jóváhagyásáról

Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Versenyképes Járások Program keretében megvalósuló mezőgazdasági jármű beszerzéséhez kapcsolódóan az MTZ gyártmányú, MTZ-820 típusú traktor 7.600.000 Ft összegű beszerzését, valamint az ezzel összefüggésben megtett polgármesteri intézkedéseket utólagosan jóváhagyja.

A Képviselő-testület az adásvételi szerződésben foglaltakat megismerte és azokat jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beszerzéssel összefüggő szükséges intézkedések megtételére és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

A Képviselő-testület a beszerzés ellenértékét a Versenyképes Járások Program keretében elnyert pályázati forrás terhére biztosítja.

Határidő: 2026. május 15.

Felelős: Kovács Mihály polgármester

5/2. napirend

Tárgy: pótkocsi beszerzés

Kovács Mihály polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a Versenyképes Járások támogatás keretében egy teljesen felújított pótkocsi került beszerzésre 2.100 eFt értékben, melyhez kérte a képviselők utólagos hozzájárulását.

A földterületeink karbantartásához van szükségünk eszközök beszerzésére.

Ünnepélyes átadással fogjuk ezeket az eszközöket birtokba venni, melyek tárolása az ún. Tűzoltószerternál történik.

A jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a fenti traktor beszerzéshez utólagos hozzájárulásukat adták, melyet az alábbi határozatban szövegeztek meg:

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2026. (IV.28.) határozata

a Versenyképes Járások Pályázat keretében megvásárolt pótkocsi beszerzésének jóváhagyásáról

Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Versenyképes Járások Program keretében megvalósuló mezőgazdasági gépbeszerzéshez kapcsolódóan a HODGÉP MBP-6,5 típusú mezőgazdasági pótkocsi 2.100.000 Ft értékű beszerzését, valamint az ezzel összefüggésben megtett polgármesteri intézkedéseket utólagosan jóváhagyja.

A Képviselő-testület az adásvételi szerződésben foglaltakat megismerte, és azt jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beszerzéssel összefüggő szükséges intézkedések megtételére és a kapcsolódó dokumentumok aláírására. A Képviselő-testület a beszerzés ellenértékét a Versenyképes Járások Program keretében elnyert pályázati forrás terhére biztosítja.

Határidő: 2026. május 15.
Kovács Mihály polgármester

Információk

Kovács Mihály polgármester az alábbiakról tájékoztatta a képviselőket:

- Nyári táboroztatás keretében az iskolás gyerekek felügyelete három hetet fog lefedni. A pedagógusok vállalták a gyerekek felügyeletét. Az óvoda részéről 2 hetet biztosítanak ovis táborra, melynek ideje alatt az intézmény felújítási munkálatait is el tudjuk végezni. A részvételi díj 20 eFt/fő. Az Önkormányzat részéről a gyerekek étkeztetését biztosítjuk.
- Járda felújítás: a bucsu térről a föld elszállítása megtörtént. A Szent I. utcai járdaszakaszc felújítása a mozi felőli rész a kereszteződéstől kezdődően 120 cm

szélességben lesz felújítva. Erre 29 millió Ft-ot kaptunk, szintén a Versenyképes Járások keretében. 6100 eFt értékben vásároltunk már ehhez anyagot. A mátyásdombi önkormányzat felajánlotta, hogy ingyen feltöri a jelenlegi járdát.

Erdei István képviselő megkérdezte, hogy szakaszonként történik a felújítás?

Kovács Mihály polgármester válasza: igen, amit feltörünk rögtön betonozzuk is. Két pályázatunk van beadva, az egyik a szolgálati lakás felújításra 43 millió Ft összegben, a másik járdafelújításra 10 millió Ft összegben. Ha megkapjuk, akkor 500 m² járdát tudunk megcsinálni.

- Temetővel kapcsolatos szerződések az egyházakkal aláírásra kerültek. A temetőben a fűvágást és szemétszállítást végezzük, a sírok között nem vágjuk a fűvet. A kivágott fákat ősszel visszapótoljuk.

- Soponyai önkormányzat értékesíteni kívánja település karbantartással kapcsolatos eszközeit 5 millió Ft összegben. (szárazúzó, gréder, ágdaráló, homlokrakodó traktorra).

Farkasné Izing Nikoletta képviselő megkérdezte, hogy lesz ezzel kapcsolatban írásbeli megállapodás? Megállapodás előtt lesz még testületi ülés?

Kovács Mihály polgármester válasza: természetesen, konkrét ajánlat után tudunk ezzel kapcsolatban testületi ülést tartani.

Tervezi, hogy az Önkormányzat átveszi a külterületi utak teljes karbantartását, ezáltal nem kell erre senkivel külön szerződést kötni.

Szabó György képviselő kérdése, hogy csak a saját önkormányzati ingatlanjainkat csináljuk, vagy bérbeadjuk az eszközöket?

Kovács Mihály polgármester elmondta, hogy véleménye szerint elég nagy az önkormányzati ingatlanok terjedelme, így lesz vele bőven feladat. Szeretnénk csemetekertet is kialakítani, ott is hasznát vennénk ezeknek az eszközöknek. Ha már a tulajdonunkban lesznek ezek a gépek, akkor tudunk a további hasznosításukról beszélni.

Az Aranyosi út javítása kb. 1200 eFt-ba fog kerülni.

Képviselői interpellációk

Burai Gergely képviselő elmondta, hogy megkeresték azzal kapcsolatban, hogy a falunapi díjazás keretében nem lehetne a szakköri vezetők tevékenységét is elismerni?

Kovács Mihály polgármester elmondta, hogy természetesen lehet, erről még fogunk egyeztetni a képviselőkkel.

Kovács Mihály polgármester javaslatot tett az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjére Szabó György képviselő személyében, mely javaslatot a jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott, Szabó György képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítésére az alábbi határozatban kijelölték:

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2026. (IV.28.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő kijelöléséről

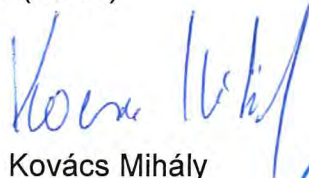
Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Szabó György képviselőt kijelölte.

Kovács Mihály polgármester javaslatot tett a jegyzőkönyv további hitelesítőjére Farkasné Izing Nikoletta képviselő személyében, mely javaslatot a jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott, Farkasné Izing Nikoletta képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítésére az alábbi határozatban kijelölték:

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2026. (IV.28.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő kijelöléséről

Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Farkasné Izing Nikoletta képviselőt kijelölte.

