

F e j é r megye

K i s l á n g község

*Kisláng község Önkormányzat
Képviselő-testületének
2025. október 13-án tartott
rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyv*

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kisláng község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 13-án 9 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Kovács Mihály polgármester
Burai Gergely
Erdei István
Fodor István képviselők és
Mészárosné Esze Anita jegyző

Az ülésről távolmaradt képviselők: Ács-Papp Zsuzsanna
Farkasné Izing Nikoletta
Szabó György

Kovács Mihály polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, majd az ülést megnyitotta.

Megállapította, hogy a 7 fős képviselő-testületből 4 fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánította.

Ezt követően a polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy az ülés a Szervezeti és Működési Szabályzat alapján került összehívásra.

A polgármester javasolta a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pont tárgyalását, melyet a jelenlévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testületének 197/2025. (X.13.) határozata az ülés napirendjéről

Kisláng község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Javaslat a Kisláng, Fő u. 79. szám alatti ingatlan (volt tsz.iroda) helyiségének bérbeadására

Előadó: Kovács Mihály polgármester

2. Bejelentések, információk

1. napirend

Javaslat a Kisláng, Fő u. 79. szám alatti ingatlan (volt tsz.iroda) helyiségének bérbeadására

Előadó: Kovács Mihály polgármester

A napirenddel kapcsolatos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Kovács Mihály polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy megkeresés érkezett a Kisláng, Fő u. 79. szám alatti ingatlan (volt tsz. iroda) helyiségének bérbeadására. Az Oláh & Herman Kft. képviselőjében Herman Zita kérte a helyiség bérbeadásának engedélyezését, ahol az általuk készített pékárukat szeretnék értékesíteni. A szükséges engedélyekkel rendelkeznek.

Burai Gergely alpolgármester kérdése, hogy a helyiség felújítását is a kérelmező vállalja? Mennyi időre szólna a bérleti szerződés?

Kovács Mihály polgármester elmondta, hogy a kérelmező vállalja a helyiség felújítását, a bérleti szerződés pedig 1 évre szólna, 1 év után újra tárgyaljuk a feltételeket. A bérleti díj mértékére 30.000,- Ft/hó összeget javasolt meghatározni. Szerinte adjunk lehetőséget a vállalkozásnak, aki a konyhára is tudna pékárukat szállítani, illetve járművel a településen biztosítana kiszállítást.

Burai Gergely alpolgármester megkérdezte, hogy a faluban jelenleg árusító pékség nem ide fizeti az iparüzési adót?

Kovács Mihály polgármester válaszában elmondta, hogy nem, mert mozgóárus, ezért kérünk közterülethasználati díjat tőle. Havi 50 eFt-ot fizet.

Burai Gergely alpolgármester: akkor a helyi vállalkozás is fizet majd mozgóárusítási díjat?

Fodor István képviselő megjegyezte, hogy szerintem frissebb lesz a kenyér, mivel éjszaka sütik.

Kovács Mihály polgármester elmondta, hogy vagy emeljük a bérleti díjat, vagy a felújítási munkálatokba szállnak. Szerinte a jelenlegi 30 eFt-os bérleti díj reális, mert ezzel együtt 2 helyiséget is felújítanak az épületben.

Burai Gergely alpolgármester kérdése, hogy milyen felújítást végeznek?

Kovács Mihály polgármester válasza: villanyvezeték cserélnek, festenek, mennyezetet felújítják, belső tisztítási munkák. Fel kell mérnünk az épület tetejének állapotát is.

Burai Gergely alpolgármester szerint a kéményeket le kell szedni.

Kovács Mihály polgármester elmondta, hogy a parkolói munkálatok elvégzése után tervezzük ennek elvégzését.

A napirenddel kapcsolatosan a képviselők részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem merült fel.

Kovács Mihály polgármester javasolta a napirenddel kapcsolatos határozati javaslat elfogadását, melyet a jelenlévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott az alábbiak szerint:

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének
198/2025. (X.13.) határozata

**a Kisláng, Fő u. 79. szám alatti önkormányzati ingatlan (volt tsz. iroda helyisége)
helyiségbérleti szerződéséről**

Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Kisláng, Fő u. 79. szám alatti ingatlan helyiségét (volt tsz. iroda épülete) bérbe adja az Oláh & Herman Kft. (székhely: 8156 Kisláng, Petőfi utca 66.) részére.

