

F e j é r megye

K i s l á n g község

*Kisláng község Önkormányzat
Képviselő-testületének
2025. október 31-én tartott
üléséről készült jegyzőkönyv*

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kisláng község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 31-én 10 órai kezdettel tartott üléséről

Jelen vannak: Kovács Mihály polgármester
Ács-Papp Zsuzsanna
Erdei István
Farkasné Izing Nikoletta
Fodor István
Szabó György képviselők és
Mészárosné Esze Anita jegyző

Az ülésről távolmaradt képviselő: Burai Gergely

Kovács Mihály polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, majd az ülést megnyitotta.

Megállapította, hogy a 7 fős képviselő-testületből 6 fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánította.

Ezt követően a polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy az ülés a Szervezeti és Működési Szabályzat alapján került összehívásra.

A polgármester javasolta a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását, melyet a jelenlévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testületének 201/2025. (X.31.) határozata az ülés napirendjéről

Kisláng község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Javaslat folyószámlahitel igénylésre 2026. évre
Előadó: Kovács Mihály polgármester

2. Bejelentések, információk

3. Képviselői interpellációk

1. napirend

Javaslat folyószámlahitel igénylésre 2026. évre

Előadó: Kovács Mihály polgármester

A napirenddel kapcsolatos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Kovács Mihály polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a napirendet tárgyalta a Pénzügyi és Falufejlesztési Bizottság is, elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek. A polgármester elmondta, hogy az intézmények működtetéséhez szükséges energiabeszerzések és a likviditásunk megőrzésének biztosítása érdekében az Önkormányzatnak folyószámlahitelt szükséges igényelni 25.000.000,- Ft összegben 2026. évre.

A folyószámlahitel igényléséhez a jelenlegi folyószámlavezető bankunktól, az MBH Bank Nyrt-től kértünk indikatív ajánlatot.

A napirenddel kapcsolatosan a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem merült fel.

Kovács Mihály polgármester javasolta a napirenddel kapcsolatos határozati javaslat elfogadását, melyet a jelenlévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének
202/2025. (X.31.) határozata

folyószámlahitel igényléséről 2026. évre

Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2026. költségvetési évre 25.000.000,- Ft összegű folyószámlahitelt vesz fel a MBH Bank Nyrt-től 2026. december 31. lejáratú az intézmények működtetéséhez szükséges energiabeszerzések és az Önkormányzat likviditásának megőrzésének biztosítására a határozat mellékletét képező indikatív ajánlatban szereplő feltételek mellett.

Kisláng Község Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a futamidő alatti éves költségvetésébe a kölcsön és járulékaik visszafizetésére a fedezetet saját bevételeiből a fejlesztések előtt betervezi, jóváhagyja és biztosítja.

Kisláng Község Önkormányzata felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást biztosít valamennyi a Magyar Államkincstárnál vagy más pénzügyi intézménynél vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számláira, ahol ezt jogszabály nem zárja ki.

Kisláng Község Önkormányzata a hitel fedezetéül felajánlja valamennyi, a mindenkor hatályos jogszabályok alapján figyelembe vehető költségvetési bevételét.

Kisláng Község Önkormányzata visszavonhatatlan megbízást ad a MBH Bank Nyrt. részére, hogy a hitel futamideje alatt amennyiben a fizetési számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a kölcsönszerződés fennállása alatt és a kölcsön teljes visszafizetéséig a helyi adó fogadására szolgáló számlájáról a szükséges összeget az önkormányzat fizetési számlájára átvezesse.

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az önkormányzat hitelfelvétele nem esik törvényi korlátozás alá (2011. évi CXCV.tv.10.§./3/ bekezdés).

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon és a hitelszerződést az Önkormányzat képviseletében a MBH Bank Nyrt-vel megkösse, továbbá az inkasszós felhatalmazásokat aláírja.

Határidő: folyamatos, 2025. december 31.

Felelős: Kovács Mihály polgármester

B e j e l e n t é s e k

2/1. napirend

Tárgy: Kisláng, külterület 016/56 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása

Kovács Mihály polgármester ismertette a napirenddel kapcsolatos előterjesztést, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva. Tájékoztatta a képviselőket, hogy a szennyvíztelep feltüntetését kell kezdeményeznünk a tulajdoni lapon és a térképmásolaton.

Szabó György képviselő kérdése, hogy a szennyvíztisztító területét kell kivenni?

Kovács Mihály polgármester elmondta, hogy a többi terület külön-külön helyrajzi számokon lesz.

Szabó György képviselő kérdése, ha külön helyrajzi számokon lesznek a területek, a belső részeket hogyan lehet majd megközelíteni?

Kovács Mihály polgármester válasza: szolgalmi út biztosítását fogja erre kérni.

