

Kisláng Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (III. 29.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kisláng község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 6. pontjában 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, 6. § (6) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. (a továbbiakban: MhÖtv.) 107. §-ában, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. március 30-án lép hatályba.

Kisláng, 2024. március 28.


Rimpler Tibor
polgármester




dr. Berta Edina
jegyző

A rendelet kihirdetése 2024. március 29. napján megtörtént.

Kisláng, 2024. március 29.


dr. Berta Edina
jegyző



1. melléklet a 8/2024. (III. 29.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

2 db vételi ajánlat érkezett Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete felé, a Kisláng zártkert 1948 hrsz-ú önkormányzati ingatlan tekintetében.

A Kisláng 1948 hrsz-ú, 2158 m² területű zártkerti ingatlan Kisláng község Önkormányzat tulajdonát képezi, az önkormányzat forgalomképtelen vagyona között „szántó” megnevezéssel szerepel.

A fenti ingatlan Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) számú rendelete (a továbbiakban: Ör.) 1. számú melléklete szerint az önkormányzat forgalomképtelen vagyona között szerepel, „Szántó” megnevezéssel.

Az értékesítése abban az esetben valósulhat meg, ha Kisláng Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja az Ör-t oly módon, hogy a jelenleg forgalomképtelen vagyont üzleti vagyonná minősíti.

Az Ör. 6. § (1) bekezdése alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvtv.) meghatározott vagyon minősítése, átminősítése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A (2) bekezdés alapján az (1) bekezdés szerinti minősítést, átminősítést kezdeményezheti:

a., a polgármester,

b., a jegyző,

c., a Pénzügyi Bizottság.

A (4) bekezdés alapján a törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

A fenti ingatlan üzleti vagyonná történő átminősítése lehetséges, mivel kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

Az Ör. az alábbiak szerint módosul:

„(1) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.”

1. melléklet a 8/2024. (III.29.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 8/2012(XI. 15.) KT. számú rendelethez

Kisláng község Önkormányzata

Ingatlanvagyon-Kataszter

Fő u. 63.

**Kataszteri napló
Forgalomképtelen
törzsvagyon**

Sorszám	Helyr.szám	Megnevezés	Tel. ter. (m2)	Tul.hányad (%)
1.	02/ 3	Saját használatú út	21 928	100
2.	03/ 4	Árok	3 597	100
3.	03/ 7	Árok	6 549	100
4.	07/ 4	Árok	1 098	100
5.	07/ 7	Közterületi út	1 632	100
6.	47/ 1	Közút, Péteri út	2 149	100
7.	66/ 1	Árok	586	100
8.	011/	Árok	11 344	100
9.	016/ 1	Szemétkerakó telep	25 847	100
10.	016/ 5	Szemétkerakó telep	788	67
11.	018/ 2	Csatorna	65	100
12.	031/	Árok	2 183	100
13.	033/ 1	Árok	20 670	100
14.	034/ 4	Árok	4 050	100
15.	035/ 1	Saját használatú út	4 758	100
16.	035/ 2	Út	23	100
17.	041/	Árok	1 073	100
18.	042/ 2	Árok	3 400	100
19.	042/ 4	Saját használatú út	6 891	100
20.	048/	Árok	15 451	100
21.	054/	Árok	6 436	100
22.	056/	Saját használatú út	59 247	100
23.	057/ 2	Árok	1 650	100
24.	064/ 2	Árok	5 172	100
25.	065/	Árok	8 183	100
26.	066/ 2	Árok	792	100
27.	072/	Saját használatú út	13 381	100
28.	073/	Saját használatú út	29 561	100
29.	076/ 1	Csatorna	11 873	100
30.	076/ 46	Saját használatú út	2 886	100
31.	076/ 67	Árok	1 971	100
32.	076/ 68	Saját használatú út	1 512	100
33.	078/	Árok	17 321	100
34.	092/	Árok	2 413	100
35.	096/	Árok	8 109	100
36.	098/	Árok	4 751	100
37.	152/	Szt. István utca 2-4/A-ig	2 158	100
38.	192/	Dózsa utca 2-6-ig	2 158	100
39.	197/ 1	Vörösmarty utca végig	30 629	100
40.	217/	Dózsa utca 8-42-ig	10 790	100

