

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (tervezet)

amely létrejött egyrészről

Megrendelő neve: Kisláng Község Önkormányzata  
Megrendelő címe: 8456 Kisláng, Fő utca 63.  
Megrendelő telefonszáma: +36 22 435-502  
Megrendelő e-mail címe: [hivatal@kislang.hu](mailto:hivatal@kislang.hu)  
Megrendelő adószáma: 15727402-2-07  
Megrendelőt képviseli: Rumpler Tibor polgármester  
Megrendelő email címe: hivatal@kislang.hu  
Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 737005

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő) másrészt

név:  
székhely:  
adószám:  
cégjegyzékszám:  
bankszámlaszám:  
telefon:  
fax:  
e-mail:

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

### **ELŐZMÉNY**

Felek jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezései szerint lefolytatott, a 2017. ....-án közvetlenül megküldött, eljárást megindító felhívással indított, a Kbt. Harmadik Rész 115.§ (1) bekezdése szerinti nemzeti értékhatárokat elérő A TOP-3.2.1-15-FEI-2016-00012 azonosítószámú „A Kislágon működő óvoda épületének komplex energetikai felújítása vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként és arra tekintettel írják alá. A jelen szerződés a Megrendelő, mint Ajánlatkérő és a Vállalkozó, mint nyertes Ajánlattevőként szerződő fél között jön létre.

A Megrendelő eljárást megindító felhívása jelen Szerződés 1. sz. mellékletét (a továbbiakban: „Ajánlattételi felhívás vagy Eljárást megindító felhívás”), a közbeszerzési dokumentáció a 2. sz. mellékletét (a továbbiakban: „Ajánlattételi Dokumentáció vagy Közbeszerzési dokumentáció”), a Vállalkozó ajánlata a jelen Szerződés 3. sz. mellékletét (a továbbiakban: „Ajánlat”) képezi, abban az esetben is, ha azok fizikailag nem kerültek csatolásra.

### **I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

**1.** A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a fenti tárgyú építési beruházás kivitelezési munkálatinak elvégzését (a továbbiakban: Szolgáltatás) jelen Szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak szerint.

2. Jelen szerződés az eljárást megindító felhívás (1.számú melléklet), a közbeszerzési dokumentáció, (2.számú melléklet) valamint a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata (3.számú melléklet) alapján került megkötésre. Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik és a Felekre nézve kötelező érvényűek (azok fizikai értelemben jelen szerződéshez nem kerülnek csatolásra).  
Vállalkozó kijelenti, hogy az 1. pontban rögzített feladat elvégzésére jogosult, továbbá Vállalkozó társaságának tevékenysége nem esik korlátozás alá.

## II. TELJESÍTÉS

3. A TELJESÍTÉS HELYE: **Kisláng, Fő utca 53. Óvoda.**  
A TELJESÍTÉS tartalma: a tételes, pontos feladatot és kötelezettségeket az Ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.  
A Vállalkozó a vonatkozó előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint valamennyi előírás szigorú betartására köteles. A Vállalkozó és a Megrendelő közötti bármely kommunikáció írásbeli. Vállalkozónak a szóbeli közléseit utólagosan, indokolt késedelem nélkül, haladéktalanul írásban meg kell erősítenie. Vállalkozó a szóbeli közlésekre csak akkor hivatkozhat, ha azt utólag írásba foglalta. Vállalkozó feladata a feladat teljesítéséhez szükséges személyi feltételek biztosítása, Vállalkozót terheli az általa bevont személyek alkalmazásával kapcsolatos valamennyi költség. Vállalkozó feladata a kivitelezéshez szükséges alapanyagok, és tárgyi eszköz biztosítása, továbbá a Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségére hulladék elszállíttatásáról, ártalmatlanításáról. A Szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő közüzemi költségeket a vállalkozási díj tartalmazza.