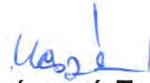
Az ülésen egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester az ülést berekesztette (13.40).



Kovács Mihály
polgármester

Kmft.





Mészárosné Esze Anita
jegyző



Szabó György
jkv. hitelesítő



Farkasné Izing Nikoletta
jkv. hitelesítő



Kisláng Község Polgármestere
8156 Kisláng, Fő u. 63. T: 22/435-502
E-mail: hivatal@kisláng.hu

M e g h í v ó

Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. április 28-án (kedd) 13 órai kezdettel ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal – emeleti terem

Napirend:

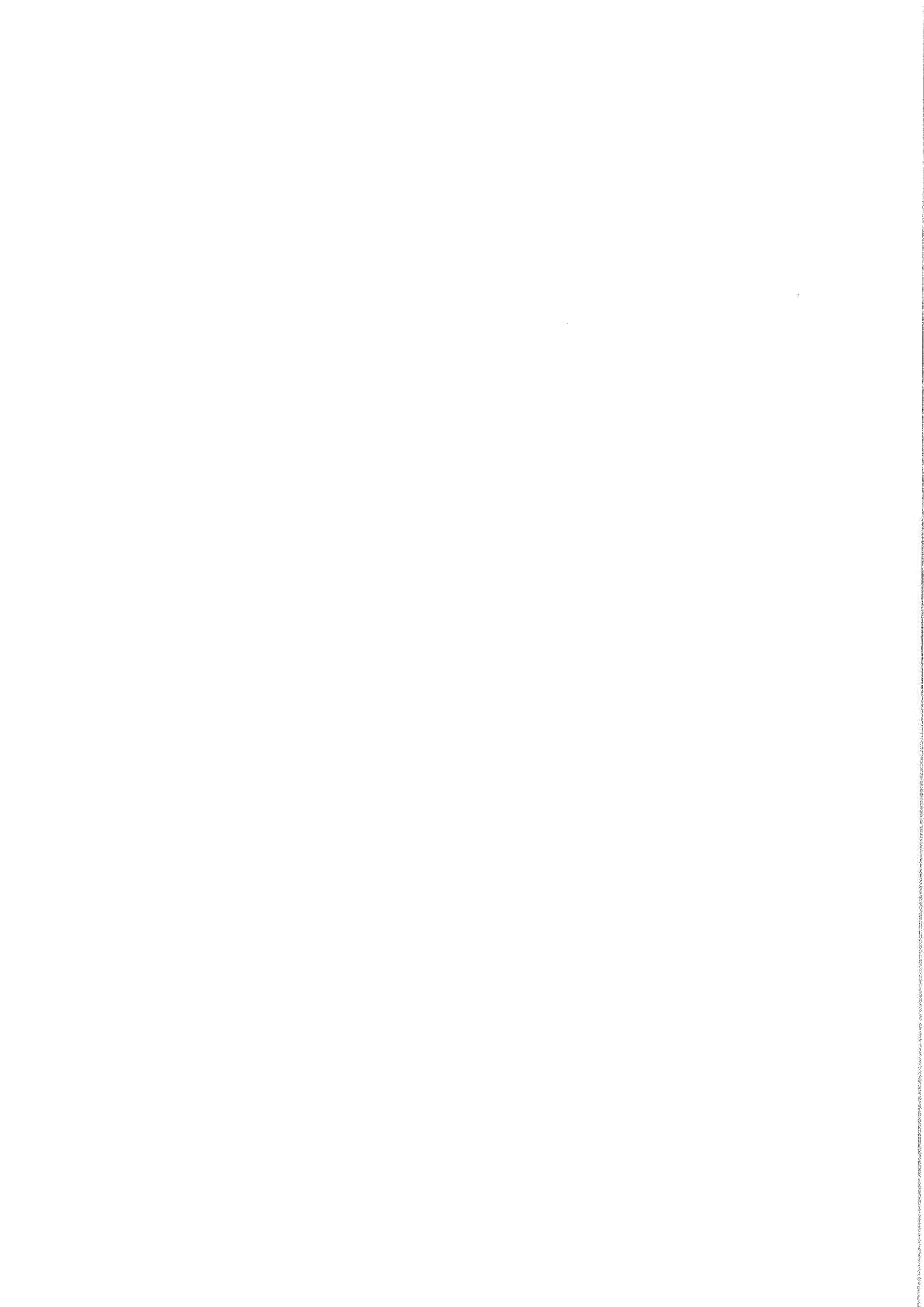
1. Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Kovács Mihály polgármester
2. Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha 2026/2027. nevelési évre vonatkozó Pedagógus Továbbképzési Intézményi Programja
Előadó: Kovács Mihály polgármester
3. Javaslat a 8156 Kisláng, József A. u. 15., belterület 979 helyrajzi számú ingatlan házszámának megváltoztatására
Előadó: Kovács Mihály polgármester
4. Javaslat a 8156 Kisláng, belterület 348/3/A/1 helyrajzi számú ingatlan címnyilvántartásba vétele
Előadó: Kovács Mihály polgármester
5. Bejelentések, információk
6. Képviselői interpellációk

Kérem, hogy a napirendek fontosságára való tekintettel az ülésen feltétlenül szíveskedjen megjelenni.

Kisláng, 2026. április 22.




Kovács Mihály
polgármester



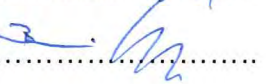
Jelenléti ív

a 2026. április 28-án tartott képviselő-testületi ülésről

1./ Kovács Mihály



2./ Burai Gergely



3./ Ács-Papp Zsuzsanna



4./ Erdei István



5./ Farkasné Izing Nikoletta



6./ Fodor István



7./ Szabó György

Meghívott:

Mészárosné Esze Anita jegyző





ELŐTERJESZTÉS

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 28. napján tartandó ülésére

Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) a felülvizsgálata vált szükségessé.

A felülvizsgálat egyrészt a rendelet mellékleteinek aktualizálása érdekében indokolt. Az Ör. 3. mellékletében – amely az üzleti vagyon elemeit tartalmazza – szerepel a 875/2 hrsz-ú ingatlan (anyagbánya), amely korábbi képviselő-testületi döntés alapján értékesítésre került, ezért annak törlése szükséges.

Másrészt a lakosság részéről több megkeresés érkezett művelhető területek (szántó, kert) vásárlására vonatkozóan. Az Önkormányzat rendelkezik olyan ingatlanokkal, amelyek nem szolgálnak kötelező önkormányzati feladatellátást, jelenleg nem hasznosítottak, fenntartásuk költséget jelent számunkra.