Szabó György képviselő kérdése: a végén nem lenne jobb egy önkormányzati utat beterveztetni? Ha eladjuk az egészet, azt is el lehet adni. A mocsaras részt meg lehessen közelíteni.

Fodor István képviselő megkérdezte, ha külön-külön adjuk el ezeket a területeket, mindegyikre külön értébecslés szükséges?

Kovács Mihály polgármester elmondta, hogy minden területre megcsináltatja az értébecslést. Most a szennyvíztelepet kell feltüntetni a tulajdoni lapra és a térképre.

A napirenddel kapcsolatosan a képviselők részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem merült fel.

Kovács Mihály polgármester javasolta a napirenddel kapcsolatos határozati javaslat elfogadását, melyet a jelenlévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének
203/2025. (X.31.) határozata

a Kisláng külterület 016/56 hrsz-u ingatlan telekalakításához

Kisláng község önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Kisláng, külterület 016/56 helyrajzi számú ingatlan telekalakításához.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítással, a terület megosztásával kapcsolatban a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a telekalakítást követően annak földhivatali nyilvántartásban történő átvezetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Mihály polgármester

Kovács Mihály polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a pénteken tartandó fórumon a börgyár szakértője is jelen lesz.

Szabó György képviselő megkérdezte, hogy „utánanéztél ennek a cégnek”?

Mészárosné Esze Anita jegyző elmondta, hogy lekérte a céginfót. Létező cégről van szó, egy ügyvezetője van.

Kovács Mihály polgármester elmondta hogy az országgyűlési képviselőnkkel is utána nézett.

Ács-Papp Zsuzsanna képviselő elmondta, hogy kb. 1 éve működik, előtte volt egy elődje, mögötte nincs múlt.

Szabó György képviselő arról beszélt, hogy egy tulajdonosa, egy cégvezetője van. 3-5 millió Ft-ig terjedő vagyona. 2,5 milliárdos beruházásról beszélünk.

Kovács Mihály polgármester szerint mi közünk van hozzá, hogy egy cég honnan veszi a beruházásához a pénzt? A bankok üzleti terv alapján adnak hitelt.

Ács-Papp Zsuzsanna képviselő szerint egy gyár telepítése hatalmas hatással lehet a közösségünk életére.

Kovács Mihály polgármester elmondta, hogy teljesen zárt rendszerben dolgozik a gyár.

Szabó György képviselő megjegyezte, hogy ő nem talált ilyen technológiát.

Kovács Mihály polgármester elmondta, hogy ki lehet menni a külföldi gyárba.

Farkasné Izing Nikoletta képviselő megjegyezte, hogy akkor még sincs ugyanilyen gyár. Akkor nem tudunk megnézni egy ilyen gyárat. Nem érdekli, hogy mennyi bevétele keletkezne ebből iparűzési adóként az Önkormányzatnak. Mennyi vizet vesz ki a falu alól?

Kovács Mihály polgármester elmondta, hogy nagyon komoly engedélyeztetési eljárás kell keresztülmennie egy ilyen beruházásnak. Ipari vizet használnak, amit 90 %-ban visszahasznosítanak.

Kiemelt ipari beruházás lenne. Ez magáncég, itt szigorúbb vizsgálatok lesznek.

Farkasné Izing Nikoletta képviselő megismételte, a víz zavarja, nagyon száraz a talajunk.

Kovács Mihály polgármester elmondta, hogy 2000-3000 m³ vizet kiengedünk a szennyvíztelepről. Ő már azt is megkapta, hogy mekkora összeget kap ezért. Eddig sem tett el semmit.

Farkasné Izing Nikoletta képviselő: sajnos felmerülnek ilyen vélemények.

Fodor István képviselő szerint, ha Káloz megnyeri a beruházást, senki nem fog ide jönni.

Kovács Mihály polgármester elmondta, hogy Enying-Káloz fejlődését segíti elő, ha az M8-as út elkészül. Sajnos iparűzési adó nélkül mi nem tudunk fejlődni.

Farkasné Izing Nikoletta képviselő a víz sarkalatos pont.

Kovács Mihály polgármester megismételte hogy az ivóvízkészlethez nem nyúlhatnak hozzá.

Farkasné Izing Nikoletta képviselő szerint egy olyan gyárról beszélünk, ami még az országban sincs.