## III.

### A felek jogai és kötelezettségei

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködnek, és időben tájékoztatják egymást nem csupán a szerződéses kötelezettségek teljesítéséről, de minden olyan körülményről (tény, adat, kérdés), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet. Megrendelő jogosult képviselője, vagy kijelölt szakembere útján Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződés szerű teljesítését nem hátráltathatja.  
Fentieknek megfelelően a felek képviselőik útján a későbbiekben meghatározott időpontokban, egymással személyesen egyeztetnek.
5. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, annak mellékletei, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Ha azonban Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, Megrendelő utasítása szerint, Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
6. Megrendelő köteles a munkaterületeket a munka megkezdéséhez szükséges állapotban a szerződéskötést követően 5. munkanapon legkésőbb átadni. Vállalkozó köteles a munkaterületeket a műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontjáig őrizni, beleértve a le illetve kibontott illetve a beépített és a beépítésre váró, vagy a beépítésre nem kerülő anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket, gépeket stb. is. A megfelelő baleset- és tűzvédelemről a

vonatkozó előírásoknak megfelelően köteles gondoskodni. A felvonulás, költségei Vállalkozót terhelik. A közmű-, és energiahasználat költségei Megrendelőt terhelik.

7. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Ennek megfelelően Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről legkésőbb 8 napon belül értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy határidőben történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.

## **8. A munkákhoz kapcsolódó minőségbiztosítás, minőségellenőrzés**

- 8.1. Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal, továbbá csak új anyagok kerülhetnek beépítésre, és azon túl, hogy új anyagokat építhet csak be Vállalkozó, a gépek, technológiák esetén első üzembe helyezés kell a tárgybani projektben történjen.

- 8.2. Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük a vonatkozó közösségi vagy nemzeti, ágazati szabványoknak, műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek, tervező által előírányzott paramétereknek. Valamennyi beépítésre kerülő technológiai elem vonatkozásában elvárás a műszaki teljesítmény igazolása a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerint.

- 8.3. A fentiek teljesítése érdekében Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:  
A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Műszaki Engedély, Alkalmazási engedély, Megfelelőség igazolása, stb.) legkésőbb az adott munkafázis teljesítésigazolásokor másolatban átadja Megrendelőnek.

- 8.4. Vállalkozó a jelen szerződés kivitelezési munkáinak készre jelentésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz arról, hogy teljesítése a jelen szerződés 8.1. pontban foglalt kötelezettségének megfelel.

- 8.5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli. Az alvállalkozókkal kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedésével általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem- megfelelőség kockázatának csökkentésére törekszik.

9. Az építési naplót Megrendelő helyezi készenlétbe 191/2009 (IX.15.) Kormányrendeletnek megfelelően. Megrendelő Vállalkozóval együttműködésben nyitja meg a főnaplót. A Vállalkozó munkaterület átadás-átvétele után a naplót napi szinten köteles vezetni és a felmérési napló vezetése is kötelező az utolsó -hatályos- ágazati szabályoknak megfelelően.

10. Vállalkozó felelős műszaki vezető(i) és adataik:

Név: .....

Telefonszám: .....

Jogosultsági kam. sz.: .....

Név: .....

Telefonszám: .....  
Jogosultsági kam. sz.: .....

**11.** Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:  
Telefonszám:  
E-mail:

Megrendelő műszaki ellenőre:

Név:  
Telefonszám:  
E-mail:

Jogosultsági kam. sz: .....

**12.** Az építési naplóba történő bejegyzésre Vállalkozó képviselőjében a szerződés 10. pontjában megjelölt műszaki vezető, Megrendelő képviselőjében az előző, 11. pontban megjelölt műszaki ellenőr jogosult, amely bejegyzés azonban nem eredményezheti a jelen szerződés módosítását.

**13.** Megrendelő, illetőleg az általa kijelölt személy vagy szervezet a Vállalkozó, annak alvállalkozói, illetőleg a teljesítésbe bevont egyéb közreműködők tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés azonban a szükséges mértéken felül nem zavarhatja Vállalkozó munkavégzését.

**14.** Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges körülményt, észrevételt, adatot és utasítást rögzítenek az építési naplóban.