41.	271/	Szt. István utca 6-24/C-ig	10 790	100
42.	272/ 2	Víztorló (Glóbusz)	100	100
43.	385/	Fő utca végig	53 203	100
44.	410/	Dózsa utca 44-72/A-ig	11 006	100
45.	459/	Fő utca Református templom	2 144	100
46.	480/	Szt. István utca 26-50-ig	11 392	100
47.	489/	Emlékmű Szt. I. 41/B	72	100
48.	508/	Fő utca Katolikus templom	2 411	100
49.	600/	Kossuth utca végig	32 370	100
50.	611/	Dózsa utca 74-84/A-ig	4 316	100
51.	654/	Szt. István utca 52-58/C-ig	4 355	100
52.	756/	Petőfi utca 2-62-ig	16 403	100
53.	757/	Petőfi utca 64-130-ig	14 960	100
54.	762/	Dózsa utca 86-92-ig	2 511	100
55.	802/	Szt. István utca 60-64/C-ig	2 164	100
56.	842/	Táncsics utca végig	4 411	100
57.	917/	Ady Endre utca végig	11 508	100
58.	993/	József Attila utca végig	11 472	100
59.	0100/	Saját használatú út	15 317	100
60.	0102/ 1	Saját használatú út	3 137	100
61.	0103/	Csatorna	5 763	100
62.	0104/ 11	Saját használatú út	2 741	100
63.	0104/ 21	Saját használatú út	3 164	100
64.	0104/ 27	Töltés	2 682	100
65.	0105/ 2	Saját használatú út	27 032	100
66.	0107/	Saját használatú út	5 912	100
67.	0108/	Saját használatú út	11 815	100
68.	0109/ 12	Saját használatú út	3 095	100
69.	0110/	Saját használatú út	5 946	100
70.	0112/	Saját használatú út	5 700	100
71.	0118/	Árok	2 064	100
72.	0120/	Saját használatú út	19 899	100
73.	0121/	Árok	1 396	100
74.	0122/ 2	Saját használatú út	21 375	100
75.	0123/	Saját használatú út	5 417	100
76.	0124/	Árok	2 837	100
77.	0126/	Saját használatú út	10 781	100
78.	0127/	Árok	928	100
79.	0133/	Csatorna	13 704	100
80.	0135/	Saját használatú út	22 759	100
81.	0136/	Saját használatú út	5 704	100
82.	0138/	Saját használatú út	6 120	100
83.	0140/	Csatorna	10 960	100
84.	0145/ 2	Árok	3 638	100
85.	0146/	Saját használatú út	2 194	100
86.	0147/	Saját használatú út	8 224	100
87.	0148/ 2	Árok	2 613	100
88.	0149/	Saját használatú út	7 127	100
89.	0150/ 2	Árok	3 500	100

90.	0154/	Saját használatú út	14 435	100
91.	0155/	Saját használatú út	1 760	100
92.	0158/	Árok	11 822	100
93.	0160/ 9	Árok	4 355	100
94.	0160/ 10	Út	5 253	100
95.	0161/ 1	Árok	1 670	100
96.	0166/ / /239	Saját használatú út	9 829	100
97.	0168/	Saját használatú út	8 574	100
98.	0169/ 1	Saját használatú út	5 476	100
99.	0169/ 2	Saját használatú út	263	100
100.	0169/ 6	Saját használatú út	234	100
101.	0171/ 17	Saját használatú út	3 149	100
102.	0171/ 26	Saját használatú út	2 769	100
103.	0171/ 27	Saját használatú út	3 123	100
104.	0171/ 31	Saját használatú út	587	100
105.	0171/ 32	Saját használatú út	3 102	100
106.	0175/ 2	Saját használatú út	10 331	100
107.	0178/	Közút, Soponyai út	52 392	100
108.	0182/ 4	Saját használatú út	1 339	100
109.	0183/	Árok	721	100
110.	184/ 2	Külterületi közút	144	100
111.	195/	Saját használatú út	9 339	100
112.	0207/	Árok	4 115	100
113.	0210/	Saját használatú út	1 565	100
114.	0214/	Saját használatú út	10 170	100
115.	0215/	Saját használatú út	29 778	100
116.	0219/	Saját használatú út	4 484	100
117.	0224/	Csatorna	13 212	100
118.	0225/	Saját használatú út	22 850	100
119.	0232/	Saját használatú út	18 930	100
120.	0233/	Saját használatú út	1 827	100
121.	0235/	Út	4 444	100
122.	0236/ 1	Út	19 101	100
123.	0236/ 2	Út	714	100
124.	0236/ 3	Út	3 340	100
125.	0245/ 1	Út	493	100
126.	0259/	Árok	2 064	100
127.	0261/	Árok	9 384	100
128.	0262/ 49	Út	3 198	100
129.	0269/	Közút	10 624	100
130.	0270/ 2	Út	8 029	100
131.	0271/ 2	Út	14 823	100
132.	0273/	Út	3 240	100
133.	0275/	Út	2 392	100
134.	0280/	Csatorna	11 333	100
135.	0282/ 7	Út	3 879	100
136.	0282/ 26	Út	4 223	100
137.	0283/	Árok	4 345	100
138.	0286/	Út	28 218	100
139.	0292/	Csatorna	14 400	100
140.	0295/ 8	Út	613	100
141.	0304/	Közút	3 607	100