Kovács Mihály polgármester ismertette a napirenddel kapcsolatos határozati javaslatot, melyet a jelenlévő 6 fő képviselő 4 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének
204/2025. (X.31.) határozata

börgyár létesítéséhez elvi engedély

Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Leather Company Kft. részére megadja elvi beleegyezését a börgyár létesítéséhez, mely a kapcsolódó környezetvédelmi és egyéb hatósági eljárások megindításához szükséges.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Leather Company Kft. részére az engedélyezés eljárás során a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Mihály polgármester

2/2. napirend

Tárgy: Közvilágítással kapcsolatos üzemeltetési szerződés

Kovács Mihály polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy aláírásra került a közvilágítással kapcsolatos üzemeltetési és karbantartási szerződés a Szárhegyvill Kft-vel. Ennek alapján éves szinten 3400 Ft/lámpatest + Áfa a közvilágítási lámpák üzemeltetése és karbantartása. A Roneco Kft. 12 eFt-/db, míg egy sárbogárdi cég 3500,- Ft/db áron vállalta volna ezt a feladatot.

A Magyar Falu Program keretében szeretnénk a közvilágítás korszerűsítését elvégezni.

A héten az összes lámpa le lett cserélve, ami meghibásodott.

Erdei István képviselő megkérdezte, hogy már újak jönnek helyettük?

Kovács Mihály polgármester elmondta, hogy a Magyar Falu Programban az enyingi kistérségben egyedülként adtunk be közvilágítási pályázatot.

A napirenddel kapcsolatosan a képviselők részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem merült fel.

Kovács Mihály polgármester javasolta a napirenddel kapcsolatos határozati javaslat elfogadását, melyet a jelenlévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének
205/2025. (X.31.) határozata

a közvilágítással kapcsolatos eszköz üzemeltetési szerződésről

Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete utólagos jóváhagyását adja a közvilágítással kapcsolatos eszköz üzemeltetési szerződés megkötésére a Szárhegyvill Kft-vel (8152 Kőszárhegy, Táncsics Mihály u. 21.).

I n f o r m á c i ó k

Kovács Mihály polgármester az alábbiakról tájékoztatta a képviselőket:

-Gépbeszerzések

Kovács Mihály polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy beszerzésre került 2 db ágdaráló, 2 db láncfűrész, valamint lyukfúró. A Kft. látja el a településen lévő ingatlanok közterületi karbantartását, amennyiben azt a tulajdonos kéri. Átlagban 250 eFt a karbantartási díj.

Szabó György képviselő megkérdezte, hogy a teljes telek karbantartása kerül ennyibe?

Kovács Mihály polgármester elmondta, hogy ha teljes ingatlan kitakarításáról beszélünk, az ennyibe kerül.

A vadszőlővel befuttatott terület rendbetétele 300 eFt.

Szabó György képviselő kérdése, hogy a kitermelt fával mi lesz?

Kovács Mihály polgármester elmondta, hogy az ágakat ledaráljuk, az egyéb faanyagot, amennyiben a tulajdonos nem tart rá igényt, a közmunkások kapják meg.

Szabó György képviselő megkérdezte, hogy az ágdarálót igénybe veheti a lakosság, vagy csak önkormányzati dolgozó kezelheti?

Kovács Mihály polgármester kérdésre válaszolva elmondta, hogy a gépet nem adjuk csak úgy ki, kezelőszeméllyel együtt lehet igénybe venni.

-Disco rendezvény

Kovács Mihály polgármester elmondta, hogy megkeresés érkezett helyi Diófa vendéglő részéről, hogy különböző rendezvényeket szeretnének szervezni.

Amennyiben rendezvarásra kerülne sor a rendezvények kapcsán, úgy azt a testület elé fogja terjeszteni. Kérte az üzemeltetőt és a rendezvényszervezőt, hogy a belső udvaron legyenek a vendégek, a közterületen ne történjen a lakókat zavaró esemény. A környéken sok a kisgyermekes család, ők nem örülnek ennek az eseménynek. Ha a

rendezvények során nem történik atrocitás, úgy véleménye szerint adjuk meg a lehetőséget a szórakozni vágyóknak.

Tájékoztatva az elvárásairól a rendezőket, ha ezt nem tudják tartani, úgy januártól nem lesz lehetőségük további rendezvények tartására. Jelenleg 4 rendezvényről van szó.

Erdei István képviselő szerint ezeket a rendezvényeket kulturált körülmények között kell megtartani.

Kovács Mihály polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a II ütemet újból be kell adnunk a Versenyképes Járások Programban. 2500 fő alatt 200-300 eFt-tal változott a támogatás mértéke. Ezt az összeget járdafelújításra adta be. A konzorciumon belül egy területre lehetett támogatási igényt beadni.

Szabó György képviselő megkérdezte, hogy milyen járda lesz?

Kovács Mihály polgármester elmondta, hogy ezt meg kell még beszélnünk. 28 eFt a térkő m²-e, 14 eFt a betoné.

Elkezdjük a művelődési ház színpadának felújítását, az intézmény vizesblokkjának felújítását, tűzoltószertár felújítását.

Megtörtént a fennálló adósság visszafizetése.

Szabó György képviselő megkérdezte, ha elkészül a tűzoltószertár felújítása, oda kerülnek áthelyezésre a közmunkások?