Ezen ingatlanok:

1.) Kisláng 94 hrsz. ingatlan	Tolbuhin utca	4316 m ²
2.) Kisláng 1327/2 hrsz. ingatlan	kert	1079 m ²
3.) Kisláng 1423/1 hrsz. ingatlan	szántó	2158 m ²
4.) Kisláng 1433 hrsz. ingatlan	szántó	2068 m ²
5.) Kisláng 1741/2 hrsz. ingatlan	szántó	2158 m ²
6.) Kisláng 1811 hrsz. ingatlan	kert	1079 m ²
7.) Kisláng 2034 hrsz. ingatlan	szántó	2158 m ²
8.) Kisláng 076/41 hrsz. ingatlan	szántó	8862 m ²
9.) Kisláng 1948 hrsz. ingatlan	szántó	2158 m ²

Az ingatlanok közül 7 db ingatlan a az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képezi (Ör. 1. mellékletében szerepelnek), továbbá 2 db ingatlan a 076/41 hrsz-ú és az 1948 hrsz-ú ingatlan az üzleti vagyonelemek közé tartozik (3. melléklet)

Az ingatlanok értékesítése abban az esetben valósulhat meg a jövőben, ha Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja az Ör-t oly módon, hogy a jelenleg forgalomképtelen vagyont üzleti vagyonná minősíti.

Ör. 6. § (1) bekezdése alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvtv.) meghatározott vagyon minősítése, átminősítése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A (2) bekezdés alapján az (1) bekezdés szerinti minősítést, átminősítést kezdeményezheti:

- a., a polgármester,
- b., a jegyző,
- c., a Pénzügyi Bizottság.

A (4) bekezdés alapján a **törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.**

A fenti ingatlanok üzleti vagyonná történő átminősítése lehetséges, mivel kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

A rendelet módosítása egyrészt a nyilvántartások aktualizálását, másrészt az önkormányzati vagyon hatékonyabb hasznosításának elősegítését szolgálja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet-tervezet elfogadására.

Kisláng, 2026. április 22.

Kovács Mihály
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

I. Társadalmi hatások

Társadalmi hatása nincs.

II. Gazdasági hatások

A tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. Költségvetési hatások

Az ingatlanok értékesítése az önkormányzat számára bevételt eredményezhet, valamint csökkentheti a fenntartási költségeket.

IV. Környezeti következmények

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

V. Egészségi következmények

A tervezetnek egészségi következményei nincsenek.

VI. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A tervezet rendelkezései végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

VII. A jogalkotás elmaradásának várható következményei
A rendelet módosításának elmaradása esetén a nyilvántartás nem felel meg a tényleges állapotnak, továbbá az ingatlanok értékesítése nem valósítható meg.

VIII. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.



Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (IV. 29.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012. (XI.15.) önkormányzati rendelete módosításáról

[1] Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vagyonrendelet mellékleteit érintő változások átvezetése érdekében módosítja rendeletét.

[2] Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012. (XI. 15.) önkormányzati rendelet

- a) 1. mellékletében foglalt táblázat 157. sora,
- b) 1. mellékletében foglalt táblázat 162. sora,
- c) 1. mellékletében foglalt táblázat 164–168. sora,
- d) 3. mellékletében foglalt táblázat 4. sora.

3. §

Ez a rendelet 2026. április 30-án lép hatályba.

1. melléklet a .../2026. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

1. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat a következő 25–31. sorral egészül ki:

	<i>(Helyr.szám)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tel. Ter. (m2)</i>	<i>Tul.hányad (%)</i>
25	94/	Tolbuhin utca	4316	100
26	1327/2	Kert	1079	100
27	1423/1	Szántó	2158	100
28	1433	Szántó	2068	100
29	1741/2	Szántó	2158	100
30	1811/	Kert	1079	100
31	2034/	Szántó	2158	100

Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) a felülvizsgálata vált szükségessé.

A felülvizsgálat egyrészt a rendelet mellékleteinek aktualizálása érdekében indokolt. Az Ör. 3. mellékletében – amely az üzleti vagyon elemeit tartalmazza – szerepel a 875/2 hrsz-ú ingatlan (anyagbánya), amely korábbi képviselő-testületi döntés alapján értékesítésre került, ezért annak törlése szükséges.

Másrészt a lakosság részéről több megkeresés érkezett művelhető területek (szántó, kert) vásárlására vonatkozóan. Az Önkormányzat rendelkezik olyan ingatlanokkal, amelyek nem szolgálnak kötelező önkormányzati feladatellátást, jelenleg nem hasznosítottak, fenntartásuk költséget jelent számunkra.

Ezen ingatlanok:

1.	Kisláng 94 hrsz. ingatlan	Tolbuhin utca	4316 m ²
2.	Kisláng 1327/2 hrsz. ingatlan	kert	1079 m ²
3.	Kisláng 1423/1 hrsz. ingatlan	szántó	2158 m ²
4.	Kisláng 1433 hrsz. ingatlan	szántó	2068 m ²
5.	Kisláng 1741/2 hrsz. ingatlan	szántó	2158 m ²
6.	Kisláng 1811 hrsz. ingatlan	kert	1079 m ²
7.	Kisláng 2034 hrsz. ingatlan	szántó	2158 m ²
8.	Kisláng 076/41 hrsz. ingatlan	szántó	8862 m ²
9.	Kisláng 1948 hrsz. ingatlan	szántó	2158 m ²

Az ingatlanok közül 7 db ingatlan a az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képezi (Ör. 1. mellékletében szerepelnek), továbbá 2 db ingatlan a 076/41 hrsz-ú és az 1948 hrsz-ú ingatlan az üzleti vagyonelemek közé tartozik (3. melléklet)

Az ingatlanok értékesítése abban az esetben valósulhat meg a jövőben, ha Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja az Ör-t oly módon, hogy a jelenleg forgalomképtelen vagyont üzleti vagyonná minősíti.

Ör. 6. § (1) bekezdése alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvtv.) meghatározott vagyon minősítése, átminősítése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A (2) bekezdés alapján az (1) bekezdés szerinti minősítést, átminősítést kezdeményezheti:

a., a polgármester,

b., a jegyző,

c., a Pénzügyi Bizottság.

A (4) bekezdés alapján a törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a

hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

A fenti ingatlanok üzleti vagyonná történő átminősítése lehetséges, mivel kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (IV. 29.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012. (XI.15.) önkormányzati rendelete módosításáról

[1] Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vagyonrendelet mellékleteit érintő változások átvezetése érdekében módosítja rendeletét.