142.	0305/	Árok	2 910	100
143.	1031/	Szt. István utca 66-82-ig	7 973	100
144.	1033/ 2	Szt. István utca 64-64/C-ig	924	100
145.	1060/	Dózsa utca 59-75-ig	7 316	100
146.	1061/	Béke utca végig	13 868	100
147.	1074/	Béke-Szabadság utcák között	1 589	100
148.	1119/	Szabadság utca végig	14 412	100
149.	82/	Sándor utca végig	38 747	100
150.	019/	Csatorna	42 934	100
151.	027/ 3	Út	70 521	100
152.	0181/ 1	Sportpálya	11 934	100
153.	0260/	Út	12 876	100
154.	0270/ 1	Út	27 779	100
155.	0271/ 1	Út	68 950	100
156.	027/ 1	Saját használatú út	31 196	100
157.	94/	Tolbuhin utca	4 316	100
158.	076/ 65	Árok	709	100
159.	0182/ 2	Vízmű Kút	1 148	100
160.	0182/ 3	Vízmű Kút	2 632	100
161.	0184/ 3	Vízmű	413	100
162.	1327/ 2	Kert	1 079	100
163.	1418/	Szántó	2 158	100
164.	1423/ 1	Szántó	2 158	100
165.	1433/	Szántó	2 068	100
166.	1741/ 2	Szántó	2 158	100
167.	1811/	Kert	1 079	100
168.	2034/	Szántó	2 158	100
169.	34/ 2	Építési telek	7 426	100
170.	1126/	Építési telek	2 032	100
171.	1128/	Építési telek	2 266	100
172.	339/	Volt tsz. iroda telek	6 514	100
			Tel. ter. (m²)	
Összesen (172 db) : (Forgalomképtelen) :			1 598 512	

Kisláng, 2024. március 28.


Rimpler Tibor
polgármester




dr. Berta Edina
jegyző

2. melléklet a 8/2024. (III.29.) önkormányzati rendelethez

3. melléklet a 8/2012.(XI. 15.) önkormányzati rendelethez

Kisláng Község Önkormányzata

Ingtatlanvagyon-Kataszter

Fő u. 63.

**Kataszteri
napló**

Üzleti vagyon

Szorszám	Helyr.szám	Megnevezés	Tel. Ter. (m ²)	Tul.hányad (%)
1.	076/ 41	Szántó	8 862	100
2.	088/ 2	Szántó	15 723	100
3.	340/	Volt tsz. iroda épület	8 344	100
4.	875/ 2	Anyagbánya	2 836	100
5.	0141/ 1	Erdő	11 247	2
6.	0141/ 2	Legelő	227 433	2
7.	0186/ 3	Legelő	360 444	2
8.	0302/	Erdő	5 463	100
9.	1120/	Beépítetlen terület	7 326	100
10.	99/	Piac tér (Búcsú tér)	2 158	100
11.	272/ 1	Játszótér	2 058	100
12.	0182/ 1	Legelő	94 168	5
13.	0223/	Legelő	204 785	2
14.	2049/	Zártkerti 1. dülő út	5 794	100
15.	2050/	Zártkerti 2. dülő út	5 787	100
16.	2051/	Zártkerti 3. dülő út	5 791	100
17.	2052/	Zártkerti 4. dülő út	5 787	100
18.	0184/ 1	Legelő, erdő	197 721	3
19.	457/ 3	Kivett gazdasági épület	1 554	100

20.	348/3	2 Szolgálati lakás	1065	100
21.	472/2	2 Szolgálati lakás	1 079	100
22.	1009	Építési telek	1306	100
23.	1131	Építési telek	2244	100
24.	1948	Szántó	2158	100
			Tel. Ter. (m²)	
Összesen (24 db) : (Forgalomképes) :			1181133	

Kisláng, 2024. március 28.


 Rumpler Tibor
 polgármester




 dr. Berta Edina
 jegyző