Kovács Mihály polgármester válasza: igen, valamint gépek, eszközök is ott lesznek raktározva.

Erdei István képviselő kérdése, hogy ez alapján az épület fel lesz szerelve komoly riasztó-, illetve kamerarendszerrel?

Kovács Mihály polgármester válasza: Igen, már kért árajánlatot, mert a temetőhöz, illetve a soponyai úthoz is szeretne kamerákat kihelyezni. 1200 eFt-os árajánlat érkezett, azonban 60-70 eFt-ért tudunk kamerát venni.

Erdei István képviselő kérdése, hogy Gps jelet is rögzíteni tudja?

Kovács Mihály polgármester válasza: igen, szeretnénk a jövőben közterület felügyelőt is alkalmazni. Sok a panasz a gyorshajtókra a községben. Fekvőrendőr kivitelezésével ezt is vissza lehetne szorítani. A fekvőrendőrök felszedhetők lehetnének, hogy a traktorok el tudjanak haladni. A traktorok körbe mehetnének a falun a Sándor és Dózsa utcákon.

Farkasné Izing Nikoletta képviselő megjegyezte, hogy pl. vetési időszakban sokat járnak a mezőgazdasági gépek.

Szabó György képviselő arról beszélt, hogy úgy is volt betervezve annak idején, hogy a Dózsa, Sándor és Vörösmarty utcák lesznek az ún teherhordó utcák.

Kovács Mihály polgármester elmondta, hogy megnézte a Dózsa és Szent István utcákat, amik sajnos megsüllyedtek. Kért is árajánlatot ezzel kapcsolatban. A víziközmű hozzájárulásból befolyó összegekből szeretnék ezt megcsináltatni.

-Startmunka program

Kovács Mihály polgármester elmondta, hogy sajnos nem engedélyezik az állattartási tervünket e program keretében. A szociális munka program keretében 5 embert tudunk felvenni márciustól. A közmunkaprogramba 18 embert vehetünk fel.

Ennek ellenére nem tett le az állattartásról. A Bozót-patak Vízi Társulat megszűnésével a terület visszakerült hozzánk. Ennek karbantartásában segítene az állattartás.

-szociális tűzifa

Kovács Mihály polgármester elmondta, hogy november 20-tól lehet Dégről átszállítani a szociális tűzifát. A helyi gazdák segítenek a szállítás lebonyolításában, a rakodógép díját kell kifizetnünk.

Szabó György képviselő megkérdezte, hogy m3 vagy mázsa kerül kiosztásra?

Kovács Mihály polgármester elmondta, hogy 94 m3 fát nyertünk, 1 m3 kb 10 q fát jelent.

Fodor István képviselő megkérdezte, hogy mi lesz az idősokkal, hogyan tájékozódnak erről a lehetőségről?

Kovács Mihály polgármester elmondta, hogy tájékoztatást adunk a kérelem benyújtásával kapcsolatban.

-Gépjármű vásárlás

Kovács Mihály polgármester elmondta, hogy szeretne a házi szociális gondozónő munkájának megkönnyítése érdekében (jelenleg motorkerékpárral jár ebben a hideg időben) egy használt gépjárművel vásárolni.

Szabó György képviselő megkérdezte, hogy erre nincs pályázati lehetőség?

Fodor István képviselő kérdése, hogy mi lenne a terv? Puttonyos járműről beszélünk, amivel ebédet lehet hordani?

Kovács Mihály polgármester elmondta, hogy kb. 400 eFt-ért tudnánk autót venni. Az ebédhordásra ott a falubusz. Egy másik jármű beszerzését is tervezi, amivel a határban lévő területekre lehetne kimenni, ezzel is kímélve a falubuszt.

-égetéssel kapcsolatos tájékoztatás

Kovács Mihály polgármester arról beszélt, hogy szeretné módosítani az égetéssel kapcsolatos önkormányzati rendeletet azzal, hogy reggel 9-től este 21 óráig lehetne a kerti hulladékot elégetni.

Fodor István képviselő megjegyezte, hogy zajrendelet is lesz, ki fogja betartatni?

(Erdei István képviselő az üléstermet elhagyta 10.58)

Kovács Mihály polgármester kérdésre válaszolva elmondta, hogy egyelőre Ő. Ezért is szeretne egy közterület felügyelőt, aki az ilyen feladatokat is ellátná.

(Erdei István képviselő az ülésterembe visszajött 11.01)

-új sportegyesület

Kovács Mihály polgármester elmondta hogy átveszünk egy Soponyán 8 éve működő sportegyesületet. Tudnánk pályázatot benyújtani más különböző sportágakra.

Farkasné Izing Nikoletta képviselő kérdése, hogy működhet a két sportegyesület együtt?