[2] Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 97. § (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

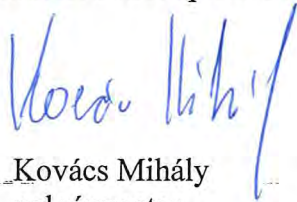
2. §

Hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012. (XI. 15.) önkormányzati rendelet

- a) 1. mellékletében foglalt táblázat 157. sora,
- b) 1. mellékletében foglalt táblázat 162. sora,
- c) 1. mellékletében foglalt táblázat 164–168. sora,
- d) 3. mellékletében foglalt táblázat 4. sora.

3. §

Ez a rendelet 2026. április 30-án lép hatályba.



Kovács Mihály
polgármester






Mészárosné Esze Anita
jegyző

A rendelet kihirdetése 2026. április 29. napján megtörtént.

Kisláng, 2026. április 29.




Mészárosné Esze Anita
jegyző

1. melléklet az 5/2026. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

1. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat a következő 25–31. sorral egészül ki:

	<i>(Helyr.szám</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tel. Ter. (m2)</i>	<i>Tul.hányad (%)</i>
25	94/	Kivett/beépítetlen terület	4316	100
26	1327/2	Kert	1079	100
27	1423/1	Szántó	2158	100
28	1433	Szántó	2068	100
29	1741/2	Szántó	2158	100
30	1811/	Kert	1079	100
31	2034/	Szántó	2158	100

Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) Önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) a felülvizsgálata vált szükségessé.

A felülvizsgálat egyrészt a rendelet mellékleteinek aktualizálása érdekében indokolt. Az Ör. 3. mellékletében – amely az üzleti vagyon elemeit tartalmazza – szerepel a 875/2 hrsz-ú ingatlan (anyagbánya), amely korábbi képviselő-testületi döntés alapján értékesítésre került, ezért annak törlése szükséges.

Másrészt a lakosság részéről több megkeresés érkezett művelhető területek (szántó, kert) vásárlására vonatkozóan. Az Önkormányzat rendelkezik olyan ingatlanokkal, amelyek nem szolgálnak kötelező önkormányzati feladatellátást, jelenleg nem hasznosítottak, fenntartásuk költséget jelent számunkra.

Ezen ingatlanok:

1.	Kisláng 94 hrsz. ingatlan	Tolbuhin utca	4316 m ²
2.	Kisláng 1327/2 hrsz. ingatlan	kert	1079 m ²
3.	Kisláng 1423/1 hrsz. ingatlan	szántó	2158 m ²
4.	Kisláng 1433 hrsz. ingatlan	szántó	2068 m ²
5.	Kisláng 1741/2 hrsz. ingatlan	szántó	2158 m ²
6.	Kisláng 1811 hrsz. ingatlan	kert	1079 m ²
7.	Kisláng 2034 hrsz. ingatlan	szántó	2158 m ²
8.	Kisláng 076/41 hrsz. ingatlan	szántó	8862 m ²
9.	Kisláng 1948 hrsz. ingatlan	szántó	2158 m ²

Az ingatlanok közül 7 db ingatlan az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képezi (Ör. 1. mellékletében szerepelnek), továbbá 2 db ingatlan a 076/41 hrsz-ú és az 1948 hrsz-ú ingatlan az üzleti vagyonelemek közé tartozik (3. melléklet)

Az ingatlanok értékesítése abban az esetben valósulhat meg a jövőben, ha Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja az Ör-t oly módon, hogy a jelenleg forgalomképtelen vagyont üzleti vagyonná minősíti.

Ör. 6. § (1) bekezdése alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvtv.) meghatározott vagyon minősítése, átminősítése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A (2) bekezdés alapján az (1) bekezdés szerinti minősítést, átminősítést kezdeményezheti:

- a., a polgármester,
- b., a jegyző,
- c., a Pénzügyi Bizottság.

A (4) bekezdés alapján a törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a

hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

A fenti ingatlanok üzleti vagyonná történő átminősítése lehetséges, mivel kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

E l ő t e r j e s z t é s
Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 28.
napján tartandó ülésére

Javaslat a Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha 2026/2027. nevelési évre
vonatkozó intézményi továbbképzési program jóváhagyására

Készítette: Mészárosné Esze Anita
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha vezetője 2026. április 17. napján tájékoztatta Kisláng Község Önkormányzatát arra vonatkozóan, hogy a 2025. január 1-jén hatályba lépett a pedagógus-továbbképzés rendszeréről szóló 419/2024. (XII. 23.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet), ami alapjaiban újítja meg a pedagógus-továbbképzések rendszerét, szabályozását.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) bekezdés g) pontja értelmében a fenntartó jóváhagyja a köznevelési intézmény SZMSZ-ét, pedagógiai programját, éves munkatervét, továbbképzési programját, tantárgyfelosztását.

A Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha vezetőjének levele az előterjesztés mellékletét képezi.

A Kormányrendelet hatálya főszabály szerint kiterjed a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban, pedagógus munkakörben lévő azon pedagógusokra, akik a Kormányrendelet 1. §-ában foglaltak szerint a pedagógus-munkakör betöltésére jogosító oklevél megszerzését követő ötödik év szeptember hónap első munkanapjától öt éves időszakokban kötelesek részt venni a pedagógus-továbbképzésben. A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 70. §-a értelmében ugyanakkor továbbra is mentesül a kötelezettség alól az a pedagógus, aki az ötvenötödik életévét a nevelési év, tanév kezdetének napja előtt betöltötte. Nem kell pedagógus továbbképzésben részt vennie annak a pedagógusnak, aki pedagógus-szakvizsgát tett, a vizsgák letételét követő továbbképzési ciklusban.

Minden pedagógusnak a rá vonatkozó ötéves továbbképzési ciklusban (amely 2025. szeptember 1-jén indult) összesen legalább 120 kredit értékű továbbképzést kell teljesítenie, melyből legalább 60 kreditnek a tartalmi megújító, legfeljebb 60 kreditnek pedig a választható körből kell származnia.

A pedagógusok számára választható továbbképzések jegyzékét minden év március 31. napjáig az Oktatási Hivatal honlapján közzé teszi.

A köznevelési intézmény igazgatója — ha az intézményben szakmai munkaközösség működik, akkor annak részvételével egy nevelési, tanítási évre szóló Pedagógus Továbbképzési Intézményi Programot (továbbiakban: intézményi program) készít a nevelési évet megelőző év április 1- április 30. között, tehát 2026. április 30-ig.

Az intézményi programnak tartalmaznia kell valamennyi, a 2026/2027. nevelési kijelölt pedagógushoz a hozzárendelt/választott továbbképzéseket tantárgyanként, munkakörönként és az egyes pedagógusok esetében a képzésre fordítandó időkeretet is.