A helyiség bérleti díjaként 30.000,- Ft/hó összeget állapít meg.

A bérleti szerződés 1 évre szól.

A Bérelő a bérbeadónak a havi bérleti díjat minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni.

A fizetés módja átutalás az Önkormányzat MBH Bank Nyrt-nél vezetett 58100075-10015115 számú költségvetési számlájára.

A helyiségbérleti szerződés 2025. október 20-tól lép életbe.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérleti szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Mihály polgármester

2. napirend

Bejelentések, információk

Kovács Mihály polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a mozihoz kell bérelnünk egy kosaras emelőt, mert a tetőn lévő cserepek el vannak mozdulva és a kúpcserepeket nem tudjuk másképp visszatenni.

Fodor István képviselő megkérdezte, hogy helyben nincs ilyen gép?

Kovács Mihály polgármester elmondta, hogy nem tudja ennyire kiemelni, mert magasan van, de megpróbálhatjuk.

A bölcsőde ellenőrzése során jelzett hiányosságokat pótoljuk. Megcsináljuk a parkolót, parkosítást. Az ott lévő melléképületnek pala teteje van. Ki kell vágni a diófát is, mert allergén.

Leaderen keresztül pályázatot nyújtunk be a Faluház felújítására. 15 millió Ft-ot remélünk. Szeretnénk az épület külső-belső vakolását, melyet az önkormányzati kft-n keresztül végeznénk el.

Burai Gergely alpolgármester megkérdezte, hogy a pala elszállítás hogyan történne?

Kovács Mihály polgármester válasza: csakis hivatalosan, erre szakosodott céggel. Zsákban kell összegyűjteni és konténerben elhelyezni.

Tájékoztatva a jelenlévőket, hogy a temetőbe 3 db 1100 l-es konténert vettünk. Ki van táblázva a hulladék gyűjtése, elhelyezése. A konténereket minden pénteken ürítik. A temetőt is parkosítani fogjuk, ennek keretében szükséges lesz a veszélyes fák kivágása. Indulunk a Startmunka programban, melynek során az állam fizeti az alkalmazottak bérét, ami nettó 140 eFt. Szürkemarha és rackajuh beszerzését tervezi, melyhez folyamatban van az ajánlatok bekérése. A Bozót-patak Vízi Társulat megszűnik, így az önkormányzati területek karbantartását nekünk kell ellátnunk, ami nem kis területet jelent. A patakmedret kitakarítjuk és arra gondolt, hogy ezt a területet juhok és kecskék legeltetésével lehetne rendben tartani.

A szüreti bál szervezésével kapcsolatban kérte a képviselőket, hogy minél aktívabban vegyenek részt a közösségi munkában. Célunk összefogni a közösséget.

A halloweeni rendezvény során tökfáragás, a gyerekeknek filmvetítés, a felnőttek részére „rém túra” kerülne megrendezésre.

Kovács Mihály polgármester javaslatot tett az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjére Burai Gergely képviselő személyében, mely javaslatot a jelenlévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott, Burai Gergely képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítésére az alábbi határozatban kijelölték:

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testületének
199/2025. (X.13.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő kijelöléséről

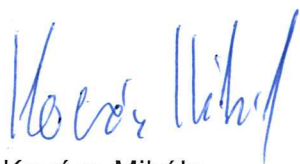
Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Burai Gergely képviselőt kijelölte.

Kovács Mihály polgármester javaslatot tett a jegyzőkönyv további hitelesítőjére Fodor István képviselő személyében, mely javaslatot a jelenlévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott, Fodor István képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítésére az alábbi határozatban kijelölték:

Kisláng község Önkormányzat Képviselő-testületének
200/2025. (X.13.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő kijelöléséről

Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Fodor István képviselőt kijelölte.