Kovács Mihály polgármester válaszában elmondta, hogy igen. A jelenlegi sportegyesület a TAO-s pályázat miatt sok más pályázatból kiesik. A másik egyesület tudna ezekben a pályázatokban résztvenni.

Szabó György képviselő elmondta, hogy lesz egy másik sportegyesület, ami külön működik. Máshol is működnek egyesületek egymás mellett.

Kovács Mihály polgármester megjegyezte, hogy mindenki eldönti, hogy melyik egyesületben akar résztvenni.

Farkasné Izing Nikoletta képviselő kérdése, hogy az egyesület székhelye is Kislángon lenne?

Kovács Mihály polgármester elmondta, hogy az egész egyesületet áthozzuk itteni névvel és tagokkal. Csak kislángiak lesznek a tagok, itt lesz a székhely. A 8 év lényeg, nem kell 2 évet várni.

-bölcsőde

Kovács Mihály polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a bölcsődében ÁNTSZ vizsgálat volt. A feltárt hibákat javítjuk (parkosítás, lépcső elbontás, az udvarban megszüntetjük a parkolót, ezért építjük a közterületen, két kerítést kérnek, udvaron belüli belső udvar lesz csinálva, palát le kell szedni a melléképület tetejéről és be is kell pucolni a falakat).

Nyári időszakra szeretné 1 hónapra megoldani a gyerekek elhelyezését az óvodában felújítási munkálatok miatt. Az épület első részét szeretné felújítani ezen 1 hónap alatt a Kft-n keresztül.

Szab György képviselő megkérdezte, hogy a külső parkolónak milyen lesz a teherbírása? Félő, hogy kamionok használják megállónak.

Kovács Mihály polgármester válasza: 6-os térkő lesz rá. Táblával tiltjuk a nagy járművek megállását.

Szabó György képviselő szerint jobb lett volna leaszfaltozni.

Kovács Mihály polgármester elmondta, hogy a térkő megvolt. A postánál szeretne egy murvás parkolót. Elbontjuk a bicikli tárolót és helyette új lesz.

K é p v i s e l ő i i n t e r p e l l á c i ó k

Erdei István képviselő szerint a rendezvények körül kellene rendet tenni. Összehívni a különböző szervezeteket és a 2026-os évet átlátni.

Farkasné Izing Nikoletta képviselő elmondta hogy az egyesületekkel megbeszélte, hogy melyik rendezvényt ki kapja meg. Júniusig az összes rendezvényt a Herczegék bonyolítják. Február 14-ét a SZMK-nak ígérte.

Kovács Mihály polgármester elmondta, hogy február 14-én lett volna a kolbásztöltő fesztivál, ezt áttette február 28-ra.

Az önkormányzati rendezvényeknek kell elsőbbséget élvezniük, ezt követik a további rendezvények. Szeretné, ha az SZMK-k együtt tudnának működni, tervezi összehívásukat, ahol megbeszélhetnék az elképzeléseiket.

Erdei István képviselő szerint ezért kellene leülni és kompromisszumot kellene kötni.

Kovács Mihály polgármester elmondta, hogy rendezvények szervezésével kapcsolatban senki nem kereste meg, csak a Herczegék.

Ács-Papp Zsuzsanna képviselő elmondta, hogy amint elkészült az SZMK munkaterve akkor javasolt, hogy üljenek össze és osztozzanak a rendezvényeken.

Kovács Mihály polgármester megjegyezte, hogy az SZMK-knak oda kell figyelni, hogy a rendezvényeken biztonsági személyzetet kell biztosítani.

Farkasné Izing Nikoletta képviselő szerint az jön le ebből az egészből, hogy ebből az Önkormányzatnak bevétele lesz, az SZMK-nak pedig nem.

Kovács Mihály polgármester szerint fenntartóként az óvodát teljes mértékben támogatjuk. Az SZMK-k azért alakultak, hogy kapcsolatot tartsanak a szülők és az intézmény között. Az SZMK ne gazdasági szervezet legyen.

Ács-Papp Zsuzsanna képviselő szerint se gazdasági ügyekre helyeződjön a súlypont az SZMK részéről, hanem adott intézmény szakmai munkáját támogassa. Ez nem egy gazdasági szervezet.

Farkasné Izing Nikoletta képviselő szerint sajnos ez már elment ebbe az irányba.

Kovács Mihály polgármester szerint az óvodai farsang során tudnak segíteni a szülők. Kérte, hogy a két SZMK vezető üljön le, beszéljék meg és utána keressék meg, mint polgármestert

Próbálja a bálokat biztonságossá tenni, ezt az SZMK-k nem tudnák összehozni.

Lehet sütívásár, adventi vásár, ott árusíthatnak a szülők és annak bevétele az intézményé lehetne.