Az így elkészített éves intézményi program a PTTR rendszerből exportálható lesz egy Excel táblázatba, amelyet az igazgatónak 2026. április 30. előtt el kell küldenie a fenntartónak jóváhagyásra (Nkt. 83. (2) bekezdés g) pont).

A Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha vezetője megkereső levele részletesen tartalmazza a pedagógus továbbképzésekkel kapcsolatos tájékoztatást, melynek melléklete a 2026/2027. nevelési évre vonatkozó intézményi továbbképzési program.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a továbbképzési program megvitatására, jóváhagyására, valamint a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

**Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026.(IV.28.) határozata**

**A Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha pedagógusainak 2026/2027.
nevelési évre vonatkozó intézményi továbbképzési programjának elfogadásáról,
fenntartói jóváhagyásáról**

Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha pedagógusainak 2026/2027. nevelési évre vonatkozó intézményi továbbképzési programját jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Mihály polgármester

Kisláng, 2026. 04. 20.

Kovács Mihály sk.
polgármester

Kislángi Polgármesteri Hivatal	
Érkezeti: 2024. 01. 23.	Ügyintéző: KM
Szám: K/1290-7	Melléklet:

Ikt.: 46/2026

Tárgy: Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha 2026/2027. nevelési évre vonatkozó Pedagógus Továbbképzési Intézményi Programja

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. január 1-jén hatályba lépett a pedagógus-továbbképzés rendszeréről szóló 419/2024. (XII. 23.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet), amely alapjaiban újítja meg a továbbképzések szabályozását.

A Kormányrendelet hatálya főszabály szerint azokra a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban, pedagógus munkakörben álló pedagógusokra terjed ki, akik a rendelet 1.§-a alapján a pedagógus-munkakör betöltésére jogosító oklevél megszerzését követő ötödik év szeptember első munkanapjától kezdődően ötéves időszakokban kötelesek részt venni a továbbképzésben. A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.) 70.§-a értelmében ugyanakkor továbbra is mentesül a kötelezettség alól az a pedagógus, aki az ötvenötödik életévét a nevelési év, tanév kezdetének napja előtt betöltötte. E rendelkezés mentesülést, nem pedig kizárást jelent a rendszerből. Nem kell továbbképzésben részt vennie annak a pedagógusnak sem, aki pedagógus-szakvizsgát tett, a vizsgák letételét követő továbbképzési ciklusban.

Minden továbbképzésre kötelezett pedagógusnak a rá vonatkozó ötéves időszakban legalább 120 kreditet kell teljesítenie.

A Kormányrendelet alapján továbbképzések szervezését az alábbi szervezetek látják el:

- a tartalmi megújító képzések esetén a Nemzeti Közszolgálati Egyetem (NKE),
- a választható képzések esetén az Oktatási Hivatal (OH),
- a hitéleti képzések esetén a bevett egyházak.

Ezen felül, kifutó jelleggel, a korábban akkreditációs engedélyt szerzett, de még hatályos programok szervezésére is van mód az engedély lejárataig.

A továbbképzések fajtái:

a) **tartalmi megújító továbbképzések**, amelyek valamely szaktantárgyhoz kapcsolódnak, és a pedagógus szaktudományos, diszciplináris ismereteinek megújítását szolgálják. Ezeket kizárólag az NKE vagy az általa szerződéses partnerként bevont szervezet szervezi, és a pedagógusok számára ingyenesen elérhetők.

b) **választható továbbképzések**, amelyeket a pedagógus az egyes tantárgyi tartalmak, ismeretátadási módszerek fejlesztése érdekében - az igazgatóval egyeztetve - maga választ ki. Szervezésére kizárólag az OH jogosult, vagy bonyolítói szerződéssel más szervezetet is bevonhat. Ezek költségtérítések.

A köznevelési intézményekben alkalmazott hitoktatók, hittanárok számára a bevett egyházak hitéleti jellegű továbbképzéseket szerveznek, ezzel az igazgatónak nincs feladata.

A Kormányrendelet a **köznevelési igazgatóképzést** is átalakította. A Púétv. végrehajtásáról rendelkező 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Púétv. Vhr.) 26.§ (1) bekezdése 2026. január 1-jétől előírja, hogy az igazgatói kinevezés feltétele a köznevelési igazgatóképzés teljesítése - azok számára, akik korábban még nem végezték el a közoktatási vezetői és pedagógus szakvizsgát adó képzést. A Púétv. Vhr. 26. § (10) bekezdése 2026. január 1-jétől új igazgatói kinevezést az kaphat, aki a pedagógus-továbbképzési rendeletben meghatározott köznevelési igazgatóképzést vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 87/2015. (IV. 9.) Korm. rendelet szerinti intézményvezetői ismeretek pedagógus-szakvizsgát teljesítette. Ez azt jelenti, hogy a régi típusú, felsőoktatási intézmények által kiadott intézményvezetői ismeretek pedagógus-szakvizsgája továbbra is elfogadott marad.

Az új típusú köznevelési igazgatóképzést már kizárólag az OH szervezi és bonyolítja; megújuló, korszerű, az intézményvezetéshez elengedhetetlen szakmai, jogi, gazdasági, pénzügyi, vezetéselméleti és gyakorlati ismereteket ad át. Ez a képzés két féléves, ingyenes, 120 kreditet ér, így kiváltja az adott pedagógus ötéves továbbképzési kötelezettségét is.

Minden pedagógusnak a rá vonatkozó ötéves továbbképzési ciklusban (amely 2025. szeptember 1-jén indult) összesen legalább 120 kredit értékű továbbképzést kell teljesítenie, melyből legalább 60 kreditnek a tartalmi megújító, legfeljebb 60 kreditnek pedig a választható körből kell származnia. A választható továbbképzések jegyzékét az OH minden év március 31-ig közzéteszi a honlapján.

A köznevelési intézmény igazgatója - ha az intézményben szakmai munkaközösség működik, akkor annak részvételével - egy nevelési évre szóló **Pedagógus Továbbképzési Intézményi Programot** (a továbbiakban: intézményi program) készít a nevelési évet megelőző év április 1-30. között, tehát 2026. április 30-ig.

A program tartalmazza:

- az intézmény pedagógusai számára **kijelölt** tartalmi megújító továbbképzéseket (ezeken az egyedi igazgatói kijelölés alapján kötelező részt venni; ezeket az NKE szervezi, a tanúsítványt is az egyetem állítja ki);
- a választható továbbképzéseket, amelyeken a pedagógusok **egyedi választásuk** szerint részt kívánnak venni, és az igazgató ezt rögzíti (ezeket az OH vagy a még hatályos engedéllyel rendelkező más szervezetek szervezik, a tanúsítványt is ők állítják ki).