Az ülésen egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester az ülést berekesztette (9.30).



Kovács Mihály
polgármester

Kmft.



Mészárosné Esze Anita
jegyző



Burai Gergely
jkv. hitelesítő



Fodor István
jkv. hitelesítő





Kisláng Község Polgármestere
8156 Kisláng, Fő u. 63. T: 22/435-502
E-mail: hivatal@kisláng.hu

M e g h í v ó

Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. október 13-án (hétfő) 9 órai kezdettel rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

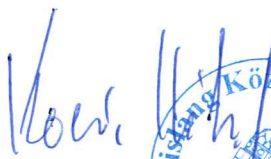
Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal – emeleti terem

Napirend:

1. Javaslat a Kisláng, Fő u. 79. szám alatti ingatlan (volt tsz.iroda) helyiségének bérbeadására
Előadó: Kovács Mihály polgármester
2. Bejelentések, információk

Kérem, hogy a napirend fontosságára való tekintettel az ülésen feltétlenül szíveskedjen megjelenni.

Kisláng, 2025. október 10.


Kovács Mihály
polgármester



Jelenléti ív

a 2025. október 13-án tartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről

1./ Kovács Mihály



2./ Burai Gergely

3./ Ács-Papp Zsuzsanna

4./ Erdei István



5./ Farkasné Izing Nikolett

6./ Fodor István



7./ Szabó György

.....

Meghívott:

Mészárosné Esze Anita jegyző



ELŐTERJESZTÉS
Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. október 13. napján tartandó ülésére

Javaslat a Kisláng, Fő u. 79. szám alatti önkormányzati ingatlan (volt tsz. iroda)
helyiségének bérbeadására vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Herman Zita az Oláh & Herman Kft. képviseletében azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy engedélyezze a Kisláng, Fő u. 79. szám alatti önkormányzati ingatlan - volt tsz. iroda épülete - helyiségbérletét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület járuljon hozzá a helyiségbérlethez és a bérleti díjat 30.000,- Ft/hó összegben határozza meg. A bérleti szerződés 1 évre szólna.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és a beterjesztett határozati javaslatot elfogadni.

Kisláng, 2025. október 9.

Kovács Mihály sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2025. (X. 13.) határozata

a Kisláng, Fő u. 79. szám alatti önkormányzati ingatlan (volt tsz. iroda helyisége)
helyiségbérleti szerződéséről

Kisláng Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Kisláng, Fő u. 79. szám alatti ingatlan helyiségét (volt tsz iroda épülete) bérbe adja az Oláh & Herman Kft. (székhely: 8156 Kisláng, Petőfi utca 66.) részére.

A helyiség bérleti díjaként 30.000,- Ft/hó összeget állapít meg.

A bérleti szerződés 1 évre szól.

A Bérlet a bérbeadónak a havi bérleti díjat minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni. A fizetés módja átutalás az Önkormányzat MBH Bank Nyrt-nél vezetett 58100075-10015115 számú költségvetési számlájára.

A helyiségbérleti szerződés 2025. október 20-tól lép életbe.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérleti szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Mihály polgármester

Kérem Önkormányzati Helyiség
bérletére!

Kislángi Polgármesteri Hivatal	
Érkezeti 2025. 09. 09.	Ügyintéző: KM
Szám: K/2093-1	Melléklet:

Tisztelt Kislángi Önkormányzat!

Az Oláh and Herman Kft.

adószám: 23314995-2-07

cégjegyzékszám: 07-09-020277

cím: 8156. Kisláng, Petőfi 66.

/Herman Zita/-tulajdonos

ezúton kérelmezzi, az Önkormányzat tulajdonában
lévő helyiség bérletét. /Kisláng Fő utca 75/

Célja: Pékség műtárolt, ahol a foluban
általunk készített, friss pékáruk értékesítése.
történne.

Könnövel, hitelettel:

Oláh & Herman Kft.
8156 Kisláng, Petőfi utca 66.
Adószám: 23314995-2-07
Cégj.sz.: 07-09-020277
Bank: 11736006-21491658

H. Zita

2025. 10. 09.

Kisláng