A bálokat a jelenlegi szervező kulturált körülmények között tudja megrendezni, biztosítva biztonsági szolgálatot.

Erdei István képviselő javasolta hogy a víziközmű társulattal kapcsolatos banki ügyeket lehessen helyben intézni. Lehetne a víziközmű társulat pénzügyi ellenőrzésére bizottságot felállítani?

Kovács Mihály polgármester elmondta, hogy a víziközmű társulatnak van egy pénzügyi bizottsága, aki az ellenőrzést végzi. Erre az Önkormányzatnak nincs ráhatása.

Szabó György képviselő szerint össze kell hívni ezt a pénzügyi bizottságot, hogy végezzenek egy ellenőrzést.

Kovács Mihály polgármester elmondta, hogy elindítjuk a víziközmű társulat felszámolását. Onnan egy ellenőrző bizottság fog mindent koordinálni.

A társulatba történő lakossági befizetések folyamatosak.

Jelezni fogja a víziközmű társulat elnökének, hogy a képviselők kérik a pénzügyi bizottság összehívását.

Kovács Mihály polgármester javaslatot tett az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjére Erdei István képviselő személyében, mely javaslatot a jelenlévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott, Erdei István képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítésére az alábbi határozatban kijelölték:

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testületének
206/2025. (X.31.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő kijelöléséről

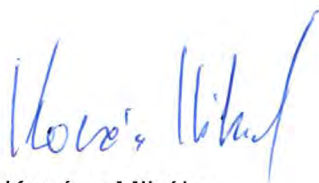
Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Erdei István képviselőt kijelölte.

Kovács Mihály polgármester javaslatot tett a jegyzőkönyv további hitelesítőjére Fodor István képviselő személyében, mely javaslatot a jelenlévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott, Fodor István képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítésére az alábbi határozatban kijelölték:

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testületének
207/2025. (X.13.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő kijelöléséről

Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Fodor István képviselőt kijelölte.

Az ülésen egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester az ülést berekesztette (11.57).



Kovács Mihály
polgármester

Kmft.



Mészárosné Esze Anita
jegyző



Erdei István
jkv. hitelesítő



Fodor István
jkv. hitelesítő



Kisláng Község Polgármestere
8156 Kisláng, Fő u. 63. T: 22/435-502
E-mail: hivatal@kisláng.hu

M e g h í v ó

Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. október 31-én (péntek) 10 órai kezdettel ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal – emeleti terem

Napirend:

1. Javaslat folyószámlahitel igénylésre 2026. évre
Előadó: Kovács Mihály polgármester
2. Bejelentések, információk
3. Képviselői interpellációk

Kérem, hogy a napirendek fontosságára való tekintettel az ülésen feltétlenül szíveskedjen megjelenni.

Kisláng, 2025. október 22.

Kovács Mihály
polgármester



Jelenléti ív

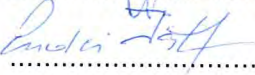
a 2025. október 31-én tartott képviselő-testületi ülésről

1./ Kovács Mihály


.....

2./ Burai Gergely

3./ Ács-Papp Zsuzsanna


.....

.....

4./ Erdei István

5./ Farkasné Izing Nikoletta


.....

.....

6./ Fodor István

7./ Szabó György


.....

.....

Meghívott:

Mészárosné Esze Anita jegyző


.....

ELŐTERJESZTÉS

Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. október 31. napján tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Kisláng Község Önkormányzata az intézmények működtetéséhez szükséges energiabeszerezések és a likviditásunk megőrzésének biztosítása érdekében az Önkormányzatnak folyószámlahitelt szükséges igényelni 25.000.000,- Ft összegben 2026. évre.

A folyószámlahitel igényléséhez a jelenlegi folyószámlavezető bankunktól, az MBH Bank Nyrt-től kértünk indikatív ajánlatot, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet szíveskedjék az előterjesztést megvitatni, valamint a határozati javaslatot elfogadni.

Kisláng, 2025. október 13.

Kovács Mihály sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2025. (X....) határozata
folyószámlahitel igényléséről 2026. évre

Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2026. költségvetési évre 25.000.000,- Ft összegű folyószámlahitelt vesz fel a MBH Bank Nyrt-től 2026. december 31. lejáratával az intézmények működtetéséhez szükséges energiabeszerezések és az Önkormányzat likviditásának megőrzésének biztosítására a határozat mellékletét képező indikatív ajánlatban szereplő feltételek mellett.

Kisláng Község Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a futamidő alatti éves költségvetésébe a kölcsön és járulékaival visszafizetésére a fedezetet saját bevételeiből a fejlesztések előtt betervezi, jóváhagyja és biztosítja.

Kisláng Község Önkormányzata felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást biztosít valamennyi a Magyar Államkincstárnál vagy más pénzügyi intézménynél vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlára, ahol ezt jogszabály nem zárja ki.