Az intézményi programot minden esetben az OH által fejlesztett Pedagógus-továbbképzést Támogató Rendszerben (a továbbiakban: **PTTR**) kell elkészíteni. Az igazgató a PTTR-ben a 2026/2027. nevelési évre, tanévre a pedagógushoz hozzárendeli a Pedagógus-továbbképzési Információs Rendszerben (PIR) regisztrált tartalmi megújító továbbképzések közül az általa kijelölteket, a választható képzések közül pedig a pedagógus által kiválasztottakat. Az intézményi programnak tartalmaznia kell valamennyi, a 2026/2027. nevelési évben, tanévben kijelölt pedagógushoz hozzárendelt továbbképzéseket tantárgyanként, munkakörönként és az egyes pedagógusok esetében a képzésre fordítandó időkeretet is.

Az elkészített éves intézményi program a PTTR-ből Excel-táblázatba exportálható, amelyet az igazgatónak 2026. április 30.-ig el kell küldenie a fenntartónak jóváhagyásra (Nkt. 83. (2) bekezdés g) pont).

A Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha óvodai intézményegységében a 2026/2027. nevelési évre, tanévre **Kántor Zsuzsanna, Izingné Kovács Anikó, Véseiné Csizmadia Edina és Tőrekiné Sipos Ildikó** óvodapedagógus **jelentkezett** továbbképzésre. A többi óvodapedagógus mentességet élvez életkoránál fogva, vagy rendelkezik a 2025-2030 közötti ciklusra beszámítható kreditponttal a korábbi rendszerben teljesített képzések miatt.

A Kormányrendelet a korábban elvégzett továbbképzések beszámításáról az alábbiak szerint rendelkezik:

- a 16. § (2) bekezdése értelmében a 2025. szeptember 1-jét megelőzően folyamatban lévő pedagógus-továbbképzési kötelezettséget teljesítettnek kell tekinteni;
- a 16. § (3) bekezdése szerint a 2023. szeptember 1. és 2025. augusztus 31. között a korábbi (277/1997.(XII.22.) Korm. rendelet szerinti) programot teljesített pedagógusok esetében a teljesítést be kell számítani; a továbbképzés tanórai foglalkozásainak óraszámát a Kormányrendelet szerinti választható képzés keretében teljesített kreditként kell elismerni.

Ezekről a beszámítható továbbképzésekről az igazgató 2026. október 31-ig adatot szolgáltat az OH által vezetett PTTR-en keresztül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a PTTR-ből mellétként csatolt 2026/2027. nevelési évre, tanévre vonatkozó intézményi továbbképzési programot 2026. április 30-ig vitassa meg. A pedagógus-továbbképzésekkel kapcsolatos fenntartói jóváhagyást, illetve az egyes továbbképzések esetleges elutasítását rögzíteni kell az OH által támogatott PTTR-ben.

Kisláng, 2026. 04. 17.



Kántor Zsuzsanna

főigazgató

Intézmény neve	Feladatellátási hely neve	Feladatellátási hely sorszáma
Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha	Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha	003
Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha	Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha	003
Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha	Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha	003
Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha	Kislángi Csicsergő Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha	003

Oktatási azonosító	Viselt vezetéknev	Viselt keresztnév	Ta	Munkakör	Nyilvántartási szám
76425112767				óvodapedagógus	A/13543/2025
73154481923				óvodapedagógus	A/13715/2026
71461448084				óvodapedagógus	A/13543/2025
74928497568				óvodapedagógus	A/13384/2025

Továbbképzés címe	Továbbképzés kreditértéke
Környezeti nevelés, a külső világ tevékeny megismerése	30
Így tedd rá! Ünnepek a néphagyományban, hagyományos ünnepek az óvodában és az általános iskola alsó tagozatán	30
Környezeti nevelés, a külső világ tevékeny megismerése	30
Köznevelési igazgatóképzés	120

Besorolás típusa	Helyettesítés szükséges	A pedagógus-továbbképzés szervezési formái
Tartalmi megújító képzés	N	Távoktatás (egyéni tanulásra alkalmas tananyag)
Választható képzés	N	Tanfolyami kontaktórák továbbképzés személyes részvétellel (személyes kontakt)
Tartalmi megújító képzés	N	Távoktatás (egyéni tanulásra alkalmas tananyag)
Köznevelési igazgatóképzés	N	Tanfolyami kontaktórák továbbképzés személyes vagy online kontakttal

Várható távollét ideje	A továbbképzés részvételi díja	Részvételi díjon felüli egyéb költségek
nincs személyes jelenlét	Ingyenes	nincs
Nincs személyes jelenlét	48 000 Ft	
nincs személyes jelenlét	Ingyenes	nincs
	Ingyenes	Esetleg utazási költség.

ELŐTERJESZTÉS

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 28. napján tartandó testületi ülésére

Javaslat a 8156 Kisláng, belterület 979 helyrajzi számú ingatlan tekintetében házszám megváltoztatására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Kislángi Polgármesteri Hivatal Jegyzője az alábbiakban kereste meg Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületét.

Maráczi Lászlóné [REDACTED] szám alatti lakos címrendezés iránti kérelmet terjesztett elő 2026. március 2. napján a Kislángi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjénél.

Maráczi Lászlóné a 8156 Kisláng belterület 979 helyrajzi számú ingatlannál kérelmezte a házszám megváltoztatását.

A rendelkezésre álló hiteles tulajdoni lap alapján megállapításra került, hogy a Kisláng belterület 979 helyrajzi számú ingatlan címénél „8156 Kisláng, József Attila utca 15.” szerepel a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali nyilvántartásában.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mőtv.) 143. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazást kapott arra, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám megállapítás szabályait.

Kisláng község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezésnek rendjéről szóló 6/2014.(IX.18.) önkormányzati rendelete tartalmazza a házszámozásra vonatkozó szabályokat.

A Kormány címképzésért felelő szervként az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervek kijelöléséről szóló 320/2024.(XI .6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 16. § (2) bekezdése szerint.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024.(XI.6.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet indokolás) 126. § (1) bekezdése alapján a központi címregiszter a következő címelemeket tartalmazza:

- a) az országnevet,
- b) a vármegye nevét,
- c) a település nevét,
- d) a postai irányítószámot,
- e) ha van, a településrésznevet,
- f) ha van, a kerület megjelölését,
- g) a közterületnevet,
- h) a közterületjellegét,
- i) a házszámot,

- j) ha azonos házszám alatt egynél több épület van, a házszámhoz tartozó épület jelét,
- k) ha az épületben egynél több lépcsőház van, a házszámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jelét,
- l) ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jelét, és
- m) ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtájának, bejáratának megjelölését.