**15. Alvállalkozók**

**15.1.** Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt kivitelezési feladat teljesítése érdekében alvállalkozó(ka)t *vesz/nem vesz* igénybe.

A Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás során az ajánlatában foglaltak során tett nyilatkozatnak megfelelően jogosult alvállalkozó igénybe vételére, akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel.

**15.2.** A Vállalkozó teljesítésében - a 15.3. pont szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt 62. § - valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, a Kbt 63. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.

**15.3.** Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy

az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha az ajánlattevő az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

- 15.4.** A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.
- 16.** Vállalkozó a tevékenységét a jelen megállapodásban, annak mellékleteiben, a dokumentációban, az abban meghatározott szabványokban foglaltaknak, valamint az ide vonatkozó jogszabályoknak, különösen az építési kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelően köteles elvégezni.  
Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a feladatainak elvégzése környezetszennyezést kizáró módon történik betartva a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló rendeletet valamint a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló rendeletet.  
Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz amely megfelel a 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló rendeletnek – elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó saját költségén kötelezett. Vállalkozó köteles hulladékkezelési nyilvántartó lapot vezetni és azt Megrendelőnek 24 órán belül bemutatni.
- 17.** Vállalkozó a munkát saját költségére, legjobb tudása szerint végzi, felügyeli és irányítja. Biztosítja a megfelelő szakértelemmel rendelkező munkaerőt, anyagokat, berendezéseket és egyéb eszközöket, amelyek a megfelelő munkavégzéshez szükségesek.

#### **IV.**

#### **Határidők**

- 18.** Véghatáridő: vállalkozó a jelen szerződésben foglalt kivitelezési tevékenységet a jelen szerződés hatályos aláírásától számított (.....) napon belül teljesíteni köteles (aláírás napja nem számít az időtartamba bele az azt követő nap az első nap) , mely időpontra a műszaki átadás-átvételt meg kell kezdeni. amely eljárás időtartama maximum 5 nap. A munkák végzése során Vállalkozó a heti bontású műszaki ütemtervben foglaltak alapján köteles tevékenységét végrehajtani. Az ütemtervet a szerződéskötést követően 5 munkanapon belül köteles vállalkozó elkészíteni és benyújtani.

#### **V.**

#### **A teljesítés**

- 19.** A Vállalkozó a teljes kivitelezési tevékenységet lezáró műszaki átadás-átvételt, illetve a teljesítésigazolás kézhezvételét követően állíthatja a ki a végszámlát.
- 20.** A teljesítés az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárultával valósul meg.

#### **VI.**

#### **Vállalkozási díj, fizetési feltételek**

- 21.** Vállalkozót a 3. pontban körülírt feladat hibátlan és hiánytalan, szerződésszerű teljesítéséért **nettó .....,- Ft. azaz, nettó ..... forint** vállalkozási díj illeti meg.  
Megrendelő a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a teljes vállalkozási díjra a szükséges pénzügyi fedezettel rendelkezik.
- 22.** A 19. pont szerinti számla kifizetése a Kbt. 135. §-ában részletezett szabályok szerint történik:
- a.** Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni
  - b.** Nyertes ajánlattevő 5% előleg igénylésére, 3 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:
    - 1. részszámla: Vállalkozó eléri a **25%-os** készültségi fokot a műszaki ütemterv alapján,
    - 2. részszámla: **25%** amikor Vállalkozó eléri az **50%-os** készültségi fokot Vállalkozó által meghatározott műszaki ütemterv alapján,
    - 3. részszámla: **30%** amikor Vállalkozó eléri az **80%-os** készültségi fokot Vállalkozó által meghatározott műszaki ütemterv alapján,
    - 4. azaz a vég számla: **20%** amikor Vállalkozó eléri az **100%-os** készültségi fokot Vállalkozó által meghatározott műszaki ütemterv alapján.

Megrendelő által megfizetett előleget a 3. részszámla összegébe számítja be, a 3. részszámla esetében az előleg megfelelő részével csökkentett vállalkozói díjrészletet fizeti meg Vállalkozó részére.