Kisláng Község Önkormányzata a hitel fedezetéül felajánlja valamennyi, a mindenkor hatályos jogszabályok alapján figyelembe vehető költségvetési bevételeit.

Kisláng Község Önkormányzata visszavonhatatlan megbízást ad a MBH Bank Nyrt. részére, hogy a hitel futamideje alatt amennyiben a fizetési számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a kölcsönszerződés fennállása alatt és a kölcsön teljes visszafizetéséig a helyi adó fogadására szolgáló számlájáról a szükséges összeget az önkormányzat fizetési számlájára átvezesse.

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az önkormányzat hitelfelvétele nem esik törvényi korlátozás alá (2011. évi CXCV. tv. 10. §/3/ bekezdés).

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon és a hitelszerződést az Önkormányzat képviselőjében a MBH Bank Nyrt.-vel megkösse, továbbá az inkasszós felhatalmazásokat aláírja.

Határidő: folyamatos, 2025. december 31.

Felelős: Kovács Mihály polgármester

Kisláng Község Önkormányzata
Kovács Mihály
Polgármester Úr részére

Kisláng
Fő u. 63.

8 1 5 6

Tárgy: Indikatív ajánlat folyószámlahitel igénybevételére

Tisztelt Polgármester Úr!

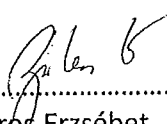
Kérésének megfelelően az önkormányzat zavartalan működésének biztosítása céljából - az alábbi indikatív ajánlatot tesszük folyószámlahitel igénybevételére vonatkozóan:

Hitel összege	25.000.000.- Ft
Hitel devizaneme	HUF
Hitel típusa	éven belüli folyószámlahitel
Hitel futamideje	2026.12.31.-ig
Ügyleti kamat	Önöknek: 1 havi BUBOR + 2,9%
Tőkefizetés módja	egy összegben a lejárat végén
Kamatfizetés	havonta
Hitelbírálati díj	Önöknek nem kerül felszámításra
Rendelkezésre tartási díj	0,5 %
Kezelési költség a fennálló hitelállomány után	Önöknek nem kerül felszámításra
Szerződéskötési díj a szerződött összegre	0,5 % (egyszeri díj)
Keret beállítási díj	0,5 % (egyszeri díj)
Szerződés módosítási díj	Önöknek nem kerül felszámításra
Prolongáció	Önöknek nem kerül felszámításra
Biztosíték	Önkormányzati bevételek engedményezése
Egyéb feltétel	1. MBH Bank Nyrt.-nél történő bankszámlavezetés 2. Mindenkor saját bevételeire alapított zálogjog 3. Az elmúlt 3 évben nem volt adósságrendezése az Önkormányzatnak

Jelen ajánlat egy tárgyalási folyamat részét képezi és semmilyen körülmények között sem jelenti az MBH Bank Nyrt. bármilyen kötelezettségvállalását. Ilyen kötelezettség létrejöttének feltétele az ügyfél MBH Bank Nyrt. által elvégzett ügyfélminősítése és hitelképességi vizsgálata, a biztosítéki rendszer kialakítása, ez alapján az MBH Bank Nyrt. által elvégzett kockázati elemzés, valamint az MBH Bank Nyrt. döntéshozó szervének jóváhagyása és a megfelelő dokumentációk megléte.

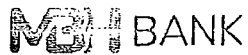
Bízunk abban, hogy az Önök számára összeállított ajánlatunkkal támogatni tudjuk munkájukat.

Kelt.: Veszprém, 2025. október 13. **MBH Bank Nyrt.**


.....
Bokros Erzsébet
MKB szakértő

MBH Bank Nyrt


.....
Mekler Zsuzsanna
MKV szakértő



Kisláng Község Önkormányzata
Kovács Mihály
Polgármester Úr részére

Kisláng
Fő u. 63.

8 1 5 6

Tárgy: Indikatív ajánlat folyószámlahitel igénybevételére

Tisztelt Polgármester Úr!

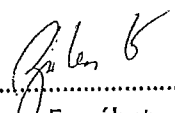
Kérésének megfelelően az önkormányzat zavartalan működésének biztosítása céljából - az alábbi indikatív ajánlatot tesszük folyószámlahitel igénybevételére vonatkozóan:

Hitel összege	25.000.000.- Ft
Hitel devizaneme	HUF
Hitel típusa	éven belüli folyószámlahitel
Hitel futamideje	2026.12.31.-ig
Ügyleti kamat	Önöknek: 1 havi BUBOR + 2,9%
Tőkefizetés módja	egy összegben a lejárat végén
Kamatfizetés	havonta
Hitelbírálati díj	Önöknek nem kerül felszámításra
Rendelkezésre tartási díj	0,5 %
Kezelési költség a fennálló hitelállomány után	Önöknek nem kerül felszámításra
Szerződéskötési díj a szerződött összegre	0,5 % (egyszeri díj)
Keret beállítási díj	0,5 % (egyszeri díj)
Szerződés módosítási díj	Önöknek nem kerül felszámításra
Prolongáció	Önöknek nem kerül felszámításra
Biztosíték	Önkormányzati bevételek engedményezése
Egyéb feltétel	1. MBH Bank Nyrt.-nél történő bankszámlavezetés 2. Mindenkor saját bevételre alapított zálogjog 3. Az elmúlt 3 évben nem volt adósságrendezése az Önkormányzatnak

Jelen ajánlat egy tárgyalási folyamat részét képezi és semmilyen körülmények között sem jelenti az MBH Bank Nyrt. bármilyen kötelezettségvállalását. Ilyen kötelezettség létrejöttének feltétele az ügyfél MBH Bank Nyrt. által elvégzett ügyfélminősítése és hitelképességi vizsgálata, a biztosítéki rendszer kialakítása, ez alapján az MBH Bank Nyrt. által elvégzett kockázati elemzés, valamint az MBH Bank Nyrt. döntéshozó szervének jóváhagyása és a megfelelő dokumentációk megléte.

Bízunk abban, hogy az Önök számára összeállított ajánlatunkkal támogatni tudjuk munkájukat.

Kelt.: Veszprém, 2025. október 13. **MBH Bank Nyrt.**


.....
Bokros Erzsébet
MKB szakértő

MBH Bank Nyrt


.....
Mekler Zsuzsanna
MKV szakértő

ELŐTERJESZTÉS
KISLÁNG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. október 31. NAPJÁN TARTANDÓ ÜLÉSÉRE
Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan telekalakítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Előző képviselő-testületi ülésünkön már tárgyaltuk, hogy a Leather Company Kft. egy bőrcserző üzem megvalósítását tervezi Kislángon. A cég megfelelő területet keres a település külterületén ezen beruházáshoz.

A terület, mely az üzem létesítése szempontjából megfelelő lenne a cég számára a Kisláng 016/56 helyrajzi számú ingatlan, melyen jelenleg az önkormányzat tulajdonában lévő szennyvíztisztító telep is található (1,2997 ha nagyságú terület). Az ingatlan természetesen így nem értékesíthető, ehhez szükséges a telek megosztása.

A Leather Company Kft. (8143 Sárszentmihály, Hársfa u. 5.) jelezte vételi szándékát az Önkormányzat számára a Kisláng külterület 016/56 helyrajzi számú ingatlanra. Ahhoz azonban, hogy a jövőben értékesítsük a terület egy részét, telekalakításra van szükség.

A Leather Company Kft. kéri továbbá a Képviselő-testület elvi beleegyezését a településen az üzem létesítéséhez, mely a kapcsolódó környezetvédelmi és egyéb hatósági eljárások megindításához szükséges.

Az Önkormányzat elvi hozzájárulása tartalmazza azon kitételt is, hogy az kizárólag a beruházás engedélyeztetési eljárásaihoz használható fel, jogot vagy kötelezettséget az ingatlan tulajdonjogára vonatkozóan nem keletkeztet.

A hozzájárulás kiadásából az Önkormányzat semmilyen pénzügyi, jogi vagy környezeti felelősséget nem vállal a beruházás megvalósításával vagy működésével kapcsolatban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti ingatlan telekalakításához szíveskedjék hozzájárulni, annak érdekében, hogy a későbbiek során a terület egy része értékesíthető legyen.

Kérem továbbá, hogy amennyiben a képviselő-testület egyetért, döntsön arról, hogy elvi beleegyezését adja a Leather Company Kft. számára Kislángon bőrcserző üzem létesítéséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjék megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni.

Kisláng, 2025. október 27.

Kovács Mihály sk.
polgármester

1. Határozati javaslat

KISLÁNG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK **...../2025.(X.31.) HATÁROZATA**

a Kisláng külterület 016/56 hrsz-u ingatlan telekalakításához

Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Kisláng, külterület 016/56 helyrajzi számú ingatlan telekalakításához.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítással, a terület megosztásával kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a telekalakítást követően annak földhivatali nyilvántartásban történő átvezetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Mihály polgármester

2. Határozati javaslat

KISLÁNG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK **...../2025.(X.31.) HATÁROZATA**

bőrgyár létesítéséhez elvi engedély

Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Leather Company Kft. részére megadja elvi beleegyezését a bőrgyár létesítéséhez, mely a kapcsolódó környezetvédelmi és egyéb hatósági eljárások megindításához szükséges.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Leather Company Kft. részére az engedélyezés eljárás során a szükséges jognyilatkozatokat tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Mihály polgármester