A Korm.rendelet indokolása 129. § (1) bekezdése szerint, ha a címkezeléshez olyan címadat beszerzése szükséges, amelynek megállapítása más hatóság, szerv, szervezet vagy önkormányzati képviselő-testület hatáskörébe tartozik, a címkézésért felelős szerv megkeresi az illetékes hatóságot, szervet, szervezetet vagy önkormányzati képviselő-testületet. A címkézésért felelős szerv az önkormányzati képviselő-testület döntésének megfelelő címelemet jegyzi be a központi címregiszterbe.

Fenti jogszabályi hivatkozások alapján kereste meg a Kislángi Polgármesteri Hivatal Jegyzője Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületét annak érdekében, hogy a 8156 Kisláng, József Attila utca 15., Kisláng, belterület 979 helyrajzi számú ingatlan tekintetében változtassa meg az ingatlan házszámát.

A megkeresés értelmében a 8156 Kisláng, József Attila utca 15., Kisláng belterület 979 helyrajzi számú ingatlan teljes címe 8156 Kisláng, József Attila utca 19. házszámmal kerüljön megállapításra és bejegyzésre a központi címregiszterbe.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjék az előterjesztést megtárgyalni a határozati javaslatban foglaltakat elfogadni.

Kisláng, 2026. április 20.

Kovács Mihály sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (IV.28.) határozata

a 8156 Kisláng, József Attila utca 15., Kisláng, belterület 979 helyrajzi számú ingatlan házszámának megállapítására

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezésnek rendjéről szóló 6/2014.(IX.18.) önkormányzati rendeletében foglaltakra - úgy döntött, hogy a 8156 Kisláng, belterület 979 helyrajzi számú ingatlan teljes címeként a 8156 Kisláng, József Attila utca 19. címet állapítja meg.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Kislángi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét értesítse.

Határidő: 2026. május 15.

Felelős: Kovács Mihály polgármester

Kislángi Polgármesteri Hivatal

Jegyzője

8156 Kisláng, Fő u. 63. T: 22/435-502 E-mail: hivatal@kislang.hu

Ügyiratszám: K/1757-2/2026.
Ügyintéző: Berki Józsefné

Tárgy: Ingatlan házszámának megváltoztatása

Kisláng Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

8156 KISLÁNG
Fő utca 63.

Tisztelt Képviselő-testület!

Marácz Lászlóné (születési hely, idő: [REDACTED], anyja neve [REDACTED]) [REDACTED] szám alatti lakos címrendezés iránti kérelmet terjesztett elő 2026. március 2. napján Hivatalomnál.

Marácz Lászlóné [REDACTED] szám alatti lakos kérelmezte a 8156 Kisláng, József Attila utca 15., Kisláng, belterület 979 helyrajzi számú ingatlannál a házszám megváltoztatását.

A rendelkezésre álló hiteles tulajdoni lap alapján megállapításra került, hogy a 8156 Kisláng, József Attila utca 15., Kisláng, belterület 979 helyrajzi számú ingatlan címénél „8156 Kisláng, József Attila utca 15.” szerepel a Fejér vármegyei Kormányhivatal Földhivatali nyilvántartásában.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mőtv.) 143. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazást kapott arra, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám megállapítás szabályait.

Kisláng község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezésnek rendjéről szóló 6/2014.(IX.18.) önkormányzati rendelete tartalmazza a házszámozásra vonatkozó szabályokat.

A Kormány címkézésért felelő szervként az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervek kijelöléséről szóló 320/2024.(XI.6.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rend.) 16. § (2) bekezdése szerint.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024.(XI.6.) Korm. rendelet (a továbbiakban:

Korm. rendelet indoklása) 126. § (1) bekezdése alapján a központi címregiszter a következő címelemeket tartalmazza:

- a) az országnevet,
- b) a vármegye nevét,
- c) a település nevét,
- d) a postai irányítószámot,
- e) ha van, a településrésznevet,
- f) ha van, a kerület megjelölését,
- g) a közterületnevet,
- h) a közterületjellegét,
- i) a házszámot,
- j) ha azonos házszám alatt egynél több épület van, a házszámhoz tartozó épület jelét,
- k) ha az épületben egynél több lépcsőház van, a házszámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jelét,
- l) ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jelét, és
- m) ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtajának bejáratának megjelölését.

A Korm. rendelet indoklása 129. § (1) bekezdése szerint, ha a címkezeléshez olyan címadat beszerzése szükséges, amelynek megállapítása más hatóság, szerv, szervezet vagy önkormányzati képviselő-testület hatáskörébe tartozik, a címkézésért felelős szerv megkeresi az illetékes hatóságot, szervet, szervezetet vagy önkormányzati képviselő-testületet. A címkézésért felelős szerv az önkormányzati képviselő-testület döntésének megfelelő címelemet jegyzi be a központi címregiszterbe.

Fenti jogszabályi hivatkozások alapján keresem meg Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületét annak érdekében, hogy 8156 Kisláng, József Attila utca 15., Kisláng, belterület 979 helyrajzi számú ingatlan tekintetében szíveskedjék az ingatlan házszámát megváltoztatni.

Javaslom, hogy a 8156 Kisláng, József Attila utca 15., Kisláng, belterület 979 helyrajzi számú ingatlan teljes címe 8156 Kisláng, József Attila utca 19. házszámmal kerüljön megállapításra és így bejegyzésre a központi címregiszterben.

Kisláng, 2026. március 9.

Tisztelettel:



Mészárosné Észe Anita
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 28. napján
tartandó testületi ülésére

Javaslat a 8156 Kisláng, belterület 348/3/A/1 helyrajzi számú ingatlan tekintetében
házszám megváltoztatására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Kislángi Polgármesteri Hivatal Jegyzője az alábbiakban kereste meg Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületét.

Baranyai Dávid [REDACTED] szám alatti lakos címrendezés iránti kérelmet terjesztett elő 2026. április 20. napján a Kislángi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjénél.

Baranyai Dávid kérelmezte a 8156 Kisláng belterület 348/3/A/1 helyrajzi számú ingatlan címének meghatározását.

A rendelkezésre álló hiteles tulajdoni lap alapján megállapításra került, hogy a Kisláng belterület 348/3/A/1 helyrajzi számú ingatlan címénél adat nem szerepel a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali nyilvántartásában.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.v.) 143. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazást kapott arra, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésétnek, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám megállapítás szabályait.