Az elvégzett és igazolt, átadott-átvett teljesítés alapján, műszaki ellenőr által igazoltan jogosult a számla benyújtására. A számlák kiegyenlítése a hatályos ÁFA törvény figyelembevételével történik. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a jelen szerződés vonatkozásában nem kell alkalmazni az ÁFA tv. 142. §-ban rögzített úgynevezett fordított adózásra vonatkozó rendelkezéseket. A számlák kiegyenlítésére a Ptk. 6:130. § szerint, az igazolt teljesítést követően átutalással kerül sor. A vég számla benyújtás feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel.

- c.** A szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).
- d.** A Vállalkozók (adott esetben, ha több Vállalkozó szerepel a szerződésben, egyébként ez a pont törlendő) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- e.** Vállalkozó által benyújtott számlákat Megrendelő Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § szabályai és a 272/2014 ( XI.5.) kormányrendelet, a Kbt. , továbbá a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00012 azonosítószámú Támogatási szerződésre vonatkozó egyéb jogszabályok, pénzügyi elszámolási útmutatók és pályázati felhívás előírásai betartásával fizeti ki, melyet Vállalkozó elfogad. A Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be;

23. A műszaki ellenőr által igazolt összegű, szerződés szerű és a jogszabályoknak, Támogató előírásainak megfelelő számlák kiegyenlítése a számlák és mellékletei Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül történik.
24. A jelen szerződés vállalkozási díjának fedezetéül a 100 %-os támogatási intenzitással rendelkező, TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00012 azonosítószámú pályázat támogatási szerződése által biztosított forrás szolgál. A vállalkozási díjat az Ajánlatkérő banki átutalás útján egyenlíti ki összhangban nyertes Ajánlattevő benyújtott műszaki ütemtervvel, részletes költségvetésével és pénzügyi ütemtervvel teljesítés arányosan.
25. Megrendelő kizárólag a Támogató előírásainak és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott alaki és formai követelményeknek megfelelő és alátámasztó dokumentumokkal alátámasztott számlát fogad be. A támogatás igénylése és kifizetése a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerint történik.

## VII.

### Késedelmes és hibás teljesítés, meghiúsulás, jótállás, felelősségbiztosítás

26. Megrendelő a jelen szerződés teljesítésének biztosítására késedelmi kötbérre jogosult.
27. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés IV. fejezetében meghatározott véghatáridőt Vállalkozó késedelmesen teljesíti, a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, feltéve, ha a késedelem Vállalkozónak felróható. A késedelmi kötbér napi összege a teljes nettó vállalkozási díj 0,5 %-a, legfeljebb azonban a teljes nettó vállalkozási díj 15%-a. Amennyiben ezen 15%-os értéket a késedelmi kötbér összege eléri, azaz az eredménytelenül telt vállalt teljesítési határidőtől számított és késedelemmel érintett 31. napon a szerződés meghiúsultnak tekintendő. Meghiúsulási kötbér mértéke: a nettó vállalkozási díj 25% -a. A késedelmi kötbér alkalmazására Ajánlatkérő a teljesítési véghatáridő tekintetében jogosult.
28. Meghiúsulás esetén Megrendelő – kártérítési kötelezettség nélkül – egyoldalúan gyakorolhatja elállási jogát. Megrendelő elállhat a szerződéstől akkor is, ha a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a munkát, vagy munkarészt olyan számottevő késedelemmel tudja teljesíteni, hogy a Megrendelőnek a teljesítés már nem áll érdekében.
29. A jelen szerződésben szabályozott kötbér érvényesítése oly módon történik, hogy
  - a. az esedékes kötbér összegét Vállalkozó közvetlenül megfizeti Megrendelő részére, vagy
  - b. Megrendelő azt a Vállalkozó felé fennálló – igazolt teljesítéssel lefedett - esedékes tartozásába beszámítja a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglalt esetben.
30. Bármely kötbér megfizetése Vállalkozót nem mentesíti az egyéb jogkövetkezmények alól. Megrendelő a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is jogosult.
31. Megrendelő elállhat a szerződéstől az alábbi esetekben is:
  - a. Vállalkozó ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás megindítását a bíróság jogerősen elrendeli;
  - b. Vállalkozó neki felróható okból a Munkaterületet nem veszi át a jelen szerződés 6. pontjában meghatározott időponttól számított 5. munkanapon;
  - c. Vállalkozó méltányolható ok nélkül nem kezdte meg a szerződés teljesítését a munkaterület átadását követő 5 napon belül;
  - d. Vállalkozó a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt a teljesítésbe
  - e. Vállalkozó egyéb súlyos szerződésszegést követ el.
 Megrendelő a jelen pont szerinti esetekben – a jelen szerződésben meghatározott jogkövetkezmények mellett – jogosult az ingatlan területére és a munkaterületre behatolni és onnan Vállalkozót eltávolítani.
32. A jóteljesítési biztosíték: Mértéke: az Ajánlatkérő által az átadás-átvétel keretében igazolt tényleges nettó vállalkozói díj 2,5%-a, az okirati formában nyújtott futamideje: a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától kezdődően a

jótállás időtartamának tervezett lejárátát követő 10. nap. A jótéjesítési biztosíték teljes összegének a jótállás teljes időtartama alatt rendelkezésre kell állnia.

33. Jótállás időtartama: kezdőnapja a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontja, az időtartamát Vállalkozó volt jogosult megajánlani, amely.....hónap
34. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozót a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamat megfizetését követelheti a Megrendelőtől.
35. A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartamára megkötött és tárgyi projektekre vonatkozó, vagy arra kiterjesztett, összkockázatú (all risks típusú) építés-szerelés felelősségbiztosítási kötvényének – melynek mértéke legalább 2 millió forint káreseményenként és legalább 10 millió forint évente – másolatát a Megrendelőnek bemutatni.

## VIII.

### Nyilatkozatok

36. Felek kijelentik, hogy
- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
  - a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
  - a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
  - nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

## IX.

### Jogviták rendezése

37. Felek az esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
38. Amennyiben a tárgyalások azok kezdeményezésétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezetnek eredményre, úgy felek alávetik magukat a pertárgy értékétől függően a Megrendelő székhelye szerint illetékes Járásbíróság, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességének. Mediátori közreműködést a felek nem vesznek igénybe.

## X.

### Egyéb rendelkezések

39. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés időtartama alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése során a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködnek.
40. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k*) pont *ka)–kb*) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. [Kbt. 136. § (1) a)]



41. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti. [Kbt. 136. § (1) a)]
42. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
  - a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
43. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból
44. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
  - a. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k*) pont *kb*) alpontjában meghatározott feltétel
  - b. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k*) pont *kb*) alpontjában meghatározott feltétel
45. Felek a jelen szerződést kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak és a Ptk. rendelkezései szerint módosíthatják.
46. Vállalkozónak és Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéskötéssel kapcsolatban merül fel. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
47. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
48. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását. Vállalkozó vállalja, hogy az esetleges vizsgálat esetén az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal és valamennyi Támogató képviselője részére a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos eredeti iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.
49. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a jelen szerződés szerinti kifizetések az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának hatálya alá tartoznak.
50. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés, valamint mellékletei, és a közbeszerzési eljárás egyéb releváns dokumentumai között ellentmondás állna fenn, akkor az értelmezés során a dokumentumok alábbi sorrendje érvényesül.
  1. Eljárást megindító felhívás

2. Dokumentáció
3. Vállalkozó ajánlata.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Kbt., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen megállapodást felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 eredeti magyar nyelvű példányban írták alá melyből 2-2 példány illeti meg a feleket.

Kisláng , 2017. ....

.....  
Rumpler Tibor polgármester  
Kisláng Község Önkormányzata  
**MEGRENDELŐ**  
p.h.

.....  
**VÁLLALKOZÓ**  
p.h.