Kisláng község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezésnek rendjéről szóló 6/2014.(IX.18.) önkormányzati rendelete tartalmazza a házszámozásra vonatkozó szabályokat.

A Kormány címképzésért felelő szervként az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervek kijelöléséről szóló 320/2024.(XI.6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 16. § (2) bekezdése szerint.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024.(XI.6.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet indokolás) 126. § (1) bekezdése alapján a központi címregiszter a következő címelemeket tartalmazza:

- a) az országnevet,
- b) a vármegye nevét,
- c) a település nevét,
- d) a postai irányítószámot,
- e) ha van, a településrésznevet,
- f) ha van, a kerület megjelölését,
- g) a közterületnevet,
- h) a közterületjellegét,
- i) a házszámot,

- j) ha azonos házszám alatt egynél több épület van, a házszámhoz tartozó épület jelét,
- k) ha az épületben egynél több lépcsőház van, a házszámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jelét,
- l) ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jelét, és
- m) ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtajának, bejáratának megjelölését.

A Korm.rendelet indokolása 129. § (1) bekezdése szerint, ha a címkezeléshez olyan címadat beszerzése szükséges, amelynek megállapítása más hatóság, szerv, szervezet vagy önkormányzati képviselő-testület hatáskörébe tartozik, a címképzésért felelős szerv megkeresi az illetékes hatóságot, szervet, szervezetet vagy önkormányzati képviselő-testületet. A címképzésért felelős szerv az önkormányzati képviselő-testület döntésének megfelelő címelemet jegyzi be a központi címregiszterbe.

Fenti jogszabályi hivatkozások alapján kereste meg a Kislángi Polgármesteri Hivatal Jegyzője Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületét annak érdekében, hogy a Kisláng, belterület 348/3/A/1 helyrajzi számú ingatlan tekintetében határozza meg az ingatlan címét.

A megkeresés értelmében a Kisláng, belterület 348/3/A/1 helyrajzi számú helyrajzi számú ingatlan teljes címeként a 8156 Kisláng, Szent István utca 27/B. 1. ajtó kerüljön megállapításra és bejegyzésre a központi címregiszterbe.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjék az előterjesztést megtárgyalni a határozati javaslatban foglaltakat elfogadni.

Kisláng, 2026. április 22.

Kovács Mihály sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (IV.28.) határozata

a Kisláng, belterület 348/3/A/1 helyrajzi számú ingatlan teljes címének megállapításáról

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezésnek rendjéről szóló 6/2014.(IX.18.) önkormányzati rendeletében foglaltakra - úgy döntött, hogy a Kisláng, belterület 348/3/A/1 helyrajzi számú ingatlan teljes címeként a 8156 Kisláng, Szent István utca 27/B. 1. ajtó címet állapítja meg.

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Kislángi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét értesítse.

Határidő: 2026. május 15.

Felelős: Kovács Mihály polgármester

Kislángi Polgármesteri Hivatal

Jegyzője

8156 Kisláng, Fő u. 63. T: 22/435-502 E-mail: hivatal@kislang.hu

Ügyiratszám: K/2065-2/2026.
Ügyintéző: Berki Józsefné

Tárgy: Ingatlan címnyilvántartásba vétele

Kisláng Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

8156 KISLÁNG
Fő utca 63.

Tisztelt Képviselő-testület!

Baranyai Dávid (születési hely, idő [REDAKTORVA] anyja neve: [REDAKTORVA] [REDAKTORVA] szám alatti lakos címrendezés iránti kérelmet terjesztett elő 2026. április 20. napján Hivatalomnál.

Baranyai Dávid [REDAKTORVA] szám alatti lakos kérelmezte a 8156 Kisláng belterület 348/3/A/1 helyrajzi számú ingatlan címének meghatározását.

A rendelkezésre álló hiteles tulajdoni lap alapján megállapításra került, hogy a 8156 Kisláng belterület 348/3/A/1 helyrajzi számú ingatlan címénél adat nem szerepel a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali nyilvántartásában.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mőtv.) 143. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazást kapott arra, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám megállapítás szabályait.

Kisláng község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezésnek rendjéről szóló 6/2014.(IX.18.) önkormányzati rendelete tartalmazza a házszámozásra vonatkozó szabályokat.

A Kormány címképzésért felelő szervként az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervek kijelöléséről szóló 320/2024.(XI.6.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rend.) 16. § (2) bekezdése szerint.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024.(XI.6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet indoklása) 126. § (1) bekezdése alapján a központi címregiszter a következő címelemeket tartalmazza:

- a) az országnevet,
- b) a vármegye nevét,
- c) a település nevét,
- d) a postai irányítószámot,
- e) ha van, a településrésznevet,
- f) ha van, a kerület megjelölését,
- g) a közterületnevet,
- h) a közterületjellegét,
- i) a házszámot,
- j) ha azonos házszám alatt egynél több épület van, a házszámhoz tartozó épület jelét,
- k) ha az épületben egynél több lépcsőház van, a házszámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jelét,
- l) ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jelét, és
- m) ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység aytájának bejáratának megjelölését.

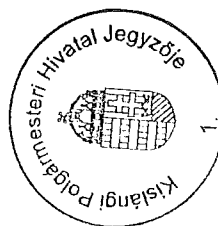
A Korm. rendelet indoklása 129. § (1) bekezdése szerint, ha a címkezeléshez olyan címadat beszerzése szükséges, amelynek megállapítása más hatóság, szerv, szervezet vagy önkormányzati képvisel-testület hatáskörébe tartozik, a címkézésért felelős szerv megkeresi az illetékes hatóságot, szervet, szervezetet vagy önkormányzati képviselő-testületet. A címkézésért felelő szerv az önkormányzati képviselő-testület döntésének megfelelő címelemet jegyzi be a központi címregiszterbe.

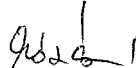
Fenti jogszabályi hivatkozások alapján keresem meg Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületét annak érdekében, hogy 8156 Kisláng belterület 348/3/A/1 helyrajzi számú ingatlan tekintetében szíveskedjék az ingatlan címét meghatározni.

Javaslom, hogy a 8156 Kisláng belterület 348/3/A/1 helyrajzi számú ingatlan teljes címe 8156 Kisláng, Szent István utca 27/B. 1. ajtó kerüljön megállapításra és így bejegyzésre a központi címregiszterben.

Kisláng, 2026. április 20.

Tisztelettel:




Mészárosné Esze Anita
jegyző